

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**Проект межевания территории № 20/406**

**(материалы по обоснованию проекта)**

**Объект: Проезд по переулку Октябрьский в с. Черницыно  
Черницынского сельсовета Октябрьского района**

**Заказчик: ООО «Автопроект»**

**Директор ООО «Геомастер»**

**Шемякин С.В.**

**г. Курск 2020г.**

# О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

*Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по переулку Октябрьский в с. Черницыно Черницынского сельсовета Октябрьского района», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».*

### **Красные линии .**

*Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.*

### **Зоны особо охраняемых территорий.**

*Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне проектируемого проезда по пер. Октябрьский в с. Черницыно Черницынского сельсовета Октябрьского района, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.*

### **Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

*Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство проезда, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.*

### **Существующие объекты капитального строительства.**

*Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 99/2019/254608404 от 04.04.2019г), в пределах территории отведенной для размещения проезда объекты капитального строительства отсутствуют.*

### **Зоны с особыми условиями использования территорий.**

*Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 99/2019/254608404 от 04.04.2019г) участки №1 и № 2, частично расположены в пределах зоны с особыми условиями использования территорий;*

*– № 46.17.2.47 «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ 577.3 ЖБИ Октябрьского района Курской области»,*

*Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территорий № 46.17.2.47 предусмотрены*

*Постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.*

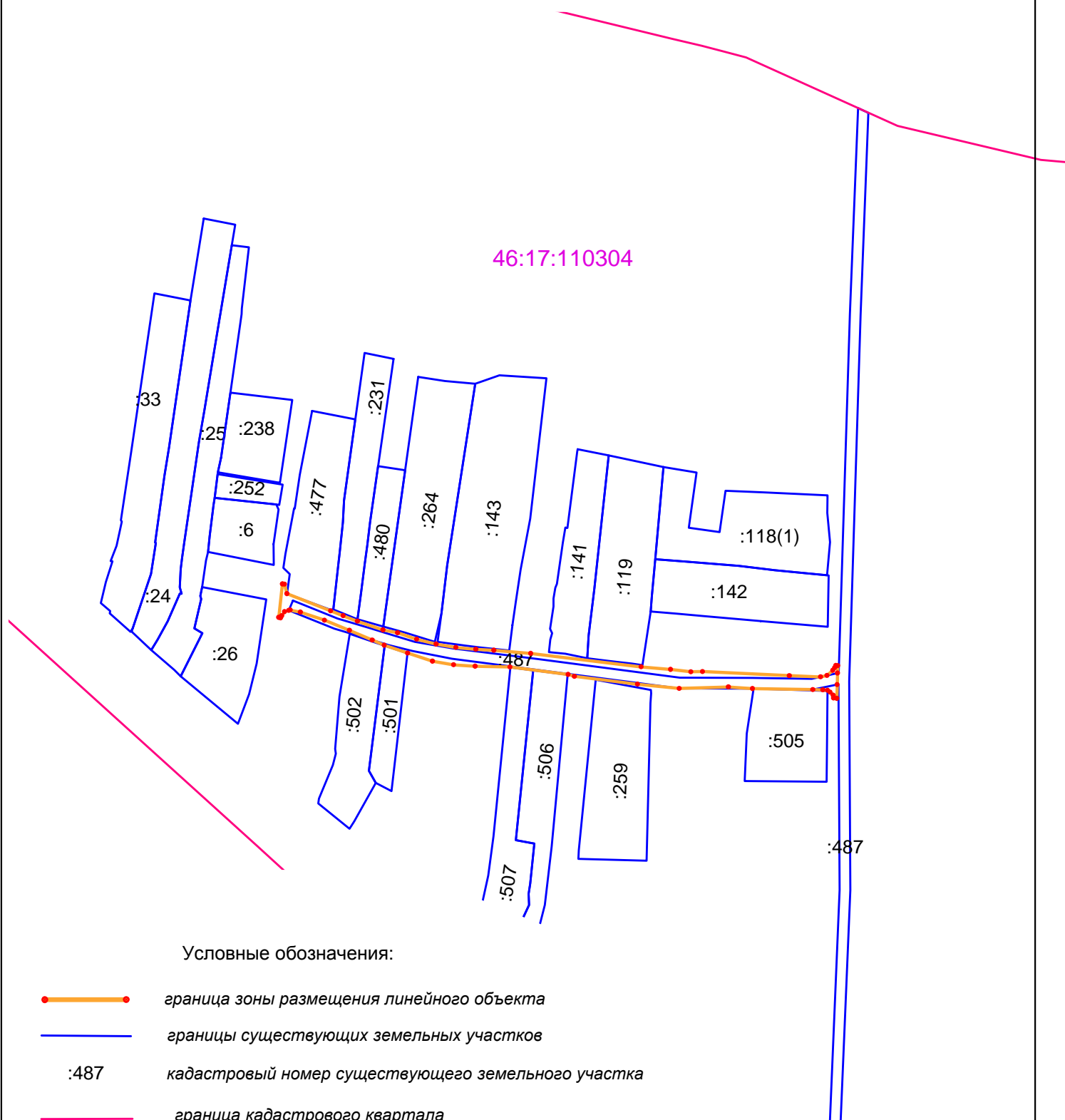
*Работы выполнил:*

*Корженко М.А.*

*Проверил: директор*

*Шемякин С.В.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(материалы по обоснованию проекта межевания)  
Чертеж границ существующих земельных участков



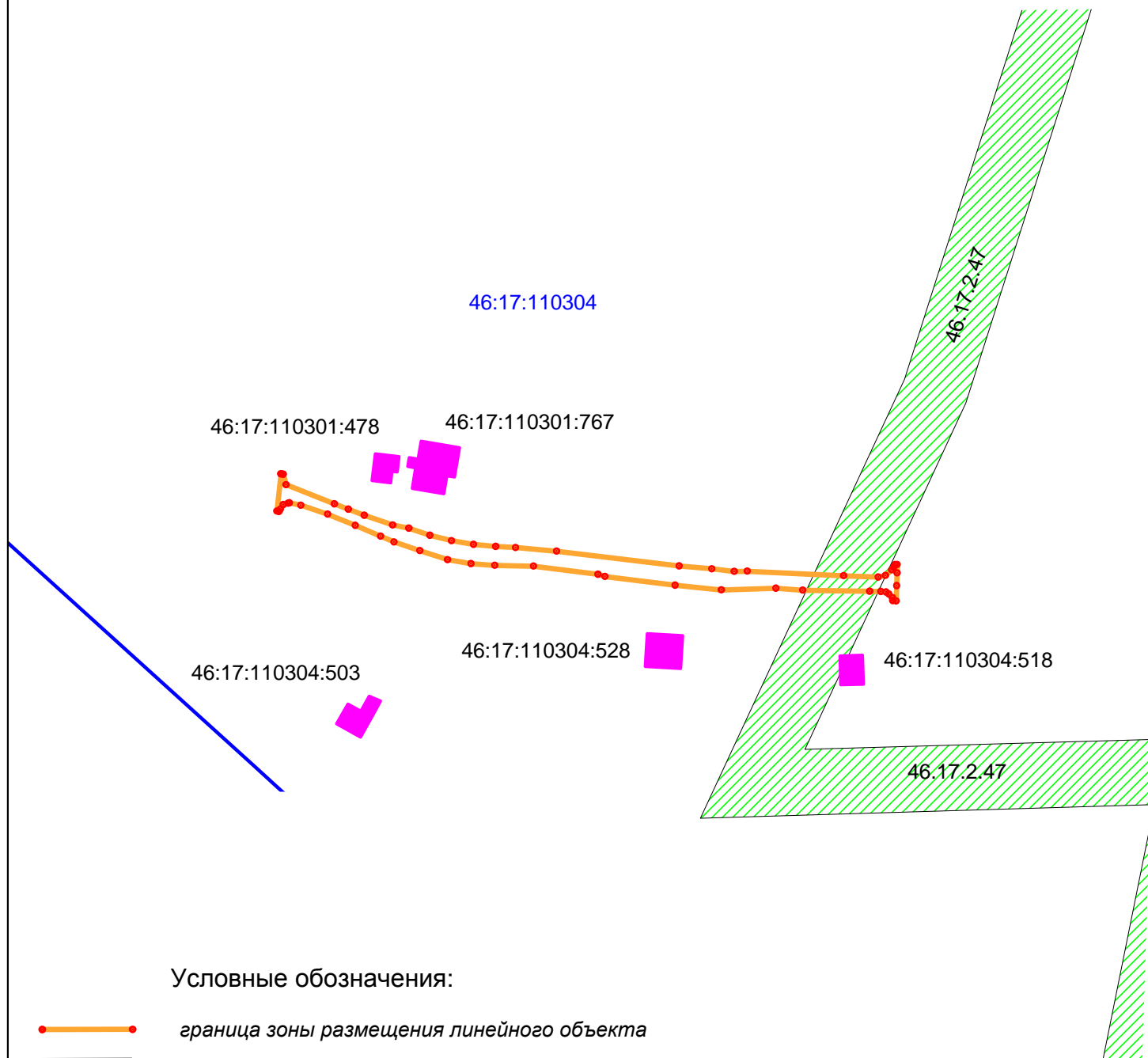
Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- :487 кадастровый номер существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала

46:17:110304 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.						
				Проезд по переулку Октябрьский в с. Черницыно Черницынского сельсовета Октябрьского района	Заказ	Лист	Масштаб
					20/406	1/1	1: 2000
Чертеж проекта межевания				ИНВ. № 20/406			

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(материалы по обоснованию проекта межевания)  
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий  
и местоположение существующих объектов капитального строительства



**Условные обозначения:**

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 46.17.2.47 номер зоны с особыми условиями использования территории
- существующие объекты капитального строительства (площадные)

46:17:110304:528    кадастровый номер объекта недвижимости

граница кадастрового квартала

46:17:110304    номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Проезд по переулку Октябрьский в с. Черницыно Черницынского сельсовета Октябрьского района	Заказ	Лист	Масштаб
					20/406	1/1	1: 2000
				Чертеж проекта межевания	ИНВ. № 20/406		

Принято, прошнуровано,  
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

