

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕНО**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2020 года  
№ \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории № 20/404  
(основная часть)**

**Объект: Проезд по ул. Зеленая в д. Анахина  
Черницынского сельсовета Октябрьского района**

**Заказчик: ООО «Автопроект»**

**Директор ООО «Геомастер»**

**Шемякин С.В.**

**г. Курск 2020г.**

# О г л а в л е н и е

[illegible]

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по ул. Зеленая в д. Анахина Черныцынского сельсовета Октябрьского района», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства проезда, необходимого для производства строительных работ, составляет 2275 кв.м. и проектируется на пяти участках:

- участок № 1 (931 кв.м.) проходит по территории кадастрового квартала 46:17:110505,
- участок № 2 (1193 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110505:901,
- участок № 3 (70 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110505:674,
- участок № 4 (79 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110505:680,
- участок № 5 (2 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110505:673,

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Участок № 1 расположен на землях населенных пунктов.

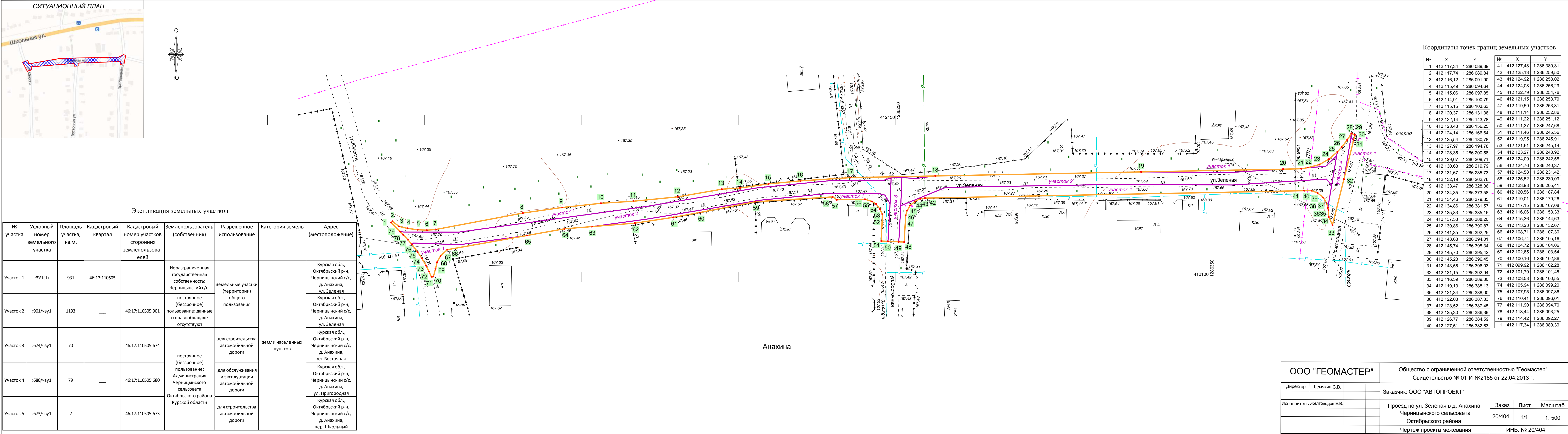
*Разрешенное использование– земельные участки (территории) общего пользования,  
Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .*

*Работы выполнил:*

*Корженко М.А.*

*Проверил: директор*

*Шемякин С.В.*



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 143,55	1 286 396,03	12,78	194°00'35"
2	412 131,15	1 286 392,94	13,50	009°41'25"
3	412 144,46	1 286 395,21	1,22	137°50'38"
1	412 143,55	1 286 396,03		
6	412 134,86	1 286 381,57	3,72	074°54'06"
7	412 135,83	1 286 385,16	3,48	060°36'28"
8	412 137,53	1 286 388,20	3,54	048°56'12"
9	412 139,86	1 286 390,87	1,26	189°56'06"
10	412 138,62	1 286 390,65	4,92	226°04'18"
11	412 135,21	1 286 387,11	5,55	266°21'36"
6	412 134,86	1 286 381,57		
14	412 111,22	1 286 251,12	11,53	003°12'30"
15	412 122,73	1 286 251,77	15,41	067°48'43"
16	412 128,55	1 286 266,04	54,45	089°00'01"
17	412 129,50	1 286 320,48	37,03	090°17'38"
18	412 129,31	1 286 357,51	29,91	086°21'29"
19	412 131,21	1 286 387,36	2,60	139°31'05"
20	412 129,23	1 286 389,05	7,30	189°37'51"
21	412 122,03	1 286 387,83	1,54	345°45'31"
22	412 123,52	1 286 387,45	2,06	329°12'22"
23	412 125,30	1 286 386,39	2,33	309°15'09"
24	412 126,77	1 286 384,59	2,10	290°45'36"
25	412 127,51	1 286 382,63	2,31	269°12'30"
26	412 127,48	1 286 380,31	120,84	268°53'10"
27	412 125,13	1 286 259,50	1,49	261°54'34"
28	412 124,92	1 286 258,02	1,92	243°56'18"
29	412 124,08	1 286 256,29	2,00	229°52'25"
30	412 122,79	1 286 254,76	1,90	210°47'22"
31	412 121,15	1 286 253,79	1,64	196°59'24"
32	412 119,59	1 286 253,31	8,46	183°00'55"
33	412 111,14	1 286 252,86	1,74	272°30'28"
14	412 111,22	1 286 251,12		
36	412 123,27	1 286 248,36	11,92	183°17'25"
37	412 111,37	1 286 247,68	2,12	272°30'28"
38	412 111,46	1 286 245,56	8,49	002°22'22"
39	412 119,95	1 286 245,91	1,84	335°12'26"
40	412 121,61	1 286 245,14	2,06	323°28'20"
41	412 123,27	1 286 243,92	1,57	301°34'29"
42	412 124,09	1 286 242,58	2,31	286°53'20"
43	412 124,76	1 286 240,37	8,95	268°51'55"
44	412 124,58	1 286 231,42	1,63	305°09'21"
45	412 125,52	1 286 230,09	24,72	266°25'26"
46	412 123,98	1 286 205,41	17,90	258°59'12"
47	412 120,56	1 286 187,84	8,72	259°45'39"
48	412 119,01	1 286 179,26	12,32	261°19'45"
49	412 117,15	1 286 167,08	13,79	265°26'30"
50	412 116,06	1 286 153,33	17,90	082°12'53"
51	412 118,48	1 286 171,06	36,12	080°29'08"
52	412 124,45	1 286 206,68	23,08	084°24'20"
53	412 126,70	1 286 229,65	14,99	090°18'21"
54	412 126,62	1 286 244,64	2,15	103°58'18"
55	412 126,10	1 286 246,73	3,27	150°03'33"
36	412 123,27	1 286 248,36		
58	412 131,66	1 286 252,12	3,43	269°09'53"
59	412 131,61	1 286 248,69	2,64	250°44'27"
60	412 130,74	1 286 246,20	16,73	269°53'50"

№	X	Y	Длина	Угол
61	412 130,71	1 286 229,47	23,42	264°21'53"
62	412 128,41	1 286 206,16	36,20	260°29'27"
63	412 122,43	1 286 170,46	60,04	262°13'05"
64	412 114,30	1 286 110,97	17,64	270°09'45"
65	412 114,35	1 286 093,33	1,06	274°01'42"
66	412 114,42	1 286 092,27	4,10	315°15'43"
67	412 117,34	1 286 089,39	0,60	048°18'56"
68	412 117,74	1 286 089,84	2,62	128°14'04"
69	412 116,12	1 286 091,90	2,81	102°54'04"
70	412 115,49	1 286 094,64	3,24	097°37'21"
71	412 115,06	1 286 097,85	2,94	092°55'10"
72	412 114,91	1 286 100,79	2,85	085°10'26"
73	412 115,15	1 286 103,63	28,22	079°20'17"
74	412 120,37	1 286 131,36	12,54	081°52'54"
75	412 122,14	1 286 143,78	12,55	083°50'43"
76	412 123,48	1 286 156,25	10,41	086°23'49"
77	412 124,14	1 286 166,64	14,21	084°19'18"
78	412 125,54	1 286 180,78	14,21	080°11'01"
79	412 127,97	1 286 194,78	5,81	086°11'29"
80	412 128,35	1 286 200,58	9,22	081°47'00"
81	412 129,67	1 286 209,71	10,13	084°35'16"
82	412 130,63	1 286 219,79	15,97	086°15'58"
83	412 131,67	1 286 235,73	27,03	088°53'06"
84	412 132,19	1 286 262,76	6,17	262°42'37"
85	412 131,41	1 286 256,64	4,53	273°09'57"
58	412 131,66	1 286 252,12		
88	412 113,23	1 286 132,67	25,77	259°53'56"
89	412 108,71	1 286 107,30	2,92	227°21'34"
90	412 106,74	1 286 105,16	2,30	208°32'55"
91	412 104,72	1 286 104,06	2,13	194°08'29"
92	412 102,65	1 286 103,54	2,59	195°04'24"
93	412 100,16	1 286 102,86	0,63	247°35'09"
94	412 099,92	1 286 102,28	2,05	336°04'51"
95	412 101,79	1 286 101,45	2,01	333°32'07"
96	412 103,58	1 286 100,55	2,71	330°09'32"
97	412 105,94	1 286 099,20	2,42	326°11'54"
98	412 107,95	1 286 097,86	3,08	323°05'40"
99	412 110,41	1 286 096,01	0,67	052°40'00"
100	412 110,82	1 286 096,54	14,70	092°01'38"
101	412 110,30	1 286 111,23	21,64	082°12'53"
88	412 113,23	1 286 132,67		
104	412 133,47	1 286 328,36	45,24	088°53'06"
105	412 134,35	1 286 373,58	16,22	266°21'36"
106	412 133,32	1 286 357,40	29,04	270°17'41"
104	412 133,47	1 286 328,36		

площадь: 931 кв.м

участок 2 (:901/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 133,47	1 286 328,36	29,04	090°17'41"
2	412 133,32	1 286 357,40	16,22	086°21'36"
3	412 134,35	1 286 373,58	5,77	088°53'06"
4	412 134,46	1 286 379,35	2,26	079°53'57"
5	412 134,86	1 286 381,57	5,55	086°21'36"
6	412 135,21	1 286 387,11	4,92	046°04'18"
7	412 138,62	1 286 390,65	9,53	189°40'12"
8	412 129,23	1 286 389,05	2,60	319°31'05"
9	412 131,21	1 286 387,36	29,91	266°21'29"
10	412 129,31	1 286 357,51	37,03	270°17'38"
11	412 129,50	1 286 320,48	54,45	269°00'01"
12	412 128,55	1 286 266,04	15,41	247°48'43"
13	412 122,73	1 286 251,77	8,94	002°14'40"
14	412 131,66	1 286 252,12	4,53	093°09'57"
15	412 131,41	1 286 256,64	6,17	082°42'37"
16	412 132,19	1 286 262,76	65,61	088°53'06"
1	412 133,47	1 286 328,36		
19	412 122,43	1 286 170,46	36,20	080°29'27"
20	412 128,41	1 286 206,16	23,42	084°21'53"
21	412 130,71	1 286 229,47	16,73	089°53'50"
22	412 130,74	1 286 246,20	2,64	070°44'27"
23	412 131,61	1 286 248,69	8,35	182°15'57"
24	412 123,27	1 286 248,36	3,27	330°03'33"
25	412 126,10	1 286 246,73	2,15	283°58'18"
26	412 126,62	1 286 244,64	14,99	270°18'21"
27	412 126,70	1 286 229,65	23,08	264°24'20"
28	412 124,45	1 286 206,68	36,12	260°29'08"
29	412 118,48	1 286 171,06	17,90	262°12'53"
30	412 116,06	1 286 153,33	8,72	265°26'30"
31	412 115,36	1 286 144,63	12,15	259°53'56"
32	412 113,23	1 286 132,67	21,64	262°12'53"
33	412 110,30	1 286 111,23	14,70	272°01'38"
34	412 110,82	1 286 096,54	0,67	232°40'00"
35	412 110,41	1 286 096,01	1,98	318°38'20"
36	412 111,90	1 286 094,70	2,11	316°43'30"
37	412 113,44	1 286 093,25	1,39	315°15'43"
38	412 114,42	1 286 092,27	1,06	094°01'42"
39	412 114,35	1 286 093,33	17,64	090°09'45"
40	412 114,30	1 286 110,97	60,04	082°13'05"
19	412 122,43	1 286 170,46		

площадь: 1193 кв.м

участок 3 (:674/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 122,73	1 286 251,77	11,53	183°12'30"
2	412 111,22	1 286 251,12	3,45	272°30'28"
3	412 111,37	1 286 247,68	11,92	003°17'25"
4	412 123,27	1 286 248,36	8,35	002°15'57"
5	412 131,61	1 286 248,69	3,43	089°09'53"
6	412 131,66	1 286 252,12	8,94	182°14'40"
1	412 122,73	1 286 251,77		

площадь: 70 кв.м

участок 4 (:680/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 139,86	1 286 390,87	2,03	042°51'56"
2	412 141,35	1 286 392,25	2,88	037°34'20"
3	412 143,63	1 286 394,01	2,50	032°20'07"
4	412 145,74	1 286 395,34	0,09	114°39'11"
5	412 145,70	1 286 395,42	1,26	189°41'00"
6	412 144,46	1 286 395,21	13,50	189°41'25"
7	412 131,15	1 286 392,94	15,01	194°00'35"
8	412 116,59	1 286 389,30	2,80	335°16'21"
9	412 119,13	1 286 388,13	2,21	356°40'22"
10	412 121,34	1 286 388,00	0,71	345°45'31"
11	412 122,03	1 286 387,83	7,30	009°37'51"
12	412 129,23	1 286 389,05	9,53	009°40'12"
13	412 138,62	1 286 390,65	1,26	009°56'06"
1	412 139,86	1 286 390,87		

площадь: 79 кв.м

участок 5 (:673/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 144,46	1 286 395,21	1,26	009°41'00"
2	412 145,70	1 286 395,42	1,13	114°39'11"
3	412 145,23	1 286 396,45	1,73	194°00'35"
4	412 143,55	1 286 396,03	1,22	317°50'38"
1	412 144,46	1 286 395,21		

площадь: 2 кв.м

Принято, прошнуровано,  
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

