

ПРОТОКОЛ № 1/2022

заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже или на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена и муниципального имущества

п. Прямицыно

«12» января 2022 года 11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена и муниципального имущества расположенных на территории Октябрьского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от 04.07.2019 г. № 622, в следующем составе:

Председатель комиссии Холодов Е.А. начальник управления аграрной политики охраны окружающей среды, ГО и ЧС, муниципальных закупок Администрации Октябрьского района Курской области

Заместитель председателя комиссии: Агаркова О.В. заместитель Главы Администрации Октябрьского района Курской области по строительству, дорожной деятельности, ЖКХ и земельным правоотношениям Администрации Октябрьского района Курской области

Секретарь комиссии: Белкина О.В. - консультант отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Члены комиссии: Вытовтова Инна Андреевна - главный специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области, Сорокина Людмила Анатольевна - консультант отдела по правовым вопросам Администрации Октябрьского района Курской области.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена и муниципального имущества, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 17 января 2022 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Слушали: Холодова Е.А., который сообщил, что на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от:

- 06.12.2021 г. № 948 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

объявлен аукцион по продаже находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена земельного участка, права на заключение договора аренды такого земельного участка, расположенного на территории Октябрьского района Курской области, было выставлено 6 лотов.

На лоты № 1,2,3,4,5,6 были поданы заявки.

Организатор торгов: Администрация Октябрьского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Районные вести» от 10.12.2021 г. № 49 (5939), а также размещено на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области: admokt.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

По состоянию на 17 час. 30 мин. 11.01.2022 года в адрес Администрации Октябрьского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

На лот № 1 поступила одна заявка

Заявка № 2 от 14 декабря 2021 г. в 15 час. 00 мин., подана Губаревым Анатолием Вячеславовичем.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 2 поступили три заявки

Заявка № 1 от 14 декабря 2021 г. в 10 час. 45 мин., подана Цукановым Владиславом Геннадьевичем.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 3 от 20 декабря 2021 г. в 15 час. 00 мин., подана Елагиным Анатолием Николаевичем.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 4 от 23 декабря 2021 г. в 10 час. 00 мин., подана ООО «Агронаследие» в лице генерального директора Мишина Алексея Алексеевича.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 3 поступила одна заявка

Заявка № 7 от 11 января 2022 г. в 11 час. 20 мин., подана Борзенковой Ириной Николаевной

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 4 поступила одна заявка

Заявка № 8 от 11 января 2022 г. в 11 час. 23 мин., подана Борзенковой Ириной Николаевной

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 5 поступила одна заявка

Заявка № 5 от 27 декабря 2021 г. в 10 час. 25 мин., подана Бирюковым Алексеем Юрьевичем

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 6 поступила одна заявка

Заявка № 6 от 27 декабря 2021 г. в 10 час. 27 мин., подана Бирюковым Дмитрием Юрьевичем

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации. Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

На лот № 1

Заявка № 2 от 14 декабря 2021 г. в 15 час. 00 мин., подана Губаревым Анатолием Вячеславовичем.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 2

Заявка № 1 от 14 декабря 2021 г. в 10 час. 45 мин., подана Цукановым Владиславом Геннадьевичем Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 3 от 20 декабря 2021 г. в 15 час. 00 мин., подана Елагиным Анатолием Николаевичем.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 4 от 23 декабря 2021 г. в 10 час. 00 мин., подана ООО «Агронаследие» в лице генерального директора Мишина Алексея Алексеевича.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 3

Заявка № 7 от 11 января 2022 г. в 11 час. 20 мин., подана Борзенковой Ириной Николаевной

На лот № 4

Заявка № 8 от 11 января 2022 г. в 11 час. 23 мин., подана Борзенковой Ириной Николаевной

На лот № 5

Заявка № 5 от 27 декабря 2021 г. в 10 час. 25 мин., подана Бирюковым Алексеем Юрьевичем

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 6

Заявка № 6 от 27 декабря 2021 г. в 10 час. 27 мин., подана Бирюковым Дмитрием Юрьевичем

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия единогласно

Р Е Ш И Л А:

1. Признать участником Аукциона следующего претендента:

На лот № 1

Губарева Анатолия Вячеславовича.

На лот № 2

Цуканова Владислава Геннадьевича.

Елагина Анатолия Николаевича

ООО «Агронаследие» в лице генерального директора Мишина Алексея Алексеевича.

На лот № 3

Борзенкову Ирину Николаевну

На лот № 4

Борзенкову Ирину Николаевну

На лот № 5

Бирюкова Алексея Юрьевича

На лот № 6

Бирюкова Дмитрия Юрьевича

Председатель комиссии: Е. Холодов Холодов Е.А.

Заместитель председателя комиссии: О.В. Агаркова Агаркова О.В.

Секретарь комиссии: О.В. Белкина Белкина О.В.

Члены комиссии: И.А. Вытовтова Вытовтова И.А.

Л.А. Сорокина Сорокина Л.А.

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1) Характеристика земельного участка:

- площадь: 10 кв. м;
 - кадастровый номер: 46:17:110304:671;
 - категория земель: населенных пунктов;
 - обременение: нет;
 - разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.
 - местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, с. Черницыно, ул. Октябрьская;
 - срок аренды земельного участка - 5 лет.
- Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	971 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	971 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	29 руб. 13 коп.

Лот № 2) Характеристика земельного участка:

- площадь: 260000 кв. м;
кадастровый номер: 46:17:040806:144;
категория земель: сельскохозяйственного назначения;
обременение: нет;
разрешенное использование: животноводство.
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет;
- срок аренды земельного участка - 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	60 702 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	60 702 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	1821 руб. 06 коп.

Лот № 3) Характеристика земельного участка:

- площадь: 990 кв. м;
кадастровый номер: 46:17:051202:186;
категория земель: населенных пунктов;
обременение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- разрешенное использование: благоустройство территории (вид разрешенного использования не предусматривает возведение объектов капитального строительства).

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Реутова.

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	5079 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	5079 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	152 руб. 37 коп.

Лот №4) Характеристика земельного участка:

площадь: 575 кв. м;
кадастровый номер: 46:17:051202:185;
категория земель: населенных пунктов;
обременение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (вид разрешенного использования не предусматривает возведение объектов капитального строительства).

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Реутова;

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	2964 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	2964 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	88 руб. 92 коп.

Лот № 5) Характеристика земельного участка:

площадь: 1500 кв. м;
кадастровый номер: 46:17:061003:156;
категория земель: населенных пунктов;
обременение: нет;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Лобазовский сельсовет, с. Журавлино;

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	9 084 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	9 084 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3%)	272 руб. 52 коп.
---------------------	------------------

Лот № 6) Характеристика земельного участка:

площадь: 1500 кв. м;
 кадастровый номер: 46:17:061003:155;
 категория земель: населенных пунктов;
 обременение: нет;
 разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Лобазовский сельсовет, с. Журавлино;

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	9 084 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	9 084 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	272 руб. 52 коп.