



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 171-па

г. Курск

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области

В соответствии с Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

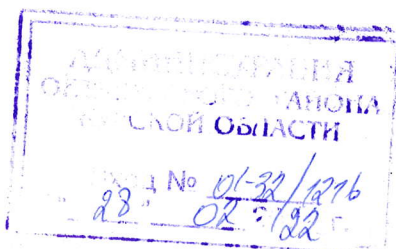
1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



если подготовка проекта осуществляется в отношении сельского поселения, входящего в состав такого муниципального района Курской области.

1.8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курской области, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в уполномоченный орган с предложениями о внесении изменений в документы градостроительного зонирования.

Заинтересованные физические и юридические лица вправе осуществлять финансирование подготовки проекта внесения изменений в документы градостроительного зонирования за счет собственных средств.

1.9. Решение об утверждении проектов документов градостроительного зонирования, внесении изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования принимает Администрация Курской области.

1.10. Подготовка проектов документов градостроительного зонирования, проектов внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования, согласование и их утверждение осуществляется в соответствии с требованиями статей 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок принятия решения о подготовке внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования

2.1. Внесение изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования по предложениям заинтересованных лиц, указанных в пункте 1.8 настоящего Положения, осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае поступления от заинтересованных физических и юридических лиц предложений о внесении изменений в документы градостроительного зонирования по основаниям, предусмотренным пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации к такому предложению прилагаются:

копии правоустанавливающих документов на земельные участки;

копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица (в случае направления предложения физическим лицом);

копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица (в случае обращения представителя заинтересованного лица);

документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица (в случае обращения представителя заинтересованного лица);

III. Порядок подготовки и утверждения проектов документов градостроительного зонирования

3.1. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о подготовке проекта документа градостроительного зонирования или внесения изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования осуществляет подготовку проекта технического задания на разработку такого проекта документа градостроительного зонирования или проекта внесения изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования.

3.2. Проект технического задания в течение 7 календарных дней со дня его подготовки направляется уполномоченным органом на согласование в соответствующий орган местного самоуправления городского поселения или муниципального района, в случае если подготовка проекта осуществляется в отношении сельского поселения, входящего в состав такого муниципального района.

Срок согласования проекта технического задания не может превышать 15 календарных дней со дня его поступления в органы местного самоуправления, указанные в абзаце первом настоящего пункта.

В случае непоступления в срок, установленный настоящим пунктом, согласований, проект технического задания считается согласованным с органами местного самоуправления.

3.3. Согласованный проект технического задания в срок, не превышающий 7 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором пункта 3.2 настоящего Положения, утверждается актом уполномоченного органа.

3.4. В утвержденном техническом задании указываются сроки разработки проекта документа градостроительного зонирования или проекта внесения изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования (далее – проект документа).

3.5. Утвержденное техническое задание в течение 5 календарных дней со дня его утверждения размещается на подсайте официального сайта Администрации Курской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: RU.arc.kursk.ru; РФ.архитектура.курск.рф, на соответствующих официальных сайтах городских поселений и муниципальных районов, в случае если подготовка проекта документа осуществляется применительно к территории сельского поселения, входящего в состав такого муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

3.6. Подведомственное уполномоченному органу областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения» (далее – ОБУ «ИНФОГРАД») в соответствии с утвержденным техническим заданием разрабатывает проект

Информацию о сроках доработки проекта документа в течение 7 календарных дней со дня окончания срока, указанного в пункте 3.12 настоящего Положения, уполномоченный орган размещает на официальном сайте.

3.14. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня поступления доработанного проекта документа, готовит заключение, содержащее информацию о доработанных положениях проекта документа, и обеспечивает принятие решения Администрации Курской области об утверждении проекта документа.

3.15. Решение об утверждении документа градостроительного зонирования направляется уполномоченным органом в соответствующее муниципальное образование Курской области в течение 7 календарных дней со дня принятия такого решения.

3.16. Утвержденный документ градостроительного зонирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в ФГИС ТП, на официальном сайте уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении проекта документа.