



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел.: +7 (4712) 51-31-05, 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81
e-mail: obl_im@imkursk.ru;
www.imkursk.ru;

22.06.2020 № 05.6-01.01-19/7477

На № 417-па от 23.04.2020

Руководителям органов
исполнительной власти Курской
области

Главам муниципальным районов,
городских округов Курской области

В целях единообразного оказания на территории Курской области мер экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции комитет по управлению имуществом Курской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Постановлением Администрации Курской области от 23.04.2020 № 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», на территории Курской области введены меры поддержки арендаторов государственного имущества Курской области.

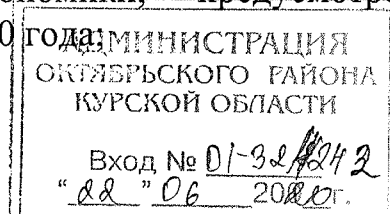
В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 1296-р Администрацией Курской области принято постановление от 17.06.2020 № 611-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 23.04.2020 № 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»

Действующей редакцией постановления Администрации Курской области от 23.04.2020 № 417-па расширены меры поддержки арендаторов государственного имущества Курской области в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и заключаются в следующем:

1. В отношении имущества, составляющего казну Курской области (в том числе земельные участки), а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории города Курска, по которым договоры аренды заключены до 01.04.2020 года:

а) субъектам МСП и СОНКО предусмотрена отсрочка по арендной плате за апрель – сентябрь 2020 года и ее уплата не позднее 01.01.2023 года;

б) субъектам МСП и СОНКО, ведущим деятельность в одной или нескольких особо пострадавших отраслях экономики, предусмотрено освобождение от арендной платы за апрель – июнь 2020 года;



в) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, ведущим деятельность в особо пострадавших отраслях экономики, предусмотрена отсрочка арендной платы на срок действия режима повышенной готовности в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 1 октября 2020 г.

2. В отношении имущества, закрепленного за государственными учреждениями (предприятиями), по которому договоры аренды заключены до 01.04.2020 года:

а) субъектам МСП и СОНКО, ведущим деятельность в одной или нескольких особо пострадавших отраслях экономики, предусмотрена отсрочка по арендной плате за апрель – сентябрь 2020 года и ее уплата не позднее 01.01.2023 года;

б) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, ведущим деятельность в особо пострадавших отраслях экономики, предусмотрена отсрочка арендной платы на срок действия режима повышенной готовности в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 1 октября 2020 г.

Кроме того, частями 2, 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлено, что размер арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, может изменяться по соглашению сторон в любое время в течение 2020 года.

Также арендатор недвижимого имущества вправе требовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

С учетом рекомендаций Минэкономразвития России и разъяснений Верховного суда Российской Федерации (Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 2, утвержденный Президиумом ВС РФ 30.04.2020) государственные учреждения (предприятия) – арендодатели государственного имущества Курской области вправе заключать дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие уменьшение размера арендной платы с момента, когда наступила невозможность использования имущества по изначально согласованному назначению, обусловленная введением на территории Курской области режима повышенной готовности в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг.

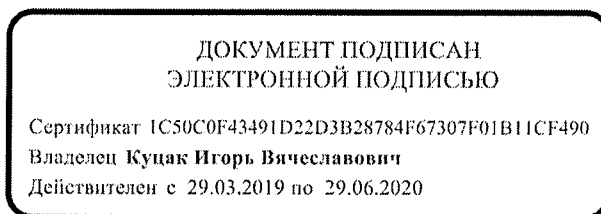
С учетом положений Гражданского кодекса Российской Федерации дополнительные соглашения к договорам аренды государственного имущества Курской области подлежат согласованию с Комитетом.

В целях согласования таких дополнительных соглашений, письмом Комитета от 18.06.2020 № 05.6-01.01-19/7395 у органов исполнительной власти Курской области запрошена информация о подведомственных учреждениях (предприятиях), деятельность которых была приостановлена в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг, и о периоде приостановления деятельности.

Таким образом, согласование Комитетом дополнительных соглашений будет возможно при снижении арендной платы в период, когда деятельность подведомственных учреждений (предприятий) была приостановлена, и приостановление их деятельности повлекло невозможность использования имущества арендатором.

Прошу довести данную информацию до подведомственных учреждений (предприятий) Курской области.

Председатель комитета



И.В. Куцак