|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Подготовлен майский номер журнала**  **«ЖКХэксперт: экономика и право»** | | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **В номер включено много интересных практических отраслевых материалов, среди которых можно отметить:** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Живой разговор» - интервью с генеральным директором ООО «Управляющая компания «НА ПОЛЕВОЙ» г. Тюмень Натальей Александровной Темниковой «**Сфера управления многоквартирными домами - важнейшая сфера, напрямую связанная с безопасностью каждого жителя многоквартирного дома**». Интервью посвящено проблемам, с которыми приходится иметь дело практически каждой управляющей организации: работа по так называемому «муниципальному тарифу», штрафные санкции, «рейдерские захваты многоквартирных домов» недобросовестными управляющими организациями, недобросовестная конкуренция, и возможным путям их решения на практике. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Комментарии и прогнозы» - статья доцента Финуниверситета при Правительстве РФ, члена Комитета ТПП РФ по предпринимательству в жилищной и коммунальной сфере Сусаны Арсеновны Киракосян «**Пора признать, что собственник должен быть не активным – он должен быть осознанным. Обзор ключевых проблем жилищной сферы**». В статье систематизированы ключевые проблемы жилищной сферы и намечены пути их решения, причем особое внимание уделено формированию бесконфликтной среды и проблеме банкротства управляющих организаций и ТСЖ. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Официальные разъяснения» - разъяснения федеральных органов исполнительной власти, в том числе:   * Минстроя России: | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | - о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок;  - по контролю исполнения расширенных требований к процессу сбора и утилизации ртутьсодержащих ламп у потребителей-жителей МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2020 г. № 2314. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | * Роспотребнадзора о порядке установления периодичности проведения влажной уборки общего имущества в многоквартирном доме с применением моющих и чистящих средств. * ФАС России: | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | **-** по вопросу о предоставлении регулируемыми организациями обосновывающих документов к заявлениям об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду;  **-**по вопросам взимания платы за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения и за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Консультации специалистов» - ответы на ряд актуальных вопросов, в том числе: правомерно ли решение ОСС, нарушающее Правила противопожарного режима; как оспорить решение ОСС по вопросу проведения работ по установке фильтров на общедомовое оборудование, если в нем участвовало менее пятидесяти процентов от общего числа участников; правомерно ли объединение счетов на электроэнергию и вывоз твердых бытовых отходов в одном платежном документе. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Практика бухгалтера» -  ответы на ряд актуальных вопросов, в том числе: **учитывается ли величина субсидии**на компенсацию выпадающих доходов теплоснабжающих организаций**; как правильно учесть в бухгалтерском и налоговом учете "недополученный доход" из городского бюджета (межтарифную разницу).** | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Судебная практика» -  обзор отраслевой судебной практики, в том числе: об "объединении" протоколов о лицензионных нарушениях для одной управляющей организации, в рамках одной проверки в разных многоквартирных домах; о праве управляющей организации получить расчетного центра базу данных о регистрационном учете граждан - жителей обслуживаемого дома; о праве ресурсоснабжающей организации на "прямом договоре" истребовать от управляющей организации идентификаторы граждан-собственников помещений МКД; о незаконности агентского соглашения ресурсоснабжающей организации с коллекторским агентством по работе с коммунальными должниками. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Кадры в ЖКХ» - информацию «Эксперты НАРК ответили на вопросы по теме НОК и применения профстандартов» с ответами на вопросы:  - могут ли ЦОКи оказывать образовательные услуги по подготовке к профессиональном экзамену; - чем отличается НОК от аттестации; как часто проходит актуализация комплектов оценочных средств, их привязка к утвержденным профстандартам и ряд других. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Антимонопольная практика» - обзор 15 нарушений антимонопольного законодательства, в том числе случая, когда РСО оштрафовано на 44,5 миллиона рублей за отказ ряду потребителей в заключении договоров теплоснабжения. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В разделе «Региональный и муниципальный опыт» - обзор региональных и муниципальных документов, направленных на решение актуальных для сферы ЖКХ проблем. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | 15 новых актуальных документовс подробными аннотациями и другую новуюи **профессиональную информацию**, которая позволит принимать правильные решения в практической деятельности, понимать тенденции и перспективы развития жилищно-коммунальной сферы. | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Присоединяйтесь к числу наших подписчиков!** | | | |