



**Акционерное общество «Газпром газораспределение Курск»
(АО «Газпром газораспределение Курск»)**

ул. Аэродромная, д. 1А, г. Курск, Курская область, Российская Федерация, 305040
тел.: +7 (4712) 39-99-47, факс: +7 (4712) 39-99-46, e-mail: mail@kurskgaz.ru, www.kurskgaz.ru
ОКПО 08277537, ОГРН 1024600937371, ИНН 4629215425, КПП 463201001

Проект планировки территории

***«Газопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод
производительностью 120т/ч со складом силосного типа мощностью 200тыс.
тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район,
земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97»***

Обоснование проекта планировки территории

Шифр 24-2020 ППТ1. П

Руководитель кадастровой группы
АО «Газпром газораспределение Курск» Кулешова М.Н.



Курск 2020 г.

АО «Газпром газораспределение Курск»

Объект: «Газопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод производительностью 120т/ч со складом силосного типа мощностью 200тыс. тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97»

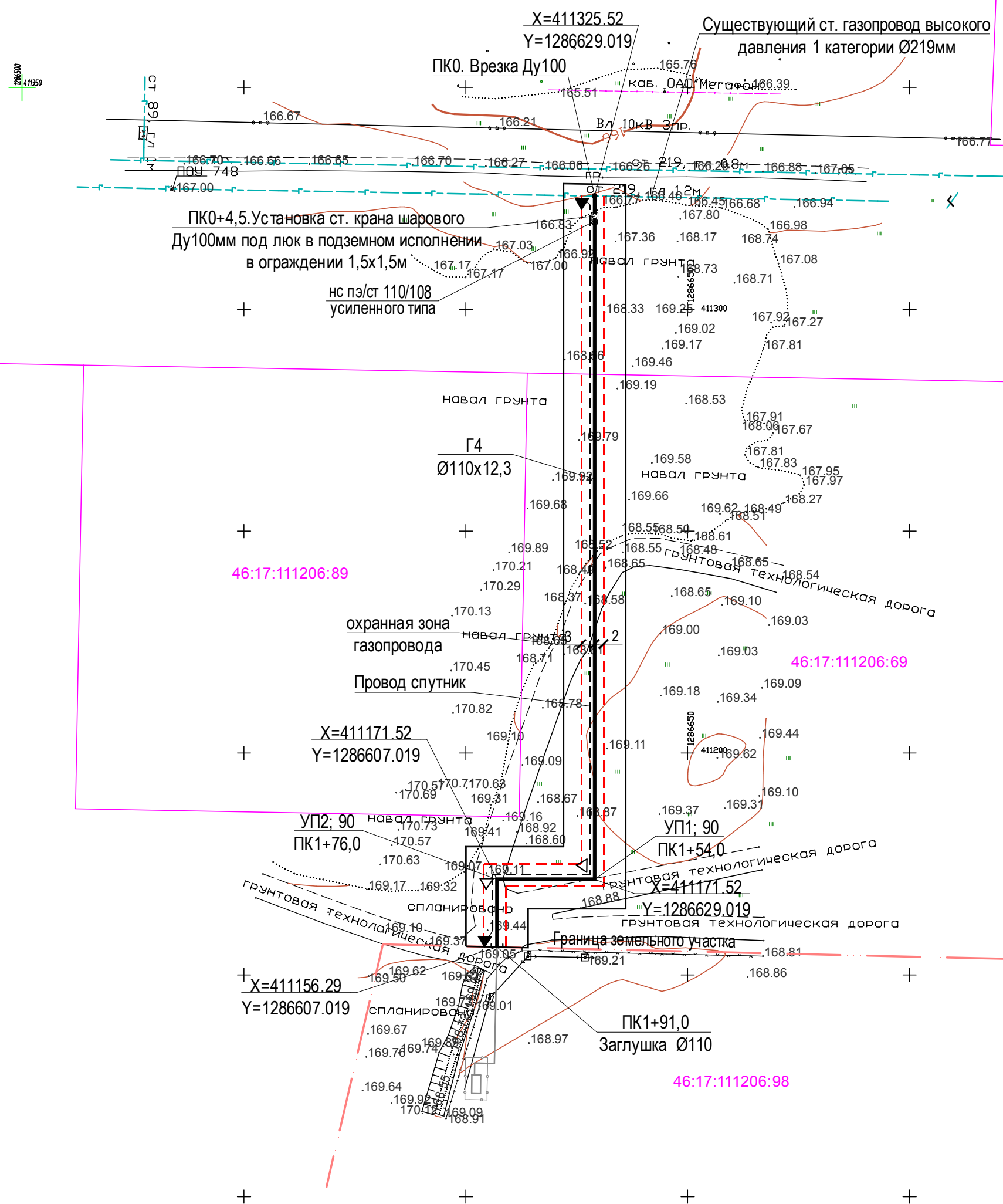
Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Руководитель кадастровой группы
АО «Газпром газораспределение Курск» _____ Кулешова М.Н.



Курск 2020 г.

Схема конструктивных и планировочных решений



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

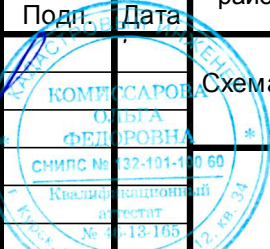
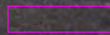

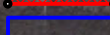
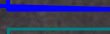
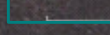
						Шифр 24-2020 ППТ1.П			
						Гаопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом, силосного типа мощностью 200 тыс. тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал						Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ	1	1
						Масштаб 1:1000	АО "Газпром газораспределение Курск"		

Схема расположения элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000
Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории

46:17:111206

46:17:111206:89

46:17:111206:69







46:17:111206:98

Разработал	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Шифр 24-2020 ППТ1. П		
				АО "Газпром газораспределение Курск"		
Кадастровый инженер				Схема расположения элементов планировочной структуры	Заказ	Лист
				Адрес (местоположение): Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет		Листов
					ИНВ №	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, форма собственности - муниципальная
-  - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, форма собственности - не установлено
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории

46:17:111206

46:17:111206:89

46:17:111206:69

46:17:111206:98

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый квартал	Категория земель
46:17:111206	земли сельскохозяйственного назначения

Разработал Ф.И.О. Подпись Дата

Шифр 24-2020 ППТ1. П

АО "Газпром газораспределение Курск"

Кадастровый инженер

Заказ

Лист

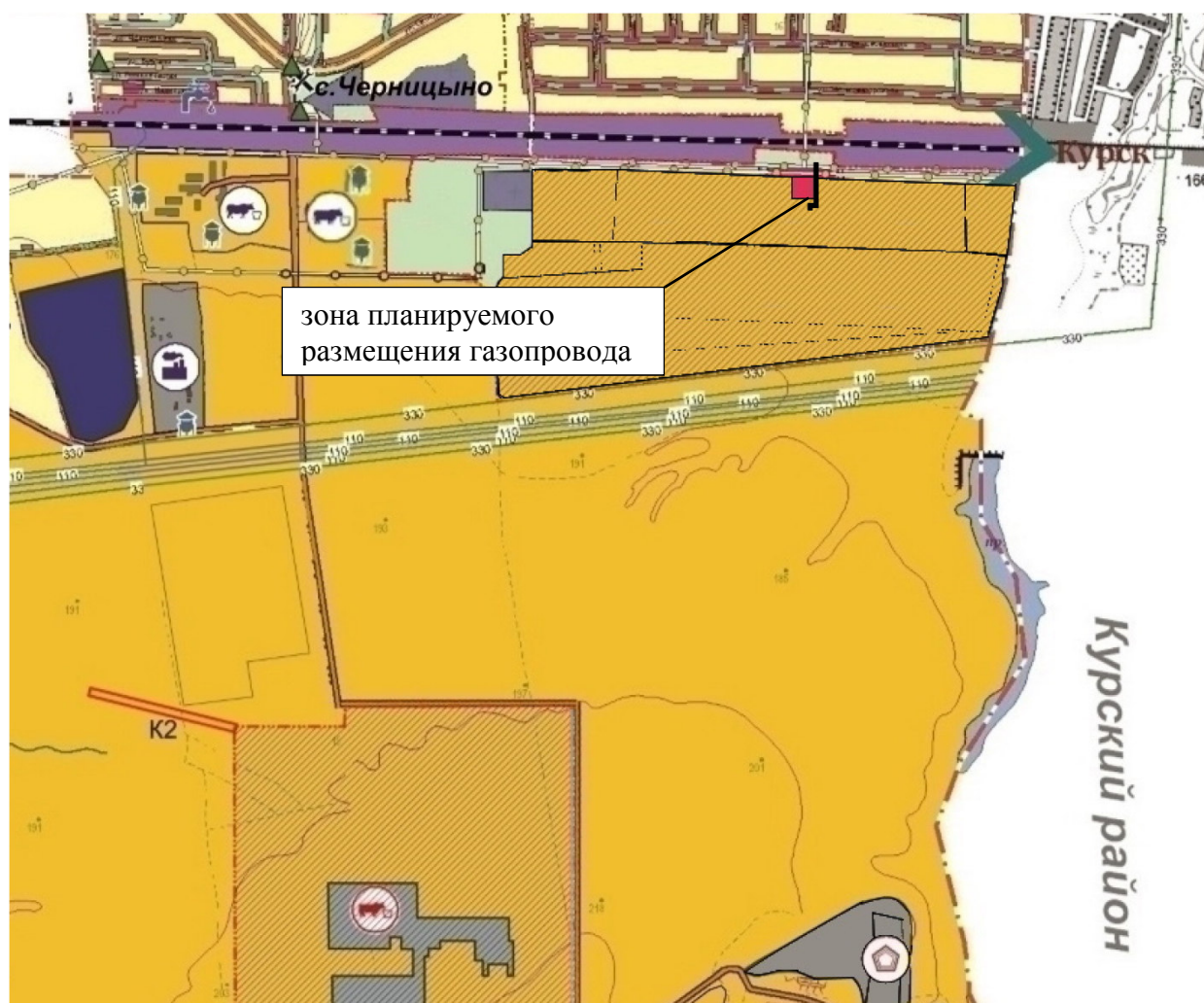
Листов

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории


Адрес (местоположение):
Курская область, Октябрьский район,
Черницынский сельсовет

ИНВ №

*Схема расположения газопровода на генеральном плане Черницынского сельсовета
Октябрьского района Курской области*



Условные обозначения

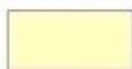
 - граница полосы отвода под строительство газопровода

**Остальные условные обозначения приведены на отдельном листе*

Условные обозначения

Функциональное зонирование

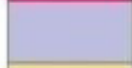
Зоны градостроительного использования



Жилая зона (Ж)



Общественно-деловая зона (О)



Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)

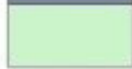


Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона рекреационного назначения (Р)



Зона специального назначения (Сп)



Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Зоны производственного использования



Зона производственного использования

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения



Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения



Зона специального назначения

существующие

Территориальные границы



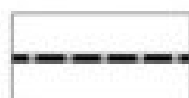
Граница района

Граница сельсовета

Граница населенного пункта

ОКС транспортной инфраструктуры

ОКС железнодорожного транспорта



Железная дорога магистральная
электрифицированная

ОКС внешнего автомобильного транспорта



Дорога обычного типа регионального
или межмуниципального значения

Дорога обычного типа местного значения

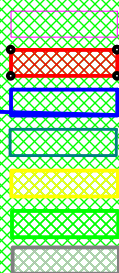
Грунтовая дорога

Автозаправочная станция

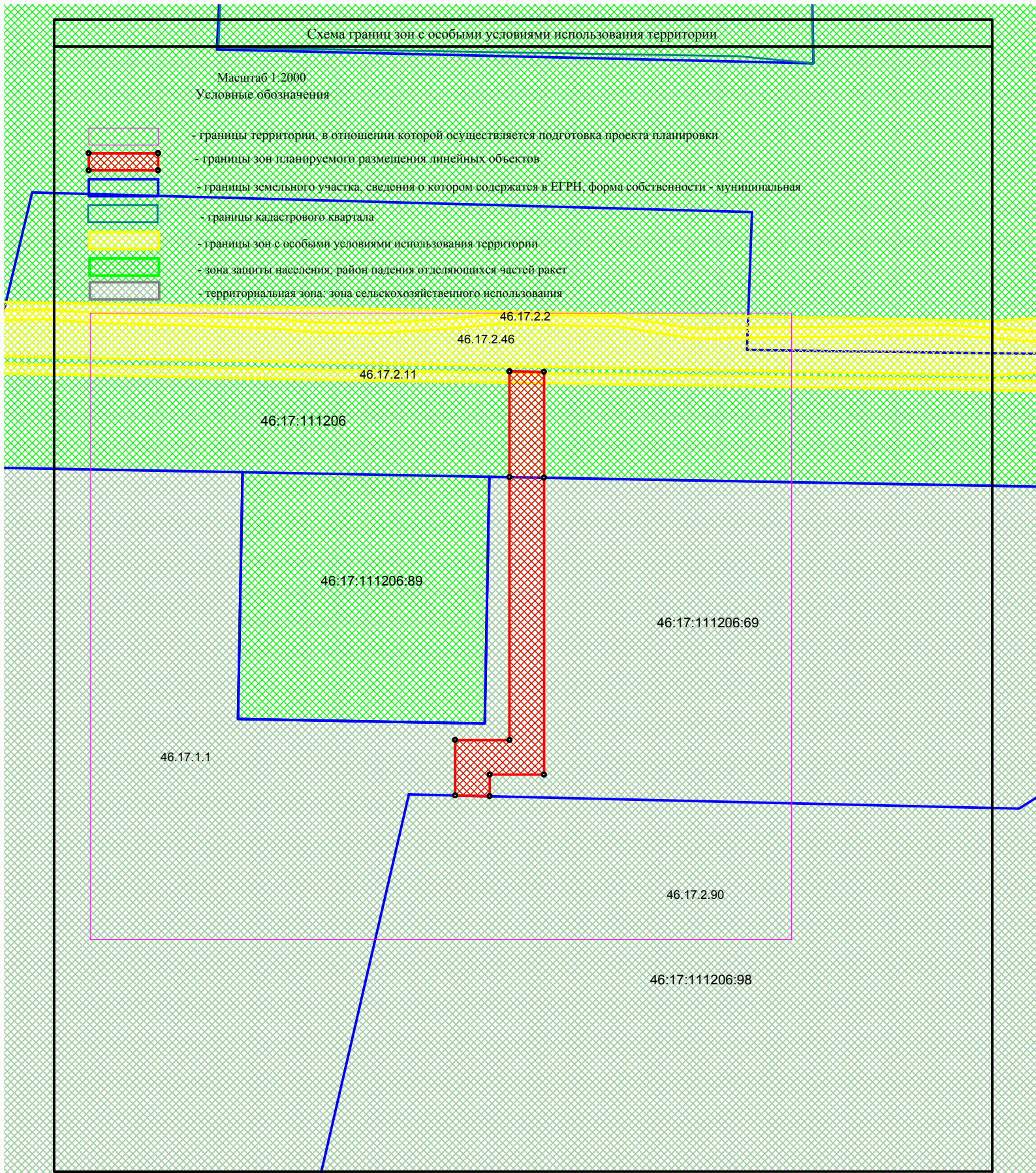
Станция технического обслуживания

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, форма собственности - муниципальная
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- зона защиты населения, район падения отделяющихся частей ракет
- территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования



Разработал	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Шифр 24-2020 ППТ1. П		
				АО "Газпром газораспределение Курск"		
Кадастровый инженер				Заказ	Лист	Листов
				ИНВ №		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Адрес (местоположение):
Курская область, Октябрьский район,
Черницынский сельсовет

АО «Газпром газораспределение Курск»

Объект: «Газопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод производительностью 120т/ч со складом силосного типа мощностью 200тыс. тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97»

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Руководитель кадастровой группы
АО «Газпром газораспределение Курск» _____ Кулешова М.Н.



Курск 2020 г.

4.1. Описание природно-климатических условий территории

Район строительства - Октябрьский район, Курская область.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах склона р. Сейм, протекающей в 1,46 км севернее участка изысканий.

Рельеф участка ровный, с небольшим уклоном на север. Абсолютные отметки по устьям скважин 169,39 – 166,63. Сейм – река, левый приток Десны, самый длинный из её притоков. Протекает по территории России (Белгородская область, Курская область) и Украины (Сумская область, Черниговская область). Согласно версии Института географии Российской Академии Наук Сейм начинается от села Верхосеймье (Мантуровский район Курской области) и имеет длину 717 км.

Общая площадь бассейна Сейма составляет 27 500 км², из которых 20 350 км² приходится на 65 % территории Курской области. Долины рек широкие, эрозионные, выработанные в отложениях меловой, палеогеновой и неогеновой систем.

Территория Курской области расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии – густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф.

Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов. Почвы разнообразны, однако основным типом являются различные чернозёмы. Ими занято около 2/3 территории. Значительная часть почвенного покрова представлена серыми лесными почвами. В общий массив чернозёмных и серых лесных почв пятнами вкраплены песчаные, лугово- чернозёмные, болотные и некоторые другие типы почв.

Согласно таблице 5.1 (СП 131.13330.2018), средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице №1.

Таблица №1.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,1	-16,0	-7,8	2,1	10,5	16,5	119,0	15,8	9,5	2,0	-7,7	-15,1	0,9

Среднегодовая температура воздуха составляет 6,1°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 7,3°С. Абсолютный минимум составляет минус 35,0°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 19,0°С. Абсолютный максимум составляет плюс 39°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 160 дней. Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_q составляет 1,5 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится к III району (карта 3), толщина стенки гололеда $b=10$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016. Господствующее направление ветра западное, юго-западное и южное. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. Участок расположен в зоне достаточного увлажнения (зона влажности - нормальная). Среднегодовое количество осадков составляет 630 мм, из них на долю жидких приходится 413 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 85 %, наиболее теплого - 71%.

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
												Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию один оптимальный и целесообразный вариант маршрута прохождения трассы.

Расположение трассы газопровода согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Трасса проектируемого газопровода прокладывается по землям Октябрьского района Курской области.

От точки врезки трасса проектируемого газопровода высокого давления 1 категории прокладывается по землям сельскохозяйственного назначения Черницынского сельского совета Октябрьского района к границе земельного участка с кад. ном. 46:17:111206:98.

Выбранный маршрут прохождения трассы газопровода обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений и кратчайшего расстояния от точки врезки до конечного потребителя.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, землям лесного фонда, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного фонда не требуется. Имеется возможность создания охранной зоны газопроводов.

Протяжённость линейной части газопровода по пикетам составила 191,0м.

Протяжённость строительной части газопровода с учётом вертикальных и горизонтальных участков газопровода составила 195,0м.

Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлическому расчету.

Расчетная потребность газифицируемых объектов в природном газе определена исходя из количества объектов и их потребности в газе.

Часовой расход газа, потребляемый газоиспользующим оборудование комбикормового завода, составляет 1387,5м³/ч.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа $\rho=0,707\text{кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q_{\text{нр}}=8045\text{ ккал/м}^3$.

Диаметр газопровода в точке подключения- сталь 219мм.

Давление газ в точке подключения согласно ТУ составляет $P=0,9\text{МПа}$.

Проектируемый газопровод классифицируется по технической категории как газопровод 1 категории.

Проектируемый газопровод по рабочему давлению классифицируется как газопровод высокого давления св.0,6 до 1,2МПа включительно.

Согласно статье 4 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009, проектируемый линейный объект идентифицируется как система газораспределения с нормальным уровнем ответственности.

Прокладка газопровода запроектирована подземно.

Метод прокладки газопроводов выбран с учетом местных условий и надежности газоснабжения.

Трасса газопроводов выбрана с учетом возможной минимизации затрат при сооружении и эксплуатации газопровода.

На период строительства проектируемого газопровода во временное краткосрочное пользование изымается земельный участок (полоса отвода) длиной, равной длине трассы проектируемого газопровода. Земельные участки, необходимые для размещения опознавательных столбиков, коверов, ограждения кранов выделяются из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.			№ док	Подпись	Дата				

Опознавательные столбы – 4шт.

Ограждение крана – 1шт.

Отвод земли во временное пользование предусматривается шириной 14,0м, так как газопровод прокладывается по пахотной земле. По пахотной земле предусмотрена рекультивация.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование не проектируются.

Имеется возможность создания охранной зоны газопроводов.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, землям лесного фонда, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного фонда не требуется.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети подземного газопровода осуществляется как с полосы временного отвода земли, так и с существующих дорог.

Использование земельного участка над проложенным газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Снос, реконструкция, переустройство существующих зданий, сооружений, перекладка инженерных коммуникаций, демонтаж электропроводов и опор ЛЭП проектом не предусмотрено.

Количество материалов и изделий, завозимых на объект, устанавливается сменной выработкой.

Учитывая, что при строительстве газопровода трубы укладываются вдоль трассы в пределах строительной полосы, складские помещения временного типа рекомендуется не строить.

Ближайшее расстояние от проектируемого газопровода до пруда -1080м.

Ближайшее расстояние от проектируемого газопровода до ближайшего жилого дома 260,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.			№ док	Подпись	Дата				

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Не разрабатывается, в связи с тем, что здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование не проектируются.

4.5 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Количество пересекаемых объектов	Наименование	Категория	Количество пересечений
1	Существующий газопровод высокого давления	-	1
-	Кабель связи	-	-
1	Грунтовая дорога	-	5
-	ЛЭП 110 кВ	-	-
-	Водопровод	-	-
-	Существующий газопровод низкого давления	-	-
-	Проезжие части улиц без бортового камня	-	-
-	ЛЭП 35 кВ	-	-
-	Автомобильная дорога	-	-
-	Проектируемая дорога	-	-
-	Балка	-	-

4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Не разрабатывается, в связи с тем, что здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование не проектируются.

4.7 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Не разрабатывается в связи с отсутствием водных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Примечание:

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение газопровода;
- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Состав проекта планировки территории

№п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	не разрабатывалась
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	не разрабатывалась
	Схема границ территории объектов культурного наследия	не разрабатывалась
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема конструктивных и планировочных решений	
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
4.1	Описание природно-климатических условий территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4.7 линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Лист		