

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕНО**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2020 года  
№ \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории № 20/403  
(основная часть)**

**Объект: Проезд по ул. Восточная в д. Анахина  
Черныцынского сельсовета Октябрьского района**

**Заказчик: ООО «Автопроект»**

**Директор ООО «Геомастер»**

**Шемякин С.В.**

**г. Курск 2020г.**

# О г л а в л е н и е

[illegible]

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по ул. Восточная в д. Анахина Черницынского сельсовета Октябрьского района», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства проезда, необходимого для производства строительных работ, составляет 2100 кв.м. и проектируется на двух участках:

- участок № 1 (1135 кв.м.) проходит по территории кадастрового квартала 46:17:110505,
- участок № 2 (965 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110505:674.

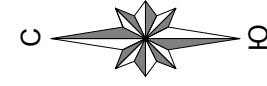
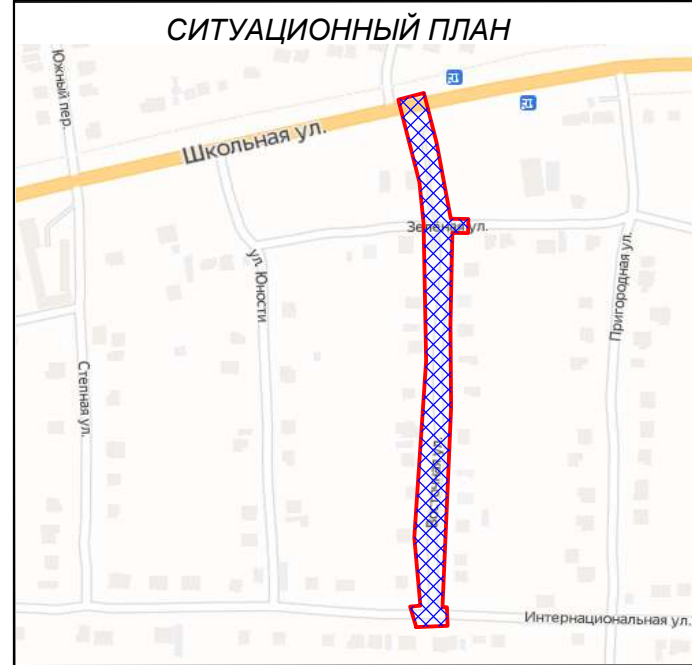
Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков». Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Участок № 1 расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование— земельные участки (территории) общего пользования, Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Работы выполнил:  
Проверил: директор

Корженко М.А.  
Шемякин С.В.

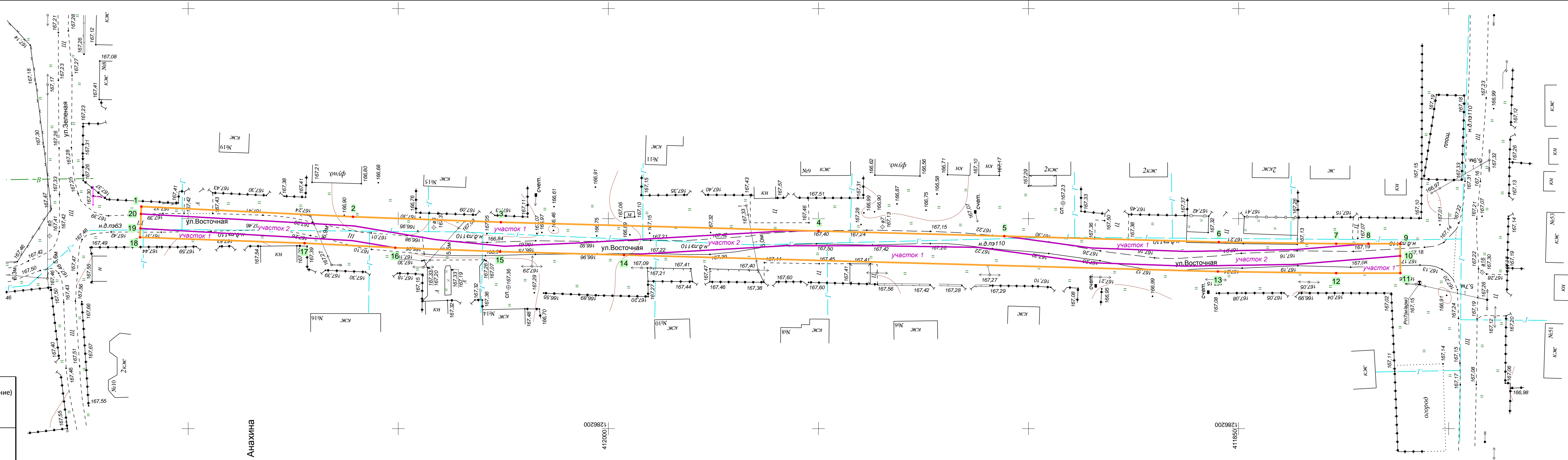


Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
1	412 111,14	1 286 252,86
2	412 060,77	1 286 250,44
3	412 025,58	1 286 249,15
4	411 949,98	1 286 247,05
5	411 905,74	1 286 245,82
6	411 854,72	1 286 244,40
7	411 826,77	1 286 244,02
8	411 819,10	1 286 244,02
9	411 811,55	1 286 244,03
10	411 811,55	1 286 241,12
11	411 811,49	1 286 237,03
12	411 826,77	1 286 237,02
13	411 854,91	1 286 237,41
14	411 996,27	1 286 241,33
15	412 025,77	1 286 242,15
16	412 050,71	1 286 243,06
17	412 072,30	1 286 244,15
18	412 111,46	1 286 245,56
19	412 111,37	1 286 247,68
20	412 111,22	1 286 251,12
1	412 111,14	1 286 252,86

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	1135	46:17:110505	—	Неразграниченная государственная собственность: Черныцкий с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Октябрьский р-н, Черныцкий с/с, д. Анахина, ул. Восточная
Участок 2	:674/чзу1	965	—	46:17:110505:674	Постоянное (бессрочное) пользование: Администрация Черныцкого сельсовета Октябрьского района Курской области	для строительства автомобильной дороги		



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
Директор				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Исполнитель				Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			
				Проезд по ул. Восточная в д. Анахина			
				Черныцкого сельсовета			
				Октябрьского района			
				Чертёж проекта межевания			
				ИНВ. № 20/403			

# ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 111,46	1 286 245,56	2,12	092°30'28"
2	412 111,37	1 286 247,68	29,55	183°17'25"
3	412 081,87	1 286 245,98	20,96	183°18'31"
4	412 060,94	1 286 244,77	10,37	189°27'44"
5	412 050,71	1 286 243,06	21,63	002°52'27"
6	412 072,30	1 286 244,15	39,18	002°03'49"
1	412 111,46	1 286 245,56		
9	412 111,22	1 286 251,12	1,74	092°30'28"
10	412 111,14	1 286 252,86	50,43	182°45'30"
11	412 060,77	1 286 250,44	35,22	182°05'45"
12	412 025,58	1 286 249,15	75,63	181°35'26"
13	411 949,98	1 286 247,05	8,07	000°00'00"
14	411 958,05	1 286 247,05	49,07	356°40'56"
15	412 007,04	1 286 244,21	17,68	357°24'23"
16	412 024,70	1 286 243,41	16,48	005°34'20"
17	412 041,10	1 286 245,01	19,72	009°27'27"
18	412 060,55	1 286 248,25	21,19	003°18'05"
19	412 081,70	1 286 249,47	29,56	003°12'30"
9	412 111,22	1 286 251,12		
22	411 811,55	1 286 241,12	4,10	269°09'29"
23	411 811,49	1 286 237,03	15,28	359°59'00"
24	411 826,77	1 286 237,02	28,15	000°47'13"
25	411 854,91	1 286 237,41	141,41	001°35'26"
26	411 996,27	1 286 241,33	38,38	176°41'19"
27	411 957,95	1 286 243,55	20,97	180°00'00"
28	411 936,98	1 286 243,55	24,96	180°55'05"
29	411 912,02	1 286 243,15	26,93	187°46'08"
30	411 885,34	1 286 239,51	22,80	182°03'38"
31	411 862,55	1 286 238,69	25,99	179°05'46"
32	411 836,56	1 286 239,10	25,09	175°22'57"
22	411 811,55	1 286 241,12		
35	411 905,74	1 286 245,82	51,05	181°35'26"
36	411 854,72	1 286 244,40	27,95	180°47'13"
37	411 826,77	1 286 244,02	7,67	179°59'00"
38	411 819,10	1 286 244,02	17,69	355°23'07"
39	411 836,73	1 286 242,60	25,79	359°05'21"
40	411 862,52	1 286 242,19	22,53	002°03'36"
41	411 885,04	1 286 243,00	20,90	007°45'37"
35	411 905,74	1 286 245,82		

площадь: 1135 кв.м

участок 2 (:674/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 111,37	1 286 247,68	3,45	092°30'28"
2	412 111,22	1 286 251,12	29,56	183°12'30"
3	412 081,70	1 286 249,47	21,19	183°18'05"
4	412 060,55	1 286 248,25	19,72	189°27'27"
5	412 041,10	1 286 245,01	16,48	185°34'20"
6	412 024,70	1 286 243,41	17,68	177°24'23"
7	412 007,04	1 286 244,21	49,07	176°40'56"
8	411 958,05	1 286 247,05	8,07	180°00'00"
9	411 949,98	1 286 247,05	44,25	181°35'26"
10	411 905,74	1 286 245,82	20,90	187°45'37"
11	411 885,04	1 286 243,00	22,53	182°03'36"
12	411 862,52	1 286 242,19	25,79	179°05'21"
13	411 836,73	1 286 242,60	17,69	175°23'07"
14	411 819,10	1 286 244,02	7,55	179°59'00"
15	411 811,55	1 286 244,03	2,91	270°03'54"
16	411 811,55	1 286 241,12	25,09	355°22'57"
17	411 836,56	1 286 239,10	25,99	359°05'46"
18	411 862,55	1 286 238,69	22,80	002°03'38"
19	411 885,34	1 286 239,51	26,93	007°46'08"
20	411 912,02	1 286 243,15	24,96	000°55'05"
21	411 936,98	1 286 243,55	20,97	000°00'00"
22	411 957,95	1 286 243,55	38,38	356°41'19"
23	411 996,27	1 286 241,33	29,51	001°35'26"
24	412 025,77	1 286 242,15	24,95	002°05'45"
25	412 050,71	1 286 243,06	10,37	009°27'44"
26	412 060,94	1 286 244,77	20,96	003°18'31"
27	412 081,87	1 286 245,98	29,55	003°17'25"
1	412 111,37	1 286 247,68		

площадь: 965 кв.м

Принято, прошнуровано,  
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

