

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕНО**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2020 года  
№ \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории № 20/502  
(основная часть)**

**Объект: Проезд по ул. Речная - ул. Ново-Маслово в д. Маслова Черни-  
цынского сельсовета Октябрьского района**

**Заказчик: ООО «Автопроект»**

**Директор ООО «Геомастер»**

**Шемякин С.В.**

**г. Курск 2020г.**

# О г л а в л е н и е

[illegible]

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

*Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по ул. Речная - ул. Ново-Маслово в д. Маслово Черныцынского сельсовета Октябрьского района», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».*

*Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.*

*В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.*

*Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.*

*Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.*

*Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.*

*По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта.*

*Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.*

*Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.*

*Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства проезда, необходимого для производства строительных работ, составляет 17825 кв.м. и проектируется на четырех участках:*

- участок № 1 (16383 кв.м.) проходит по территории кадастровых кварталов 46:17:111201, 46:17:110202, 46:17:110301,*
- участок № 2 (1261 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110202:308,*
- участок № 3 (138 кв.м.), проходит по территории кадастровых кварталов 46:17:110202, 46:17:110301,*
- участок № 4 (43 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110301:886.*

*Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».*

*Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».*

*Участки № 1и № 3 расположены на землях населенных пунктов.*

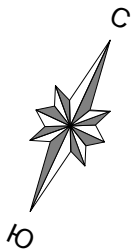
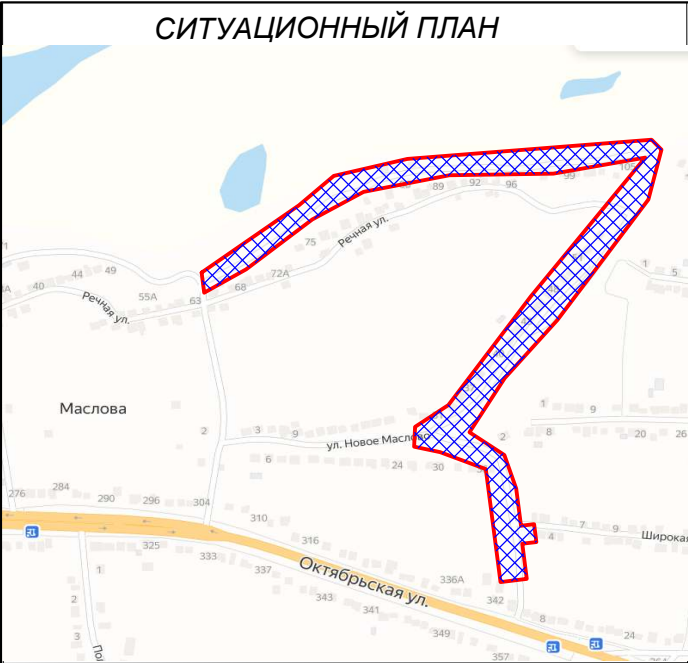
*Разрешенное использование– земельные участки (территории) общего пользования, Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .*

*Работы выполнил:*

*Корженко М.А.*

*Проверил: директор*

*Шемякин С.В.*



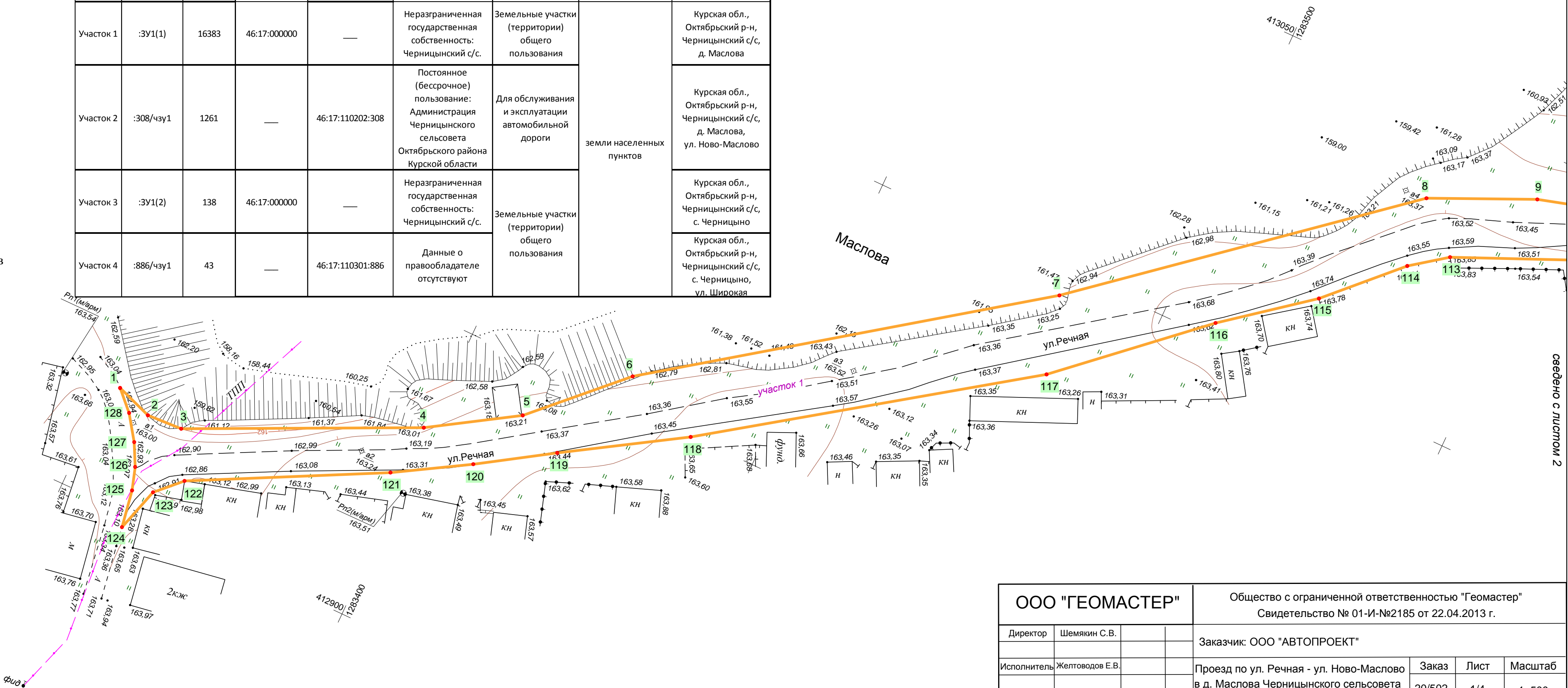
Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
1	412 918,00	1 283 351,95
2	412 915,88	1 283 357,90
3	412 916,18	1 283 363,71
4	412 932,95	1 283 399,26
5	412 941,53	1 283 412,95
6	412 954,79	1 283 426,42
7	412 995,89	1 283 483,52
8	413 035,30	1 283 530,76
9	413 042,71	1 283 547,11
113	413 028,25	1 283 538,26
114	413 024,03	1 283 532,58
115	413 013,21	1 283 521,84
116	413 002,53	1 283 508,33
117	412 983,42	1 283 487,04
118	412 949,87	1 283 439,07
119	412 938,39	1 283 420,58
120	412 930,98	1 283 409,03
121	412 924,08	1 283 397,44
122	412 908,75	1 283 367,78
123	412 904,92	1 283 363,93
124	412 897,68	1 283 361,76
125	412 903,77	1 283 360,72
126	412 907,42	1 283 359,57
127	412 911,00	1 283 357,73
128	412 914,95	1 283 354,98

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	16383	46:17:000000	—	Неразграниченная государственная собственность: Черницынский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Октябрьский р-н, Черницынский с/с, д. Маслова
Участок 2	:308/чзу1	1261	—	46:17:110202:308	Постоянное (бессрочное) пользование: Администрация Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области	Для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги		Курская обл., Октябрьский р-н, Черницынский с/с, д. Маслова, ул. Ново-Маслово
Участок 3	:ЗУ1(2)	138	46:17:000000	—	Неразграниченная государственная собственность: Черницынский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования		Курская обл., Октябрьский р-н, Черницынский с/с, с. Черницыно
Участок 4	:886/чзу1	43	—	46:17:110301:886	Данные о правообладателе отсутствуют			Курская обл., Октябрьский р-н, Черницынский с/с, с. Черницыно, ул. Широкая

Лист 1



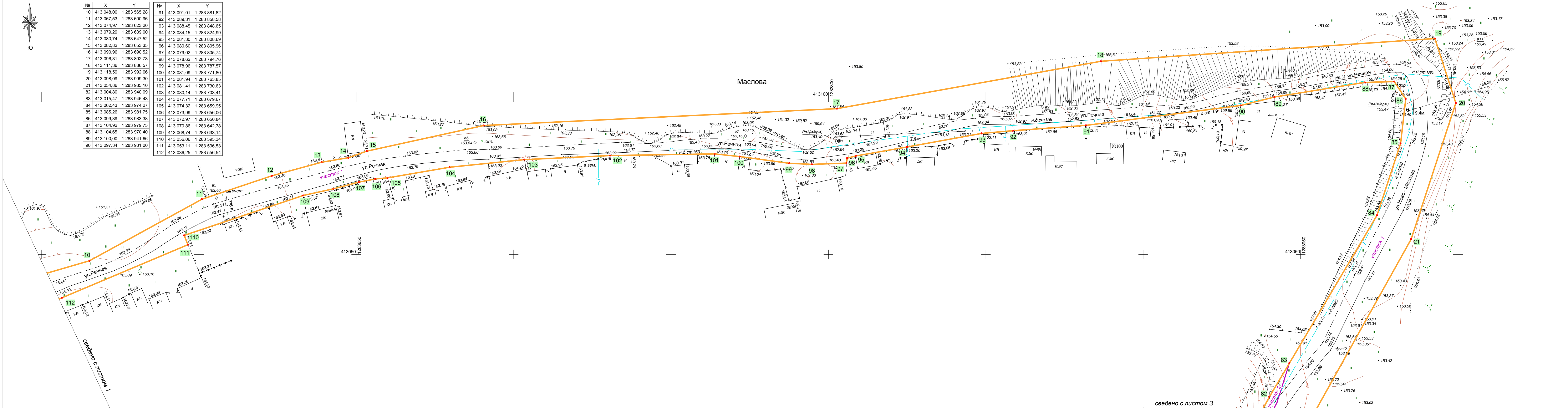
ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
Директор				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Исполнитель				Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			
				Проезд по ул. Речная - ул. Ново-Маслово в д. Маслова Черницынского сельсовета Октябрьского района			
				Чертёж проекта межевания			
				Заказ	Лист	Масштаб	
				20/502	1/4	1: 500	
				ИНВ. № 20/502			



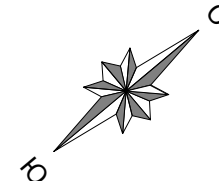


Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
10	413 048,00	1 283 565,28	91	413 091,01	1 283 881,82
11	413 067,53	1 283 600,96	92	413 089,31	1 283 858,58
12	413 074,97	1 283 623,20	93	413 088,45	1 283 848,65
13	413 079,29	1 283 639,00	94	413 084,15	1 283 824,99
14	413 080,74	1 283 647,52	95	413 081,30	1 283 808,69
15	413 082,82	1 283 653,35	96	413 080,60	1 283 805,96
16	413 090,96	1 283 690,52	97	413 079,02	1 283 805,74
17	413 096,31	1 283 802,73	98	413 078,62	1 283 794,76
18	413 111,36	1 283 886,57	99	413 078,96	1 283 787,57
19	413 118,59	1 283 992,66	100	413 081,09	1 283 771,80
20	413 098,09	1 283 999,30	101	413 081,94	1 283 763,85
21	413 054,86	1 283 985,10	102	413 081,41	1 283 730,63
82	413 004,80	1 283 940,09	103	413 080,14	1 283 703,41
83	413 015,47	1 283 946,43	104	413 077,71	1 283 679,67
84	413 062,43	1 283 974,27	105	413 074,32	1 283 659,95
85	413 085,26	1 283 981,75	106	413 073,99	1 283 656,06
86	413 099,39	1 283 983,38	107	413 072,97	1 283 650,84
87	413 104,92	1 283 979,75	108	413 070,86	1 283 642,78
88	413 104,65	1 283 970,40	109	413 068,74	1 283 633,14
89	413 100,00	1 283 941,66	110	413 056,06	1 283 595,34
90	413 097,34	1 283 931,00	111	413 053,11	1 283 596,53
			112	413 036,25	1 283 556,54





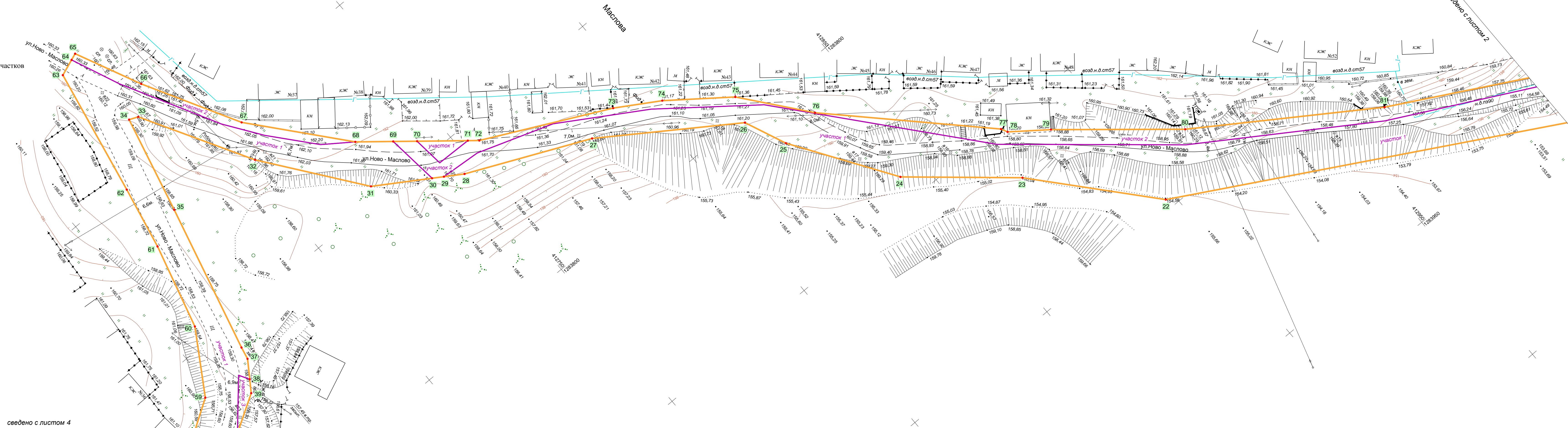


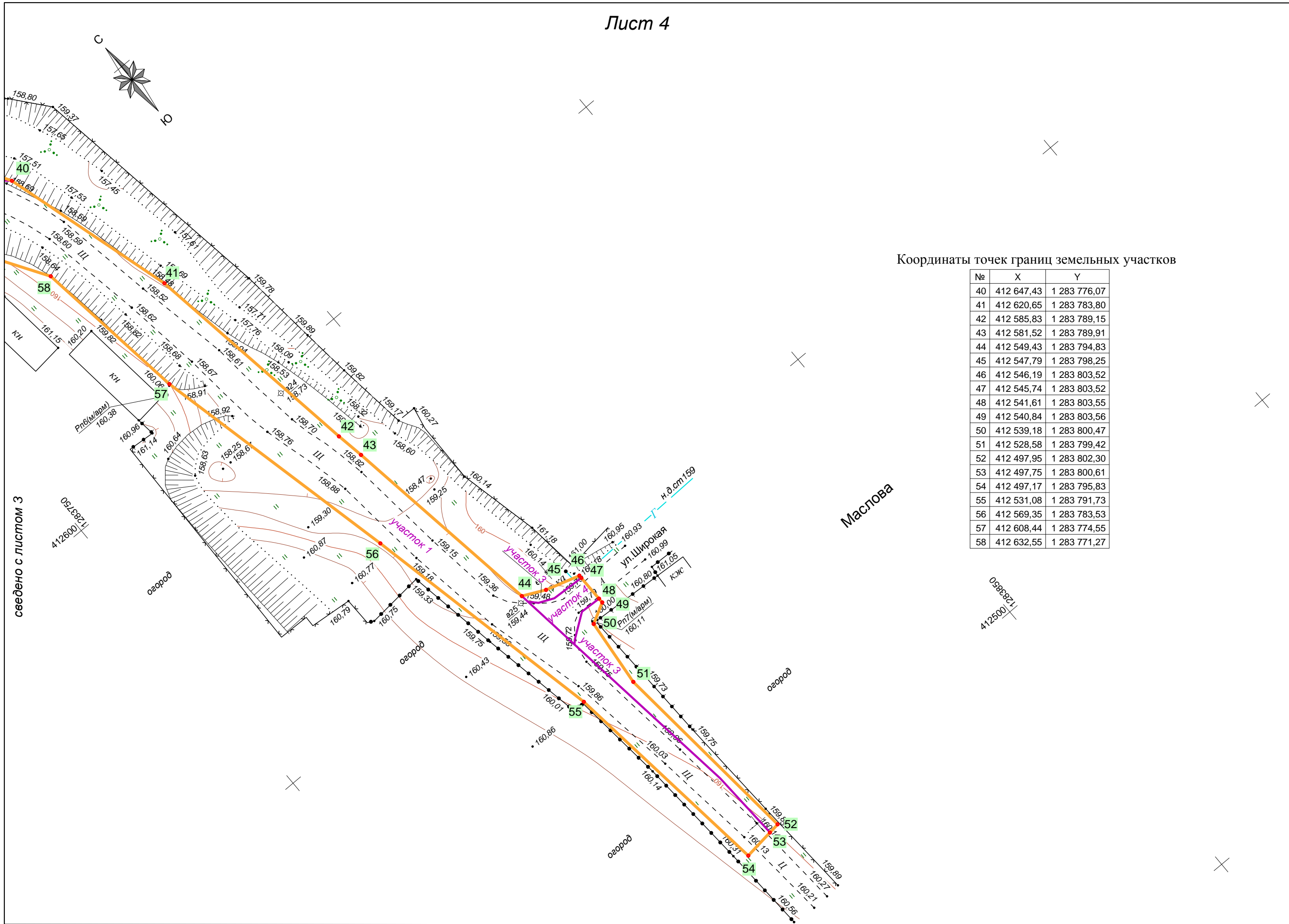
Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
22	412 897,35	1 283 897,25
23	412 869,57	1 283 865,65
24	412 842,61	1 283 842,72
25	412 823,45	1 283 813,87
26	412 818,16	1 283 801,64
27	412 781,24	1 283 776,66
28	412 746,29	1 283 760,77
29	412 741,19	1 283 757,53
30	412 738,26	1 283 755,67
31	412 723,16	1 283 746,07
32	412 702,34	1 283 718,56
33	412 684,38	1 283 687,23
34	412 681,85	1 283 686,13
35	412 675,07	1 283 714,57
36	412 664,33	1 283 757,75
37	412 663,57	1 283 761,38
38	412 660,25	1 283 766,33
39	412 657,98	1 283 769,71
59	412 646,94	1 283 762,14
60	412 657,89	1 283 744,38
61	412 664,52	1 283 719,62
62	412 668,28	1 283 701,26
63	412 675,42	1 283 663,89
64	412 680,20	1 283 662,13
65	412 682,15	1 283 661,42
66	412 691,20	1 283 680,46
67	412 706,35	1 283 707,73
68	412 727,98	1 283 733,27
69	412 736,48	1 283 740,25
70	412 741,84	1 283 744,65
71	412 753,21	1 283 753,98
72	412 755,79	1 283 756,10
73	412 791,58	1 283 773,86
74	412 803,90	1 283 781,36
75	412 820,79	1 283 794,14
76	412 835,59	1 283 812,53
77	412 873,89	1 283 850,85
78	412 874,81	1 283 852,70
79	412 884,86	1 283 860,28
80	412 914,79	1 283 885,26
81	412 963,21	1 283 917,52

сведено с листом 4

сведено с листом 2





Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
40	412 647,43	1 283 776,07
41	412 620,65	1 283 783,80
42	412 585,83	1 283 789,15
43	412 581,52	1 283 789,91
44	412 549,43	1 283 794,83
45	412 547,79	1 283 798,25
46	412 546,19	1 283 803,52
47	412 545,74	1 283 803,52
48	412 541,61	1 283 803,55
49	412 540,84	1 283 803,56
50	412 539,18	1 283 800,47
51	412 528,58	1 283 799,42
52	412 497,95	1 283 802,30
53	412 497,75	1 283 800,61
54	412 497,17	1 283 795,83
55	412 531,08	1 283 791,73
56	412 569,35	1 283 783,53
57	412 608,44	1 283 774,55
58	412 632,55	1 283 771,27



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	Х	У	Длина	Угол
1	412 738,26	1 283 755,67	17,90	212°25'52"
2	412 723,16	1 283 746,07	34,50	232°53'05"
3	412 702,34	1 283 718,56	36,11	240°11'08"
4	412 684,38	1 283 687,23	2,76	203°21'24"
5	412 681,85	1 283 686,13	29,23	103°24'25"
6	412 675,07	1 283 714,57	44,50	103°58'03"
7	412 664,33	1 283 757,75	3,71	101°47'52"
8	412 663,57	1 283 761,38	5,96	123°53'55"
9	412 660,25	1 283 766,33	3,43	239°33'02"
10	412 658,51	1 283 763,38	16,85	131°07'30"
11	412 647,43	1 283 776,07	27,87	163°53'58"
12	412 620,65	1 283 783,80	35,23	171°15'54"
13	412 585,83	1 283 789,15	4,38	169°59'59"
14	412 581,52	1 283 789,91	32,46	171°17'00"
15	412 549,43	1 283 794,83	1,26	172°42'21"
16	412 548,18	1 283 794,99	5,57	172°33'48"
17	412 542,65	1 283 795,71	4,01	172°33'48"
18	412 538,68	1 283 796,23	0,87	172°42'40"
19	412 537,82	1 283 796,34	29,17	172°34'31"
20	412 508,89	1 283 800,11	11,15	177°25'52"
21	412 497,75	1 283 800,61	4,81	263°06'15"
22	412 497,17	1 283 795,83	34,16	353°05'49"
23	412 531,08	1 283 791,73	39,14	347°54'42"
24	412 569,35	1 283 783,53	40,11	347°03'59"
25	412 608,44	1 283 774,55	24,33	352°15'11"
26	412 632,55	1 283 771,27	17,05	327°36'15"
27	412 646,94	1 283 762,14	20,87	301°39'29"
28	412 657,89	1 283 744,38	25,63	284°59'26"
29	412 664,52	1 283 719,62	18,74	281°34'25"
30	412 668,28	1 283 701,26	38,05	280°49'24"
31	412 675,42	1 283 663,89	5,09	339°49'01"
32	412 680,20	1 283 662,13	15,52	066°32'55"
33	412 686,38	1 283 676,37	31,83	061°31'08"
34	412 701,56	1 283 704,35	12,92	054°40'25"
35	412 709,03	1 283 714,89	16,47	049°21'26"
36	412 719,76	1 283 727,39	10,11	035°34'38"
37	412 727,98	1 283 733,27	11,00	039°22'59"
38	412 736,48	1 283 740,25	15,52	083°25'41"
1	412 738,26	1 283 755,67		
41	412 918,00	1 283 351,95	6,31	109°33'58"
42	412 915,88	1 283 357,90	5,83	087°04'08"
43	412 916,18	1 283 363,71	39,30	064°44'24"
44	412 932,95	1 283 399,26	16,16	057°56'45"
45	412 941,53	1 283 412,95	18,90	045°26'38"
46	412 954,79	1 283 426,42	70,36	054°15'08"
47	412 995,89	1 283 483,52	61,51	050°10'10"
48	413 035,30	1 283 530,76	17,95	065°36'09"
49	413 042,71	1 283 547,11	18,92	073°46'04"
50	413 048,00	1 283 565,28	40,68	061°18'19"
51	413 067,53	1 283 600,96	23,45	071°29'25"
52	413 074,97	1 283 623,20	16,38	074°43'13"
53	413 079,29	1 283 639,00	8,64	080°23'25"
54	413 080,74	1 283 647,52	6,19	070°18'53"
55	413 082,82	1 283 653,35	38,05	077°38'38"
56	413 090,96	1 283 690,52	112,33	087°16'11"
57	413 096,31	1 283 802,73	85,19	079°49'37"
58	413 111,36	1 283 886,57	106,34	086°06'12"
59	413 118,59	1 283 992,66	21,54	162°04'06"

№	Х	У	Длина	Угол
60	413 098,09	1 283 999,30	45,50	198°10'39"
61	413 054,86	1 283 985,10	180,35	209°09'09"
62	412 897,35	1 283 897,25	42,07	228°40'40"
63	412 869,57	1 283 865,65	35,40	220°22'22"
64	412 842,61	1 283 842,72	34,64	236°25'06"
65	412 823,45	1 283 813,87	13,33	246°36'34"
66	412 818,16	1 283 801,64	44,58	214°04'56"
67	412 781,24	1 283 776,66	38,39	204°26'56"
68	412 746,29	1 283 760,77	6,04	212°25'52"
69	412 741,19	1 283 757,53	11,86	004°35'39"
70	412 753,01	1 283 758,48	23,56	018°55'10"
71	412 775,30	1 283 766,12	28,78	031°31'50"
72	412 799,83	1 283 781,17	32,83	037°46'26"
73	412 825,78	1 283 801,28	14,93	049°40'25"
74	412 835,44	1 283 812,66	53,49	049°38'25"
75	412 870,08	1 283 853,42	54,95	040°09'53"
76	412 912,07	1 283 888,86	58,07	033°07'05"
77	412 960,71	1 283 920,59	47,61	027°23'57"
78	413 002,98	1 283 942,50	13,10	017°26'28"
79	413 015,47	1 283 946,43	54,59	030°39'51"
80	413 062,43	1 283 974,27	24,03	018°09'07"
81	413 085,26	1 283 981,75	14,22	006°35'30"
82	413 099,39	1 283 983,38	6,62	326°44'01"
83	413 104,92	1 283 979,75	9,36	268°19'57"
84	413 104,65	1 283 970,40	29,11	260°48'53"
85	413 100,00	1 283 941,66	10,99	255°57'56"
86	413 097,34	1 283 931,00	49,58	262°39'50"
87	413 091,01	1 283 881,82	23,31	265°49'56"
88	413 089,31	1 283 858,58	9,96	265°01'37"
89	413 088,45	1 283 848,65	24,05	259°42'19"
90	413 084,15	1 283 824,99	16,55	260°04'56"
91	413 081,30	1 283 808,69	2,82	255°37'07"
92	413 080,60	1 283 805,96	1,60	187°55'37"
93	413 079,02	1 283 805,74	10,99	267°56'20"
94	413 078,62	1 283 794,76	7,20	272°42'07"
95	413 078,96	1 283 787,57	15,92	277°40'55"
96	413 081,09	1 283 771,80	8,00	276°05'29"
97	413 081,94	1 283 763,85	33,22	269°05'24"
98	413 081,41	1 283 730,63	27,25	267°18'46"
99	413 080,14	1 283 703,41	23,86	264°09'55"
100	413 077,71	1 283 679,67	20,01	260°14'39"
101	413 074,32	1 283 659,95	3,91	265°06'49"
102	413 073,99	1 283 656,06	5,32	258°57'04"
103	413 072,97	1 283 650,84	8,33	255°22'47"
104	413 070,86	1 283 642,78	9,87	257°32'27"
105	413 068,74	1 283 633,14	39,87	251°27'55"
106	413 056,06	1 283 595,34	3,18	158°03'58"
107	413 053,11	1 283 596,53	43,39	247°08'24"
108	413 036,25	1 283 556,54	19,96	246°22'16"
109	413 028,25	1 283 538,26	7,07	233°20'21"
110	413 024,03	1 283 532,58	15,24	224°48'10"
111	413 013,21	1 283 521,84	17,22	231°40'08"
112	413 002,53	1 283 508,33	28,61	228°04'38"
113	412 983,42	1 283 487,04	58,54	235°01'51"
114	412 949,87	1 283 439,07	21,77	238°10'49"
115	412 938,39	1 283 420,58	13,72	237°19'03"
116	412 930,98	1 283 409,03	13,49	239°13'59"
117	412 924,08	1 283 397,44	33,39	242°40'20"

№	Х	У	Длина	Угол
118	412 908,75	1 283 367,78	5,43	225°08'54"
119	412 904,92	1 283 363,93	7,56	196°42'43"
120	412 897,68	1 283 361,76	6,17	350°23'02"
121	412 903,77	1 283 360,72	3,83	342°28'02"
122	412 907,42	1 283 359,57	4,02	332°49'53"
123	412 911,00	1 283 357,73	4,81	325°08'18"
124	412 914,95	1 283 354,98	4,30	315°10'57"
41	412 918,00	1 283 351,95		
127	412 741,84	1 283 744,65	14,71	039°22'59"
128	412 753,21	1 283 753,98	10,38	181°46'13"
129	412 742,83	1 283 753,66	9,07	263°43'56"
127	412 741,84	1 283 744,65		

площадь: 16383 кв.м

участок 2 (:308/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	412 741,19	1 283 757,53	3,47	212°25'52"
2	412 738,26	1 283 755,67	15,52	263°25'41"
3	412 736,48	1 283 740,25	6,93	039°22'59"
4	412 741,84	1 283 744,65	9,07	083°43'56"
5	412 742,83	1 283 753,66	10,38	001°46'13"
6	412 753,21	1 283 753,98	3,34	039°22'59"
7	412 755,79	1 283 756,10	39,96	026°23'41"
8	412 791,58	1 283 773,86	14,41	031°19'09"
9	412 803,90	1 283 781,36	21,18	037°06'39"
10	412 820,79	1 283 794,14	23,61	051°09'58"
11	412 835,59	1 283 812,53	54,18	045°01'11"
12	412 873,89	1 283 850,85	2,07	063°29'53"
13	412 874,81	1 283 852,70	12,58	037°00'55"
14	412 884,86	1 283 860,28	38,99	039°51'13"
15	412 914,79	1 283 885,26	58,18	033°40'22"
16	412 963,21	1 283 917,52	47,32	028°29'42"
17	413 004,80	1 283 940,09	12,41	030°39'51"
18	413 015,47	1 283 946,43	13,10	197°26'28"
19	413 002,98	1 283 942,50	47,61	207°23'57"
20	412 960,71	1 283 920,59	58,07	213°07'05"
21	412 912,07	1 283 888,86	54,95	220°09'53"
22	412 870,08	1 283 853,42	53,49	229°38'25"
23	412 835,44	1 283 812,66	14,93	229°40'25"
24	412 825,78	1 283 801,28	32,83	217°46'26"
25	412 799,83	1 283 781,17	28,78	211°31'50"
26	412 775,30	1 283 766,12	23,56	198°55'10"
27	412 753,01	1 283 758,48	11,86	184°35'39"
1	412 741,19	1 283 757,53		
30	412 680,20	1 283 662,13	2,07	339°49'01"
31	412 682,15	1 283 661,42	21,08	064°33'38"
32	412 691,20	1 283 680,46	31,20	060°57'29"
33	412 706,35	1 283 707,73	33,47	049°44'00"
34	412 727,98	1 283 733,27	10,11	215°34'38"
35	412 719,76	1 283 727,39	16,47	229°21'26"
36	412 709,03	1 283 714,89	12,92	234°40'25"
37	412 701,56	1 283 704,35	31,83	241°31'08"
38	412 686,38	1 283 676,37	15,52	246°32'55"
30	412 680,20	1 283 662,13		

площадь: 1261 кв.м

участок 3 (ЗУ1(2))

№	Х	У	Длина	Угол
1	412 660,25	1 283 766,33	4,07	123°53'55"
2	412 657,98	1 283 769,71	12,32	148°54'31"
3	412 647,43	1 283 776,07	16,85	311°07'30"
4	412 658,51	1 283 763,38	3,43	059°33'02"
1	412 660,25	1 283 766,33		
7	412 549,43	1 283 794,83	3,79	115°40'07"
8	412 547,79	1 283 798,25	5,51	106°53'55"
9	412 546,19	1 283 803,52	0,45	179°34'30"
10	412 545,74	1 283 803,52	3,19	272°51'09"
11	412 545,90	1 283 800,33	1,93	272°57'58"
12	412 546,00	1 283 798,40	2,53	293°49'27"
13	412 547,02	1 283 796,09	1,60	316°31'15"

Принято, прошнуровано,  
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

