

## ПРОТОКОЛ № 2.1/2022

**заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)  
по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или)  
государственная собственность на которые не разграничена земельных  
участков, права на заключение договора аренды, купли-продажи таких  
земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района  
Курской области о результатах аукциона**

п. Прямицыно

«17» января 2022 года  
11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды, купли-продажи таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от 12.03.2014 г. № 258, от 21.07.2021 № 582, в следующем составе:

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Холодов Е.А.   | <u>Председатель комиссии</u><br>начальник управления аграрной политики, охраны окружающей среды, ГО и ЧС, муниципальных закупок Администрации Октябрьского района Курской области                                                                                              |
| Агаркова О.В.  | <u>Заместитель председателя комиссии:</u><br>заместитель Главы Администрации Октябрьского района Курской области по строительству, градостроительству, дорожной деятельности, ЖКХ, имущественным и земельным правоотношениям Администрации Октябрьского района Курской области |
| Белкина О.В.   | <u>Секретарь комиссии:</u><br>Консультант отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области                                                                                                                      |
| Ватовтова И.А. | <u>Члены комиссии:</u><br>Главный специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области                                                                                                         |
| Сорокина Л.А.  | консультант по правовым вопросам администрации Октябрьского района Курской области                                                                                                                                                                                             |

составила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от: - 06.12.2021 г. № 948 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводится Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, а именно на земельный участок, указанный в приложении к настоящему протоколу - лот № 2.

Организатор торгов: Администрация Октябрьского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Районные вести» от 10.12.2021 г. № 49 (5939), а также размещено на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области: [oktiabr.rkursk.ru](http://oktiabr.rkursk.ru), на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи права за земельный участок.

**Предмет аукциона (Лот № 2):** право на заключение договора аренды земельного участка

Характеристика земельного участка:

площадь: 260000 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:040806:144;

категория земель: сельскохозяйственного назначения;

обременение: нет;

разрешенное использование: животноводство.

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет;

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области от 04.07.2019 № 143, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 60 702 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 60 702 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 1821 руб. 06 коп.   |

По состоянию на 17 час. 30 мин. 11.01.2022 года в адрес Администрации Октябрьского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

Заявка № 1 от 14 декабря 2021 г. в 10 час. 45 мин., подана Цукановым Владиславом Геннадьевичем.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 3 от 20 декабря 2021 г. в 15 час. 00 мин., подана Елагиным Анатолием Николаевичем.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 4 от 23 декабря 2021 г. в 10 час. 00 мин., подана ООО «Агронаследие» в лице генерального директора Мишина Алексея Алексеевича.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На основании протокола № 1/2022 от 12 января 2022 года заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды и купли-продажи таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе, участником аукциона признаны:

Цуканова Владислава Геннадьевича.

Елагина Анатолия Николаевича

ООО «Агронаследие» в лице генерального директора Мишина Алексея Алексеевича

#### **РЕШИЛА:**

1. В связи с тем, Елагин Анатолий Николаевич, ООО «Агронаследие» в лице генерального директора Мишина Алексея Алексеевича не принял участия в аукционе, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 2 признать не состоявшимся по основаниям пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ.

Признать единственным участником аукциона:

по лоту № 2 Цуканова Владислава Геннадьевича

Предложить единственному участнику Цуканову Владиславу Геннадьевичу заключить с Администрацией Октябрьского района Курской области договор аренды земельного участка по лоту № 2 в сумме 60 702 руб. 00 коп.

С условиями и порядком подписания договора аренды на вышеназванный земельный участок единственный участник Аукциона ознакомлен до начала Аукциона и согласен с ним.

Данный протокол, подписанный единственным участником Аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право единственного участника на заключение договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте администрации Октябрьского района Курской области.

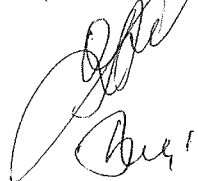
Настоящий протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается единственному участнику Аукциона, второй остается у Организатора Аукциона.

Председатель комиссии:



Холодов Е.А.

Заместитель председателя комиссии:



Агаркова О.В.

Секретарь комиссии:



Белкина О.В.

Члены комиссии:



Вытовтова И.А.



Сорокина Л.А.

Участник аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеет

Цуканов Владислав Геннадьевич



**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 2**

площадь: 260000 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:040806:144;

категория земель: сельскохозяйственного назначения;

обременение: нет;

разрешенное использование: животноводство.

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет;

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области от 04.07.2019 № 143, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 60 702 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 60 702 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 1821 руб. 06 коп.   |