|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Подготовлен майский номер журнала****«ЖКХэксперт: экономика и право»** |

 |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **В номер включено много интересных практических отраслевых материалов, среди которых можно отметить:** |

 |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Живой разговор» - интервью с генеральным директором ООО «Управляющая компания «НА ПОЛЕВОЙ» г. Тюмень Натальей Александровной Темниковой «**Сфера управления многоквартирными домами - важнейшая сфера, напрямую связанная с безопасностью каждого жителя многоквартирного дома**». Интервью посвящено проблемам, с которыми приходится иметь дело практически каждой управляющей организации: работа по так называемому «муниципальному тарифу», штрафные санкции, «рейдерские захваты многоквартирных домов» недобросовестными управляющими организациями, недобросовестная конкуренция, и возможным путям их решения на практике. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Комментарии и прогнозы» - статья доцента Финуниверситета при Правительстве РФ, члена Комитета ТПП РФ по предпринимательству в жилищной и коммунальной сфере Сусаны Арсеновны Киракосян «**Пора признать, что собственник должен быть не активным – он должен быть осознанным. Обзор ключевых проблем жилищной сферы**». В статье систематизированы ключевые проблемы жилищной сферы и намечены пути их решения, причем особое внимание уделено формированию бесконфликтной среды и проблеме банкротства управляющих организаций и ТСЖ. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Официальные разъяснения» - разъяснения федеральных органов исполнительной власти, в том числе:* Минстроя России:
 |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| - о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок;- по контролю исполнения расширенных требований к процессу сбора и утилизации ртутьсодержащих ламп у потребителей-жителей МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2020 г. № 2314. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| * Роспотребнадзора о порядке установления периодичности проведения влажной уборки общего имущества в многоквартирном доме с применением моющих и чистящих средств.
* ФАС России:
 |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| **-** по вопросу о предоставлении регулируемыми организациями обосновывающих документов к заявлениям об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду;**-**по вопросам взимания платы за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения и за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Консультации специалистов» - ответы на ряд актуальных вопросов, в том числе: правомерно ли решение ОСС, нарушающее Правила противопожарного режима; как оспорить решение ОСС по вопросу проведения работ по установке фильтров на общедомовое оборудование, если в нем участвовало менее пятидесяти процентов от общего числа участников; правомерно ли объединение счетов на электроэнергию и вывоз твердых бытовых отходов в одном платежном документе. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Практика бухгалтера» -  ответы на ряд актуальных вопросов, в том числе: **учитывается ли величина субсидии**на компенсацию выпадающих доходов теплоснабжающих организаций**; как правильно учесть в бухгалтерском и налоговом учете "недополученный доход" из городского бюджета (межтарифную разницу).** |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Судебная практика» -  обзор отраслевой судебной практики, в том числе: об "объединении" протоколов о лицензионных нарушениях для одной управляющей организации, в рамках одной проверки в разных многоквартирных домах; о праве управляющей организации получить расчетного центра базу данных о регистрационном учете граждан - жителей обслуживаемого дома; о праве ресурсоснабжающей организации на "прямом договоре" истребовать от управляющей организации идентификаторы граждан-собственников помещений МКД; о незаконности агентского соглашения ресурсоснабжающей организации с коллекторским агентством по работе с коммунальными должниками. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Кадры в ЖКХ» - информацию «Эксперты НАРК ответили на вопросы по теме НОК и применения профстандартов» с ответами на вопросы:- могут ли ЦОКи оказывать образовательные услуги по подготовке к профессиональном экзамену;- чем отличается НОК от аттестации; как часто проходит актуализация комплектов оценочных средств, их привязка к утвержденным профстандартам и ряд других. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Антимонопольная практика» - обзор 15 нарушений антимонопольного законодательства, в том числе случая, когда РСО оштрафовано на 44,5 миллиона рублей за отказ ряду потребителей в заключении договоров теплоснабжения. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| В разделе «Региональный и муниципальный опыт» - обзор региональных и муниципальных документов, направленных на решение актуальных для сферы ЖКХ проблем. |

 |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| 15 новых актуальных документовс подробными аннотациями и другую новуюи **профессиональную информацию**, которая позволит принимать правильные решения в практической деятельности, понимать тенденции и перспективы развития жилищно-коммунальной сферы. |

 |

 |

 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Присоединяйтесь к числу наших подписчиков!** |

 |

 |

 |