



Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-КАДАСТР»
ОГРН 1194632006051 ИНН 4632254889 КПП 463201001
Адрес: 305004 Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.5 оф.208
Тел: 8(4712) 74-96-39, 89307639639 E-mail: kursk.kadastr@yandex.ru

**Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55
в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Курск, 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-КАДАСТР»
ОГРН 1194632006051 ИНН 4632254889 КПП 463201001
Адрес: 305004 Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.5 оф.208
Тел: 8(4712) 74-96-39, 89307639639 E-mail: kursk.kadastr@yandex.ru

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением Администрации
Октябрьского района Курской области
№ _____ от _____ г.

Заказчик: Хатин Александр Николаевич

**Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55
в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Кадастровый инженер

Генеральный директор
ООО «Регион-Кадастр»



Андрюхин А.В.

Андрюхин А.В.

Курск, 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	4
2	Каталог координат поворотных точек границ земельных участков	11
Графическая часть		
3	Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования М1:20000	22
4	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуре квартале М1:5000	22
5	Чертеж межевания территории	23
Приложение		
6	Постановление Администрации Октябрьского района Курской области №365 от 26.05.2020	25
7	Выписка ЕГРН на земельный участок	26

Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области разработан ООО «Регион-Кадастр» на основании Постановления Администрации Октябрьского района Курской области №365 от 26.05.2020г. Проектируемый объект расположен на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области в границах кадастрового квартала 46:17:031103 на землях населенных пунктов. Объектом межевания является земельный участок с кадастровым номером 46:17:031103:55, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- для ведения личного подсобного хозяйства. Земельные участки, образуемые в соответствии с данным проектом межевания, образуются в результате раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 46:17:031103:55.

Проектом межевания предусмотрено образование 41 земельного участка.

Согласно правилам землепользования и застройки Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области №158 от 01.07.2019, образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1» (Зона малоэтажной жилой застройки). Зона малоэтажной жилой застройки подразумевает размещение жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий(помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

						Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки					
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка		
Основные виды разрешенного использования					
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1 - Размещение индивидуального жилого дома (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2.1.1 - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2.2 - Размещение жилого дома указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
4	Блокированная жилая застройка	2.3	2.3 - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
5	Передвижное жилье	2.4	2.4 - размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования		
6	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		
			Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Лист		
			5		

8	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м		
9	Ведение огородничества	13.1	13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
10	Ведение садоводства	13.2	13.2 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей		
11	Здравоохранение	3.4	3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)		
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3.4.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3.4.2. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации		
14	Спорт	5.1	5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7		
15	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5.1.1 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)		
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5.1.2 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3	5.1.3 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		
18	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	5.1.4 - Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
19	Водный спорт	5.1.5	5.1.5 - Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
20	Авиационный спорт	5.1.6	5.1.6 - Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
21	Спортивные базы	5.1.7	5.1.7 - Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц		
22	Сенокошение	1.19	1.19 - Кошение трав, сбор и заготовка сена		
23	Общее пользование водными объектами	11.1	11.1 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
24	Гидротехнические	11.3	11.3 - Использование земельных участков, примыкающих к водным обь-		
			Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист	
				6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

	сооружения		ектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
25	Историко-культурная деятельность	9.3	9.3 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
26	Коммунальное обслуживание	3.1.	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
27	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
28	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
29	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
30	Служебные гаражи	4.9	4.9 – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Условно разрешенные виды использования			
36	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2.5 - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок

						Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

			для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
37	Религиозное использование	3.7	3.7 - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
38	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3.7.1 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
39	Религиозное управление и образование	3.7.2	3.7.2 - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
40	Связь	6.8	6.8 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальный размер земельного участка** – не устанавливается;
- **максимальный размер земельного участка** – 5000 квадратных метров;
- **отступ от красной линии** до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 5 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;
- **максимальный процент застройки** – 50%;
- **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;
- **максимальная высота от уровня земли:**
 - до верха плоской кровли - не более 15 м;
 - до конька скатной кровли - не более 19 м;
 - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

Территория комплексного и устойчивого развития в границах территориальной зоны Ж-1

В муниципальном образовании устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков.

Видами проектной документации по планировке территории являются: проект планировки территории, проект межевания территории. Не допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, применительно к территории, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Состав и содержание проектов планировки территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

Границы и площадь образуемых земельных участков определены с учетом создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий, доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их формирования и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Доступ к формируемым земельным участкам 1-38(:55:3У1- :55:3У38) осуществляется через земельные участки с обозначением :55:3У39, :55:3У40, :55:3У41. Вид разрешенного использования данных земельных участков после раздела исходного земельного участка подлежит изменению на- земельные участки(территории) общего пользования. Также земельные участки с

						Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист 9
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

обозначением :55:3У39, :55:3У40, :55:3У41 по окончании строительства подлежать безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

На территории проектирования существует установленная система координат для определения точек земной поверхности. Система координат: МСК-46, зона 1, система высот-Балтийская. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Выписка на квартал от 09.02.2019 г. №46/19-1-51351

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые акты:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020)
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
- Правила землепользования и застройки МО «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района №158 от 01.07.2019

Проект межевания разработан на основании проекта планировки жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, подготовленного ООО «Регион-Кадастр», с соблюдением норм и правил действующего законодательства.

						Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист 10
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат
поворотных точек границ
образуемых земельных участков

						Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист
							11
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У1</u>		
Площадь земельного участка 1970 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У1</u>		
н1	418009.67	1273452.37
н2	418010.94	1273460.05
н3	418018.76	1273508.28
н4	418019.41	1273511.28
н5	417994.50	1273521.98
н6	417971.99	1273468.60
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У2</u>		
Площадь земельного участка 1605 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У2</u>		
н1	417971.99	1273468.60
н2	417946.38	1273479.33
н3	417969.17	1273532.81
н4	417994.50	1273521.98
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У3</u>		
Площадь земельного участка 1504 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У3</u>		
н1	418019.41	1273511.28
н2	418025.74	1273540.17
н3	417980.52	1273559.42
н4	417969.17	1273532.81
н5	417994.50	1273521.98
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У4</u>		
Площадь земельного участка 1464 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У4</u>		
н1	418025.74	1273540.17
н2	417980.52	1273559.42
н3	417993.04	1273588.80
н4	418031.65	1273572.33
н5	418029.51	1273557.39
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У5</u>		
Площадь земельного участка 1255 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У5</u>		
н1	418031.65	1273572.33

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55

Лист

12

н2	418032.15	1273575.78
н3	418031.36	1273602.43
н4	418035.17	1273610.02
н5	418007.17	1273621.95
н6	417993.04	1273588.80
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У6</u>		
Площадь земельного участка 1247 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У6</u>		
н1	418035.17	1273610.02
н2	418007.17	1273621.95
н3	418023.17	1273659.48
н4	418045.31	1273650.92
н5	418048.71	1273643.26
н6	418042.15	1273623.91
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У7</u>		
Площадь земельного участка 1595 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У7</u>		
н1	417932.62	1273485.20
н2	417955.41	1273538.67
н3	417930.17	1273549.43
н4	417907.37	1273495.96
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У8</u>		
Площадь земельного участка 1595 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У8</u>		
н1	417907.37	1273495.96
н2	417894.75	1273501.34
н3	417882.13,	1273506.72
н4	417904.92	1273560.19
н5	417930.17	1273549.43
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У9</u>		
Площадь земельного участка 1479 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У9</u>		
н1	417955.41	1273538.67
н2	417930.17	1273549.43
н3	417904.92	1273560.19
н4	417915.49	1273584.97
н5	417965.97	1273563.46
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У10</u>		
Площадь земельного участка 1478 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым
номером 46:17:031103:55

Лист

13

<u>55:3У10</u>		
н1	417965.97	1273563.46
н2	417915.49	1273584.97
н3	417926.05	1273609.75
н4	417976.53	1273588.24
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У11</u>		
Площадь земельного участка 1478 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У11</u>		
н1	417976.53	1273588.24
н2	417926.05	1273609.75
н3	417936.61	1273634.54
н4	417987.09	1273613.02
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У12</u>		
Площадь земельного участка 1478 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У12</u>		
н1	417987.09	1273613.02
н2	417936.61	1273634.54
н3	417947.17	1273659.32
н4	417997.66	1273637.80
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У13</u>		
Площадь земельного участка 1568 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У13</u>		
н1	417997.66	1273637.80
н2	417947.17	1273659.32
н3	417958.09	1273684.92
н4	417969.85	1273680.12
н5	418009.20	1273664.89
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У14</u>		
Площадь земельного участка 1595 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У14</u>		
н1	417882.13	1273506.72
н2	417856.89	1273517.48
н3	417879.68	1273570.95
н4	417904.92	1273560.19
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У15</u>		
Площадь земельного участка 1595 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У15</u>		
н1	417856.89	1273517.48
н2	417879.68	1273570.95

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым
номером 46:17:031103:55

Лист

14

н3	417854.44	1273581.71
н4	417831.65	1273528.23
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У16</u>		
Площадь земельного участка 1478 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>55:3У16</u>		
н1	417904.92	1273560.19
н2	417879.68	1273570.95
н3	417854.44	1273581.71
н4	417865.00	1273606.49
н5	417915.49	1273584.97
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У17</u>		
Площадь земельного участка 1478 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:3У17</u>		
н1	417915.49	1273584.97
н2	417926.05	1273609.75
н3	417875.57	1273631.27
н4	417865.00	1273606.49
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У18</u>		
Площадь земельного участка 1478 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У18</u>		
н1	417926.05	1273609.75
н2	417936.61	1273634.54
н3	417886.13	1273656.05
н4	417875.57	1273631.27
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У19</u>		
Площадь земельного участка 1478 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У19</u>		
н1	417936.61	1273634.54
н2	417947.17	1273659.32
н3	417896.69	1273680.84
н4	417886.13	1273656.05
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У20</u>		
Площадь земельного участка 1505 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У20</u>		
н1	417947.17	1273659.32
н2	417958.09	1273684.92
н3	417907.28	1273705.70
н4	417896.69	1273680.84
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У21</u>		

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым
номером 46:17:031103:55

Лист

15

Площадь земельного участка 797 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y21		
н1	417817.88	1273534.10
н2	417825.71	1273552.46
н3	417788.99	1273568.11
н4	417781.17	1273549.75
Условный номер земельного участка 46:17:031103:55:3Y22		
Площадь земельного участка 1523 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y22		
н1	417825.71	1273552.46
н2	417840.67	1273587.57
н3	417803.96	1273603.22
н4	417788.99	1273568.11
Условный номер земельного участка 46:17:031103:55:3Y23		
Площадь земельного участка 1566 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y23		
н1	417779.18	1273613.79
н2	417803.96	1273603.22
н3	417788.99	1273568.11
н4	417781.17	1273549.75
н5	417756.39	1273560.31
Условный номер земельного участка 46:17:031103:55:3Y24		
Площадь земельного участка 1769 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y24		
н1	417840.67	1273587.57
н2	417851.24	1273612.36
н3	417791.95	1273637.63
н4	417779.18	1273613.79
н5	417803.96	1273603.22
Условный номер земельного участка 46:17:031103:55:3Y25		
Площадь земельного участка 1704 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y25		
н1	417851.24	1273612.36
н2	417861.80	1273637.14
н3	417804.72	1273661.47
н4	417791.95	1273637.63
Условный номер земельного участка 46:17:031103:55:3Y26		
Площадь земельного участка 1639 м ²		
Обозначение характерных то-	Координаты	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым
номером 46:17:031103:55

Лист

16

чек границ	X	Y
1	2	3
:55:3Y26		
н1	417861.80	1273637.14
н2	417872.36	1273661.92
н3	417817.50	1273685.31
н4	417804.72	1273661.47
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3Y27</u>		
Площадь земельного участка 1574 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y27		
н1	417872.36	1273661.92
н2	417882.92	1273686.70
н3	417830.27	1273709.15
н4	417817.50	1273685.31
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3Y28</u>		
Площадь земельного участка 1570 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y28		
н1	417882.92	1273686.70
н2	417893.43	1273711.36
н3	417884.69	1273714.95
н4	417862.59	1273727.14
н5	417843.70	1273734.19
н6	417830.27	1273709.15
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3Y29</u>		
Площадь земельного участка 1566 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y29		
н1	417779.18	1273613.79
н2	417754.40	1273624.35
н3	417731.61	1273570.87
н4	417756.39	1273560.31
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3Y30</u>		
Площадь земельного участка 1566 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3Y30		
н1	417754.40	1273624.35
н2	417729.61	1273634.91
н3	417706.82	1273581.44
н4	417731.61	1273570.87
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3Y31</u>		
Площадь земельного участка 1566 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым
номером 46:17:031103:55

Лист

17

<u>:55:3У31</u>		
н1	417729.61	1273634.91
н2	417706.82	1273581.44
н3	417682.04	1273592.00
н4	417699.12	1273632.07
н5	417704.83	1273645.47
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У32</u>		
Площадь земельного участка 1604 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У32</u>		
н1	417682.04	1273592.00
н2	417699.12	1273632.07
н3	417674.57	1273642.53
н4	417645.84	1273616.73
н5	417638.79	1273610.44
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У33</u>		
Площадь земельного участка 339 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У33</u>		
н1	417699.12	1273632.07
н2	417704.83	1273645.47
н3	417686.53	1273653.27
н4	417674.57	1273642.53
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У34</u>		
Площадь земельного участка 2576 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У34</u>		
н1	417791.95	1273637.63
н2	417779.18	1273613.79
н3	417754.40	1273624.35
н4	417729.61	1273634.91
н5	417704.83	1273645.47
н6	417686.53	1273653.27
н7	417708.65	1273673.13
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У35</u>		
Площадь земельного участка 2302 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У35</u>		
н1	417791.95	1273637.63
н2	417804.72	1273661.47
н3	417730.76	1273692.99
н4	417708.65	1273673.13
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У36</u>		
Площадь земельного участка 2029 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории жилого квартала на
земельном участке с кадастровым
номером 46:17:031103:55

Лист

18

1	2	3
<u>:55:3У36</u>		
н1	417804.72	1273661.47
н2	417817.50	1273685.31
н3	417752.88	1273712.85
н4	417730.76	1273692.99
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У37</u>		
Площадь земельного участка 2947 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У38</u>		
н1	417817.50	1273685.31
н2	417830.27	1273709.15
н3	417843.70	1273734.19
н4	417817.90	1273743.83
н5	417810.74	1273748.99
н6	417800.96	1273730.75
н7	417781.88	1273738.89
н8	417752.88	1273712.85
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У38</u>		
Площадь земельного участка 365 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У39</u>		
н1	417810.74	1273748.99
н2	417800.96	1273730.75
н3	417781.88	1273738.89
н4	417800.97	1273756.04
Условный номер земельного участка <u>46:17:031103:55:3У39</u>		
Площадь земельного участка 4960 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<u>:55:3У39</u>		
н1	417969.17	1273532.81
н2	417980.52	1273559.42
н3	417993.04	1273588.80
н4	418007.17	1273621.95
н5	418023.17	1273659.49
н6	418009.20	1273664.89
н7	417997.66	1273637.80
н8	417987.09	1273613.02
н9	417976.53	1273588.24
н10	417965.97	1273563.46
н11	417955.41	1273538.67
н12	417932.62	1273485.20
н13	417907.37	1273495.96
н14	417894.75	1273501.34
н15	417888.46	1273485.58
н16	417899.15	1273481.06
н17	418007.18	1273437.24
н18	418009.67	1273452.37
н19	417971.99	1273468.60
Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55		
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

н20	417946.38	1273479.33
Условный номер земельного участка 46:17:031103:55:3У40		
Площадь земельного участка 4752 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:55:3У40		
н1	417854.44	1273581.71
н2	417865.00	1273606.49
н3	417875.57	1273631.27
н4	417886.13	1273656.05
н5	417896.69	1273680.84
н6	417907.28	1273705.70
н7	417893.43	1273711.36
н8	417882.92	1273686.70
н9	417872.36	1273661.92
н10	417861.80	1273637.14
н11	417851.24	1273612.36
н12	417840.67	1273587.57
н13	417825.71	1273552.46
н14	417817.88	1273534.10
н15	417794.70	1273543.98
н16	417788.21	1273527.87
н17	417888.46	1273485.58
н18	417894.75	1273501.34
н19	417831.65	1273528.23
Условный номер земельного участка 46:17:031103:55:3У41		
Площадь земельного участка 2801 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	417794.70,1273543.98	417794.70,1273543.98
н2	417781.17,1273549.75	417781.17,1273549.75
н3	417756.39,1273560.31	417756.39,1273560.31
н4	417731.61,1273570.87	417731.61,1273570.87
н5	417706.82,1273581.44	417706.82,1273581.44
н6	417682.04,1273592.00	417682.04,1273592.00
н7	417638.79,1273610.44	417638.79,1273610.44
н8	417626.33,1273599.33	417626.33,1273599.33
н9	417632.42,1273596.82	417632.42,1273596.82
н10	417788.21,1273527.87	417788.21,1273527.87

Графическая часть

Чертежи межевания территории

						Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист
							21
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ж-1

Территориальная зона на карте градостроительного зонирования

46:17:031103

55

57

56


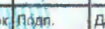
Объект проживания земельный участок
с кадастровым номером 46:17:031103:55

:56

Существующий земельный участок
сведения о котором содержатся в ЕГРН

46:17:031103

Граница и номер
кадастрового квартала

						Проект межевания территории			
						 Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовете Октябрьского района Курской области	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП									
Нач. отд.									
Гл. техн.									
Рук.гр.									
Инженер		Андрюхин А.В.				ООО "Регион-Кадастр"			
Н. контс.									



Ситуационный план



Масштаб 1:15000



Условные обозначения



Земельный участок, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 46:17:031103:55. Вид разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"



Земельный участок, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 46:17:031103:55. Вид разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства". В последствии необходимо изменить вид разрешенного использования данного земельного участка, с целью приведения в соответствии с классификатором видом разрешенного использования на "Земельные участки(территории) общего пользования". Обеспечить передачу данного земельного участка безвозмездно в муниципальную собственность по окончании строительства

Проект межевания территории

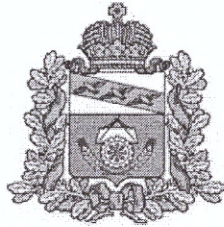
Изм.	Конт.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Нач. отд.					
Гл. спец.					
Вед. инж.					
Инженер	Андрюхин				
Н. контр.					

Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского с/с Октябрьского района Курской области

Стадия	Лист	Листов
ООО "Регион-Кадестр"		

Приложение

						Проект межевания территории жилого квартала на земельном участке с кадастровым номером 46:17:031103:55	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		24



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2020 № 365

Курская область, 307200, пос. Прямицыно

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства комплексной малоэтажной жилой застройки по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, в границах д. Нижняя Горбулина .

В соответствии со ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Октябрьский район», рассмотрев заявление Хатина А.Н., Администрация Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Хатину А.Н. определить заказчика разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства комплексной малоэтажной жилой застройки по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, в границах д. Нижняя Горбулина.

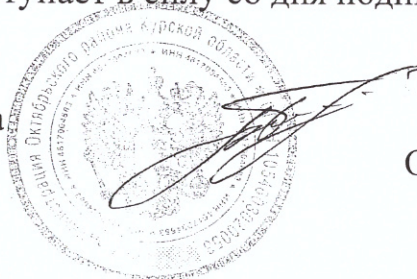
2. Администрации Октябрьского района Курской области осуществить в установленном порядке проверку и согласование проекта планировки территории для строительства комплексной малоэтажной жилой застройки по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, в границах д. Нижняя Горбулина.

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области oktiabr.rkursk.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Октябрьского района Курской области по строительству, дорожной деятельности, ЖКХ и земельным правоотношениям Агаркову О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Октябрьского района
Курской области



О.А. Быковский

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

06.05.2020 № 99/2020/327398228

Кадастровый номер: 46:17:031103:55

Номер кадастрового квартала:	46:17:031103
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет
Площадь:	71843 +/- 2345 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	287372
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:031103:26
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.05.2020 № 99/2020/327398228		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:17:031103:55

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Карпушин Анатолий Павлович №46-10-32, ООО "Землемер"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.05.2020 № 99/2020/327398228		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:17:031103:55	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46:17:031103:30. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Залужный Богдан Эдуардович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
06.05.2020 № 99/2020/327398228		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:17:031103:55
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хатин Александр Николаевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:17:031103:55-46/018/2018-1 от 07.12.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
06.05.2020 № 99/2020/327398228		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		46:17:031103:55	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

46:17:031103:55

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
06.05.2020 № 99/2020/327398228			
Кадастровый номер:		46:17:031103:55	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3.1** Всего листов раздела **3.1**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**06.05.2020 № 99/2020/327398228**Кадастровый номер: **46:17:031103:55**

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
06.05.2020 № 99/2020/327398228		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		46:17:031103:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418010.94	1273460.05	данные отсутствуют	2.5
2	418018.76	1273508.28	данные отсутствуют	2.5
3	418029.51	1273557.39	данные отсутствуют	2.5
4	418032.15	1273575.78	данные отсутствуют	2.5
5	418031.36	1273602.43	данные отсутствуют	2.5
6	418042.15	1273623.91	данные отсутствуют	2.5
7	418048.71	1273643.26	данные отсутствуют	2.5
8	418045.31	1273650.92	данные отсутствуют	2.5
9	417969.85	1273680.12	данные отсутствуют	2.5
10	417884.69	1273714.95	данные отсутствуют	2.5
11	417862.59	1273727.14	данные отсутствуют	2.5
12	417817.9	1273743.83	данные отсутствуют	2.5
13	417800.97	1273756.04	данные отсутствуют	2.5
14	417645.84	1273616.73	данные отсутствуют	2.5
15	417626.33	1273599.33	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
06.05.2020		№ 99/2020/327398228	
Кадастровый номер:		46:17:031103:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	417632.42	1273596.82	данные отсутствуют	2.5
17	417788.21	1273527.87	данные отсутствуют	2.5
18	417899.15	1273481.06	данные отсутствуют	2.5
19	418007.18	1273437.24	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.