



**Акционерное общество «Газпром газораспределение Курск»  
(АО «Газпром газораспределение Курск»)**

ул. Аэродромная, д. 18, г. Курск, Курская область, Российская Федерация, 305040  
тел.: +7 (4712) 39-99-47, факс: +7 (4712) 39-99-46, e-mail: mail@kurskgaz.ru, www.kurskgaz.ru  
ОКПО 03277587, ОГРН 1024600937371, ИНН 4629015425, КПП 463201001

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением**

от \_\_\_\_\_ 2020 года  
№ \_\_\_\_\_

**Основная часть проекта межевания территории**

**По установлению границ и вычислению площади земельного участка - для  
объекта:**

***«Газопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод  
производительностью 120т/ч со складом силосного типа мощностью 200тыс.  
тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район,  
земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97»***

**Шифр 24-2020 ПМТ1. П**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Комиссарова О.Ф.



Курск 2020 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Пояснительная записка	3
<b>2</b>	Каталог координат	4
<b>3</b>	Экспликация	5
<b>4</b>	План границ земельного участка	6
<b>5</b>	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	7

**Пояснительная записка**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства объекта: «Газопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод производительностью 120т/ч со складом силосного типа мощностью 200тыс. тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97».

При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Площадь полосы отвода вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ – 2714 кв.м.

Протяжённость линейной части газопровода по пикетам составила – 191,0 м.

Протяжённость строительной части газопровода с учётом 2% запаса полиэтиленовых газопроводов на укладку газопровода змейкой, составила 195,0 м.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование не проектируются.

Полоса временного отвода земли представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Отвод земли во временное пользование предусматривается шириной 14,0м, так как газопровод прокладывается по пахотной земле. По пахотной земле предусмотрена рекультивация.

На период строительства проектируемого газопровода во временное краткосрочное пользование изымается земельный участок (полоса отвода) длиной, равной длине трассы проектируемого газопровода.

В натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.

Полоса отвода для строительства объекта: «Газопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод производительностью 120т/ч со складом силосного типа мощностью 200тыс. тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97» предусматривает формирование следующих земельных участков и частей:

:ЗУ1 - 600 кв.м. - 46:17:111206 – земли сельскохозяйственного назначения,

:69/чзу1 – 2114 кв. м. – 46:17:111206:69 - земли сельскохозяйственного назначения.

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» -

1996 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

## Каталог координат образуемых участков и их частей

**:3У1**

№	X	Y
1	411 328,31	1 286 622,02
2	411 328,10	1 286 636,02
3	411 285,20	1 286 636,02
4	411 285,45	1 286 622,02

Площадь земельного участка	600 кв. м.
----------------------------	------------

**:69/чзУ1**

№	X	Y
1	411 285,45	1 286 622,02
2	411 285,20	1 286 636,02
3	411 164,90	1 286 636,02
4	411 164,90	1 286 614,02
5	411 156,14	1 286 614,02
6	411 156,46	1 286 600,02
7	411 178,90	1 286 600,02
8	411 178,90	1 286 622,02

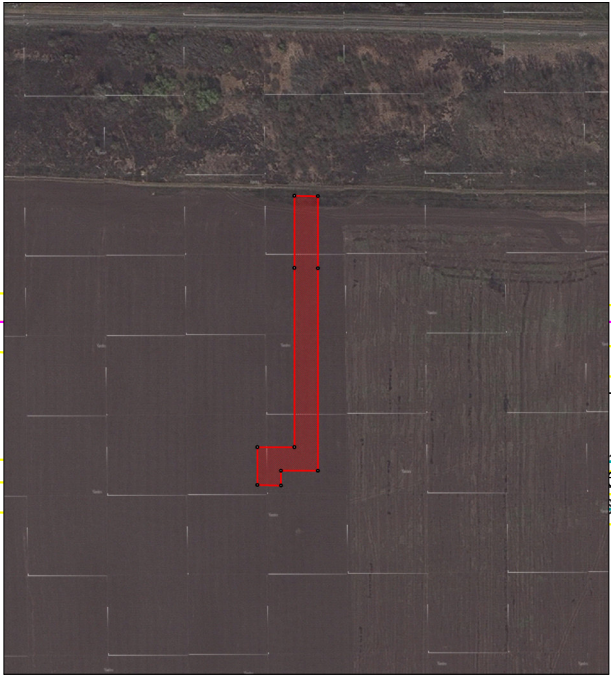
Площадь части земельного участка	2114 кв. м.
----------------------------------	-------------

# Экспликация

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Категория земель	Адрес (местоположение)	Запрашиваемый вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	600	46:17:111206	-	МО «Черныцынский сельсовет»	Земли сельскохозяйственного назначения	Курская область, Октябрьский район, Черныцынский сельсовет	Коммунальное обслуживание
2	:69/чзу1	2114	-	46:17:111206.69	Сведения отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Курская область, Октябрьский район, Черныцынский сельсовет	Коммунальное обслуживание

Проект межевания территории для линейного объекта

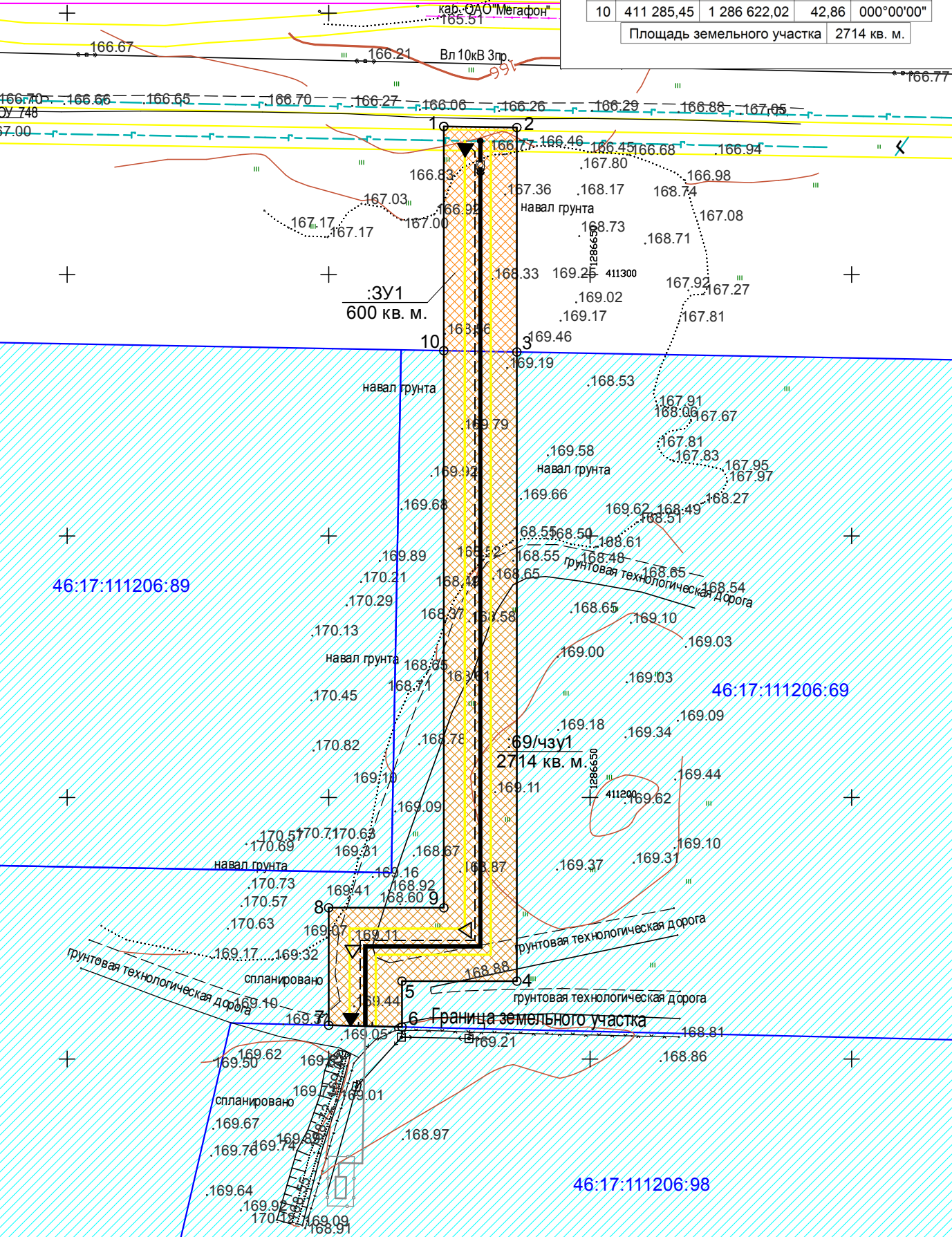
ситуационный план



список координат характерных точек красных линий

№	X	Y	Длина	Угол
1	411 328,31	1 286 622,02	14,00	090°51'34"
2	411 328,10	1 286 636,02	42,90	180°00'00"
3	411 285,20	1 286 636,02	120,30	180°00'00"
4	411 164,90	1 286 636,02	22,00	270°00'00"
5	411 164,90	1 286 614,02	8,76	180°00'00"
6	411 156,14	1 286 614,02	14,00	271°18'34"
7	411 156,46	1 286 600,02	22,44	000°00'00"
8	411 178,90	1 286 600,02	22,00	090°00'00"
9	411 178,90	1 286 622,02	106,55	000°00'00"
10	411 285,45	1 286 622,02	42,86	000°00'00"

Площадь земельного участка 2714 кв. м.



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- полоса отвода под строительство линейного объекта
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось проектируемого газопровода
- зона с особыми условиями территории
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии

Шифр 24-2020 ПМТ1.П

Газопровод высокого давления к объекту: "Комбикормовый завод, производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн", расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:111206:98, 46:17:111206:97.

Изм. Кол.уч Лист N° док Подп. Дата

Разработал

Проект межевания территории для линейного объекта

Стадия Лист Листов

ПМТ

1

1

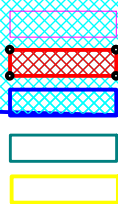
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  
М 1:1000  
Чертеж красных линий

О "Газпром газораспределение Курск"



# Схема расположения земельного участка в границах кадастрового квартала

Масштаб 1:2000  
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории

46:17:111206

46:17:111206:89

46:17:111206:69

46:17:111206:98

Разработал	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Шифр 24-2020 ПМТ1. П		
				АО "Газпром газораспределение Курск"		
Кадастровый инженер				Схема расположения земельного участка в границах кадастрового квартала	Заказ	Лист
						Листов
				Адрес (местоположение): Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	ИНВ №	