

ООО «Архитектурное бюро»

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации

Октябрьского района Курской области

№ _____ от _____

**Проект планировки жилого квартала на земельном участке
с кадастровым №46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина
Большедолженковского сельсовета Октябрьского района
Курской области.**

2020 г.

Проектная организация
ООО «Архитектурное бюро»
(свидетельство № П-089-02102009-16/4 от 17.06.2013 г).

Заказчик: Хатин А.Н.

Объект: Проект планировки жилого квартала на земельном участке
с кадастровым №46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолжен
ковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

ГАП _____/Чернов М.К./

Проект планировки жилого квартала на земельном участке с кадастровым
№46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета
Октябрьского района Курской области разработан в соответствии с заданием на
проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государ-
ственными нормами, регламентами и правилами.

Состав проекта

№ разд.	Обознач.	Наименование	Примеч.
1	ПЗ	Пояснительная записка	
		Исходные данные	
		Графическая часть	
2	ПП	План красных линий и планировки территории М 1:1000	
		Схема улично-дорожной сети; Схема вертикальной планировки территории М 1:1000; Схема инженерных сетей М 1:1000	

Содержание пояснительной записки:

№	Наименование	Стр.
1.	Общая часть	6
2.	Анализ существующего положения	7
2.1	Географическое расположение проектируемой территории	7
2.2	Природно-климатические условия	7
2.3	Планировочные ограничения	7
2.4	Современное использование территории	7
2.5	Внешний транспорт	8
3.	Объемно-планировочная структура	8
3.1	Функциональное зонирование	9
3.2	Жилая застройка	9
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	9
3.4	Инженерная подготовка территории	10
3.5	Улично-дорожная сеть. Транспорт. Зеленые насаждения	10
4.	Инженерно-техническое обеспечение	11
5.	Противопожарные мероприятия	14
6.	Мероприятия по доступности маломобильного населения	15

Исходные данные

1. Задание на проектирование: Проект планировки жилого квартала на земельном участке с кадастровым №46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области.
2. Постановление о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории администрации Октябрьского района Курской области от 26.05.2020г. №365.

Пояснительная записка.

1. Общая часть.

Проект выполнен ООО «Архитектурное бюро» (свидетельство № П-089-02102009-16/4 от 17.06.2013 г).

Заказчик – Хатин А.Н.

Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- проекта генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Анализ существующего положения

2.1. Географическое положение проектируемой территории

Проектируемый квартал жилой застройки расположен на территории Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области к юго-западу от д. Нижняя Горбулина. Площадь проектируемого квартала составляет 7,18 га. Участок имеет четырехугольную форму и примыкает с запада к д. Нижняя Горбулина.

2.2. Природно-климатические условия.

Курская область расположена во II климатическом районе, согласно схеме районирования СНИП 23-01-99 «Строительная климатология».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -24 °С. Нормативный скоростной напор ветра 30 кг/м². Преобладающее направление ветра – в зимнее время юго-западное, в летнее время – западное. Нормативная глубина промерзания грунта 1,2 м. Расчетный вес снегового покрова 180 кг/м². Проектируемый квартал жилой застройки расположен на участке с хорошими условиями инсоляции.

Колебание абсолютных отметок 183-189. Наибольшая разность отметок составляет 6 м. Преобладающий уклон $i=30\%$.

2.3. Планировочные ограничения.

Территория участка свободна от коммуникаций, охранных и санитарно-защитных зон.

2.4. Современное использование территории.

Согласно действующего генерального плана и правил землепользования Большедолженковского сельсовета, земельный участок с кадастровым номером 46:17:031103:55, расположен в жилой зоне д. Большая Горбулина:

- разрешенное использование (назначение) – для размещения индивидуальных жилых домов;

- площадь участка – 71 843 м²;

Границами земельного участка являются:

- на севере – территория сельхозназначения;

- на востоке – территория существующей жилой застройки д. Нижняя Горбулина;

- на западе – территория сельхозназначения;

- на юге – автомобильная дорога.

На земельном участке отсутствуют здания, сооружения и зеленые насаждения. В настоящее время, территория участка свободна от построек.

2.5.Внешний транспорт.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильной дороге «Дьяконово-Старково-Соколовка». Остановочных пунктов в пределах проектируемой территории нет. Проектом планировки предусматривается устройство новой остановки общественного транспорта.

3.Объемно-планировочная структура.

Архитектурно-планировочная структура жилой застройки предусматривает создание квартала индивидуальных 1-2 этажных жилых домов с придомовыми участками площадью около 0,125-0,3 га на каждый дом.

Проектом предусматривается создание оптимальных транспортно-пешеходных связей с д. Нижняя Горбулина. В планировочной структуре квартала имеется детская игровая площадка и площадка для контейнеров ТБО, а также участок для строительства здания магазина.

Мусороудаление будет производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами до районного полигона твердых бытовых отходов. Квартал имеет современное инженерно-техническое обеспечение: водоснабжение, электро- и газоснабжение, телефонизацию и пр.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	– 7,18 га
Площадь территории жилой застройки	- 5,67 га
Площадь улично-дорожной сети	– 1,2 га
Площадь территории объектов инженерной инфраструктуры	- 0,23 га
Площадь озеленения территории	– 0,08 га

3.1.Функциональное зонирование.

Проектом планировки предусматривается размещение квартала жилой застройки на участке площадью 7,18 га. Объекты жилой застройки представлены многоквартирными малоэтажными домами с земельными участками.

Территории, отведенные под жилую застройку, занимают площадь 5,67 га.

Улично-дорожная сеть проектируемого квартала объединена с существующей улицей в деревни.

В пределах квартала выделена территория для размещения ТП, ГРШ и площадки для контейнеров ТБО.

3.2.Жилая застройка.

Объекты жилой застройки представлены многоквартирными малоэтажными домами с земельными участками (по заданию на проектирование) общим количеством – 34.

Исходя из принятого, проектом планировки среднего количества проживающих в одном доме равного – 4 чел. и жилищной обеспеченности – 27 кв.м. на 1 человека согласно таблицам 5 и 6 «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Курской области 2011г.», расчетное количество населения и общая площадь квартир

жилой застройки составляют:

$$34 \times 4 = 136 \text{ чел}$$

$$136 \times 27 = 3672 \text{ кв.м.}$$

3.3.Объекты социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры, согласно заданию на проектирование, в жилом квартале не предусмотрены.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство...», уровень расчетной обеспеченности детей дошкольными учреждениями 100 мест на 1 тыс. чел., а обеспеченность детей средним образованием 180 мест на 1 тыс. чел.

136 x 0,1=14 мест

136 x 0,18=24 мест

Ближайшая средняя школа находится в д.Большое Долженково, зона шаговой доступности которой покрывает территорию проектируемого квартала.

3.4.Инженерная подготовка территории.

На территории жилой застройки предусматривается организация стока поверхностных вод по рельефу и вдоль уличной сети посредством открытой системы водоотвода. В месте примыканием существующей улицы к существующей автодороги предусматривается закладка железобетонной водопропускной трубы для отвода поверхностных вод.

Проектом планировки приняты максимально допустимые для улиц и проездов уклоны: минимальные – 10 ‰ и максимальные – 41‰ при незначительных срезках и подсыпах.

3.5.Улично-дорожная сеть. Транспорт. Зеленые насаждения

Территория проектируемого квартала объединена с существующей улично-дорожной сетью д. Нижняя Горбулина дорогой с твердым покрытием, которая имеет выезд на автодорогу «Дьяконово-Старково-Соколовка».

На территории квартала предусмотрена 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки автомобилей за счет индивидуальных встроенно-пристроенных гаражей.

Улицы в жилом квартале имеют ширину в красных линиях 15,0 м, с проезжей частью 6,0 м и пешеходными тротуарами 1,5 м с каждой стороны. Также существует участок улицы с односторонней застройкой жилыми домами, его ширина 12,0 м, проезжая часть 6,0 м и тротуар с одной стороны шириной 1,5 м. Основные пути пешеходного движения предусмотрены по тротуарам улиц в направлении к местам общего пользования и остановкам общественного автотранспорта.

Проектом планировки жилого квартала предусматривается озеленение территории общего пользования общей площадью 0,08 га и улично-дорожной сети.

В системе зеленых насаждений предусматривается посадка:

древесных пород:

- липа;
- каштан;
- клен;

- туя;
- яблоня;
- вишня;
- кустарников:*
- курильский чай (желтые цветы);
- спирея Ван-Гутта;
- снежноягодник;
- можжевельник казацкий;
- цветников.*

4. Инженерно-техническое обеспечение.

Водоснабжение

Схема водоснабжения квартала жилой застройки д. Нижняя Горбулина Октябрьского района Курской области, выполнена в соответствии с заданием на проектирование. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Водопотребителями в квартале являются жители индивидуальных жилых домов. В настоящее время на территории проектируемой жилой застройки расположены свободные земли сельсовета. Сети водоснабжения отсутствуют.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от перспективного водозабора в на зем. участке №46:17:031103:57, строительство которого намечено собственником. При выполнении рабочего проекта сетей водоснабжения, предусмотреть закольцевание проектируемой сети с существующей сетью населенного пункта.

Канализование проектируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы.

Нормы водопотребления, расчетные расходы

Водоснабжение проектируемой жилого квартала д. Нижняя Горбулина Октябрьского района Курской области рассчитывается на 136 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой застройки приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.2.1 табл. 1.

Расчетные расходы:

Среднесуточный расход – 22,4 м³/сут

Максимальный суточный расход ($K_{сут. max.}=1,1$) – 24,64 м³/сут

Минимальный суточный расход ($K_{сут. min.}=0,7$) – 15,68 м³/сут

Максимальный часовой расход – 1,02 м³/час

Расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/сек (36 м³/час)

Проектируемая система и схема водоснабжения

Система водоснабжения проектируемой жилого квартала д. Нижняя Горбулина Октябрьского района Курской области принята централизованная с устройством объединенного хозяйственно-питьевого водопровода.

Свободный напоры воды в сети приняты из условия обеспечения нормальной работы санитарно-технических приборов (СП 31.13330.2012) 2-х этажной жилой застройки и составляет 14,0 м.

Горячее водоснабжение зданий предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей устанавливаемых в каждом домовладении.

Водопроводные уличные сети проектируемой жилой застройки закольцованы и приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110×5,6 мм (ПЭ 100, SDR 21-110×5,6 питьевая) и диаметром 160×7,7 мм (ПЭ 100, SDR 21-160×7,7 питьевая) по ГОСТ 18599-2001г.

Для обеспечения наружного пожаротушения на кольцевых водопроводных уличных сетях предусматривается установка пожарных гидрантов.

Для установки пожарных гидрантов и трубопроводной арматуры предусмотрены водопроводные колодцы по типовому проекту 901-09-11.84 из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для установки трубопроводной арматуры и пожарных гидрантов.

Индивидуальная жилая застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы.

Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилого квартала в д. Нижняя Горбулина входят:

1. Сбор и удаление твердых бытовых и пищевых отходов от жилых зданий.
2. Планово-регулярная механизированная уборка улиц :
 - в летнее время – мойка и подметание;
 - в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен на основании приложения М СП 42.13330.2011. и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования»:

$$1,348 \times 136 = 183,33 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$183,33 / 365 = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Смет с 1м² твердого покрытия улиц 10 кг/год:

$$4500 \text{ м}^2 \times 10 \text{ кг/год} = 45000 \text{ кг/год}$$

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах емкостью 750 л, устанавливаемых на соответствующих площадках, загружать в мусоровозы и вывозить на соответствующий полигон по обезвреживанию мусора. Размещение и количество контейнеров определяется проектом застройки.

Электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый жилой квартал относится к 3 категории.

Электроснабжение жилой застройки предусмотрено от источников электроснабжения и внеквартальных кабельных линий 10 кВ, проектируемых и строящихся филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Расчет нагрузок проектируемой застройки произведен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области» глава «3.4.8. Электроснабжение».

Расчет нагрузки территории жилой застройки определяется умножением количества жилых домов на удельную расчетную электрическую нагрузку электроприемников коттеджей «Приложение № 11 таблица 3:

- для количества жилых домов 34 шт. $P_p = 7,5$ кВт/квартира.

Расчетная нагрузка проектируемой застройки микрорайона в домах с плитами на природном газе составит:

$$P_p = 34 * 7,5 = 255 \text{ кВт.}$$

Расчетная нагрузка на магазин составит:

$$P_p = 100 \text{ м}^2 * 0,25 = 25 \text{ кВт.}$$

$$\text{ИТОГО: } 255 + 25 = 280 \text{ кВт.}$$

На территории квартала для электроснабжения объектов застройки предусмотрена трансформаторная подстанция КТП-XX-400/10/0,4-УХЛ1.

Газоснабжение.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330-2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газорас-

пределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho=0,686$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр}=8045$ ккал/м³.

В проекте предусмотрен шкафны1 ГРП типа ГРПШ-13-2Н-У1 с использованием газа высокого и низкого давлений.

Прокладка газовых сетей предусматривается подземной.

Газопроводы прокладываются из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR 17,6 и SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. Стальные участки газопровода выполнены из труб по ГОСТ 10704-91 гр.В из стали по ГОСТ 1050-88* с изоляцией «весьма усиленной» для подземной прокладки и из стали по ГОСТ380-05 с антикоррозийным покрытием – для надземной прокладки.

Теплоснабжение.

Проект планировки территории жилого квартала в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области осуществляется на свободной от застройки и инженерных коммуникаций территории. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа.

Проектом предусмотрено индивидуальное отопление и горячее водоснабжение жилых домов усадебного типа от газовых котлов.

Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование. Все строительные работы по прокладке сетей связи в зданиях вести согласно отраслевым строительно-технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

Телефонизация.

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

Радиофикация.

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных

радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

5. Противопожарные мероприятия

1. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями на этапах дальнейшего проектирования принимать СП 4.13130.2013.
2. Проезды и пешеходные пути на территории проектируемого квартала обеспечивают возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.
3. Пожароопасные лесные массивы на территории квартала отсутствуют.
4. Ближайшее к кварталу пожарное депо находится в п. Прямицино Пожарная часть №36, которая обеспечивает пожаротушение в проектируемом квартале.
Подъезд от пожарного депо осуществляется по дороге с твердым покрытием.

6. Мероприятия по доступности маломобильного населения.

1. Мероприятия по доступности маломобильных групп населения разработаны в соответствии с требованиями ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения СП 42.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
2. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.
3. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара принята от 2,5см до 4 см.
4. Вдоль основных пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрены через 300 м места отдыха со скамейками.
5. Поверхность покрытия пешеходных путей и полов помещений общественных зданий предусмотрены твердыми, прочными и не допускающими скольжения, без применения насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов.
6. Покрытие тротуарных плиток предусмотрено с толщиной швов между плитками – не более 1,5 см.
7. Ребра решеток, установленных на путях движения располагаются перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

8. Предупреждающая информация для людей с полной или частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу) обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров.
9. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях предусмотрено устройство лестниц.
10. Ступени лестниц на путях движения инвалидов предусмотреть глухими, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление не более 5 см. Ступени примыкают либо к стенам, либо к перильным ограждениям высотой 1,2 м. Ширина ступеней принята: для наружных лестниц – 40 см, для внутренних лестниц в зданиях и сооружениях – не менее 30 см; высота подъемов ступеней: для наружных лестниц – 12 см, для внутренних – 15 см.
11. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения высотой 1,2 м с поручнями. Поручни предусмотрены двойные на высоте 0,7 и 1,2 м. Длина поручней больше длины марша лестницы с каждой стороны на 0,3 м.
12. Входы в здания защищены от атмосферных осадков и имеют перед входом площадку размером в плане не менее 1 х 2,5 м.
13. Входные двери в здания и помещения имеют ширину в свету не менее 0,9 м. Полотна входных дверей в жилые здания глухие. Остекленные дверные полотна помещений общественного назначения рекомендовано выполнять из противоударного или армированного стекла. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м должна быть защищена противоударной полосой.
14. Входы в здания и сооружения предусмотрены без порогов.
15. Ручки, краны, кнопки электрических выключателей и различных аппаратов, электрические розетки расположены на высоте 1 м от уровня пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения.
16. Все доступные для инвалидов места общего пользования, здания и сооружения рекомендовано оборудовать знаками или символами, в частности: места парковки личного автотранспорта, остановка общественного транспорта, при-

способленные для инвалидов входы в здания, сооружения и переходы через транспортные коммуникации.

Утверждаю:

_____ Хатин А.Н.
«_____» _____ 2020г.

Задание на проектирование

Проект планировки жилого квартала на земельном участке
с кад. №46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского
сельсовета Октябрьского района Курской области.

1.Объект	- квартал жилой застройки.
2.Основание для проектирования	- действующего генплана утвержденного решением собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского р-на Курской обл. - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество - земельный участок с кадастровым № 46:17:031103:55
3.Местоположение	- участок расположен в д. Нижняя Горбулина сельсовета Октябрьского района Курской области
4.Площадь участка	- 7,18 га
5.Современное состояние и использование участка	- рельеф участка спокойный с уклоном к юго-востоку. Территория капитальных строений и обременений не имеет.
6.Транспортные условия	-подъезд к проектируемому кварталу осуществляется от автодороги с асфальтобетонным покрытием около д. Нижняя Горбулина, которая примыкает к юго-восточной части проектируемого квартала
7.Охраняемые памятники природы и культуры	-участок расположен вне зон охраны памятников природы, истории, архитектуры, культуры.
8.Планировочные ограничения	-участок планировочных ограничений не имеет
9. Архитектурно-планировочная	- участки от 1250 м ² до 2930 м ² для строительство малоэтажных многоквартирных домов;

структура	<ul style="list-style-type: none"> - детская площадка; - площадка для контейнеров ТБО; - ГРШ; - ТП квартала; - земельный участок для магазина товаров первой необходимости; - остановка общественного транспорта.
10. Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> - улицы в жилом квартале запроектировать шириной 15 м; - предусмотреть взаимосвязь с существующей улично-дорожной сетью.
11. Объекты социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - магазина товаров первой необходимости.
12. Состав проекта	Основная часть – чертежи планировки территории. Материалы обоснования проекта в графической форме. Пояснительная записка.
13. Дополнительные условия	-выдать заказчику проект в 3-х экземплярах.

От заказчика

директор ООО «Архитектурное бюро»

_____Чернов М.К.



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2020 № 365

Курская область, 307200, пос. Прямицыно

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства комплексной малоэтажной жилой застройки по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, в границах д. Нижняя Горбулина .

В соответствии со ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Октябрьский район», рассмотрев заявление Хатина А.Н., Администрация Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Хатину А.Н. определить заказчика разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства комплексной малоэтажной жилой застройки по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, в границах д. Нижняя Горбулина.

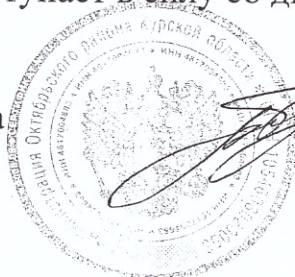
2. Администрации Октябрьского района Курской области осуществить в установленном порядке проверку и согласование проекта планировки территории для строительства комплексной малоэтажной жилой застройки по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, в границах д. Нижняя Горбулина.

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области oktiabr.rkursk.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Октябрьского района Курской области по строительству, дорожной деятельности, ЖКХ и земельным правоотношениям Агаркову О.В.

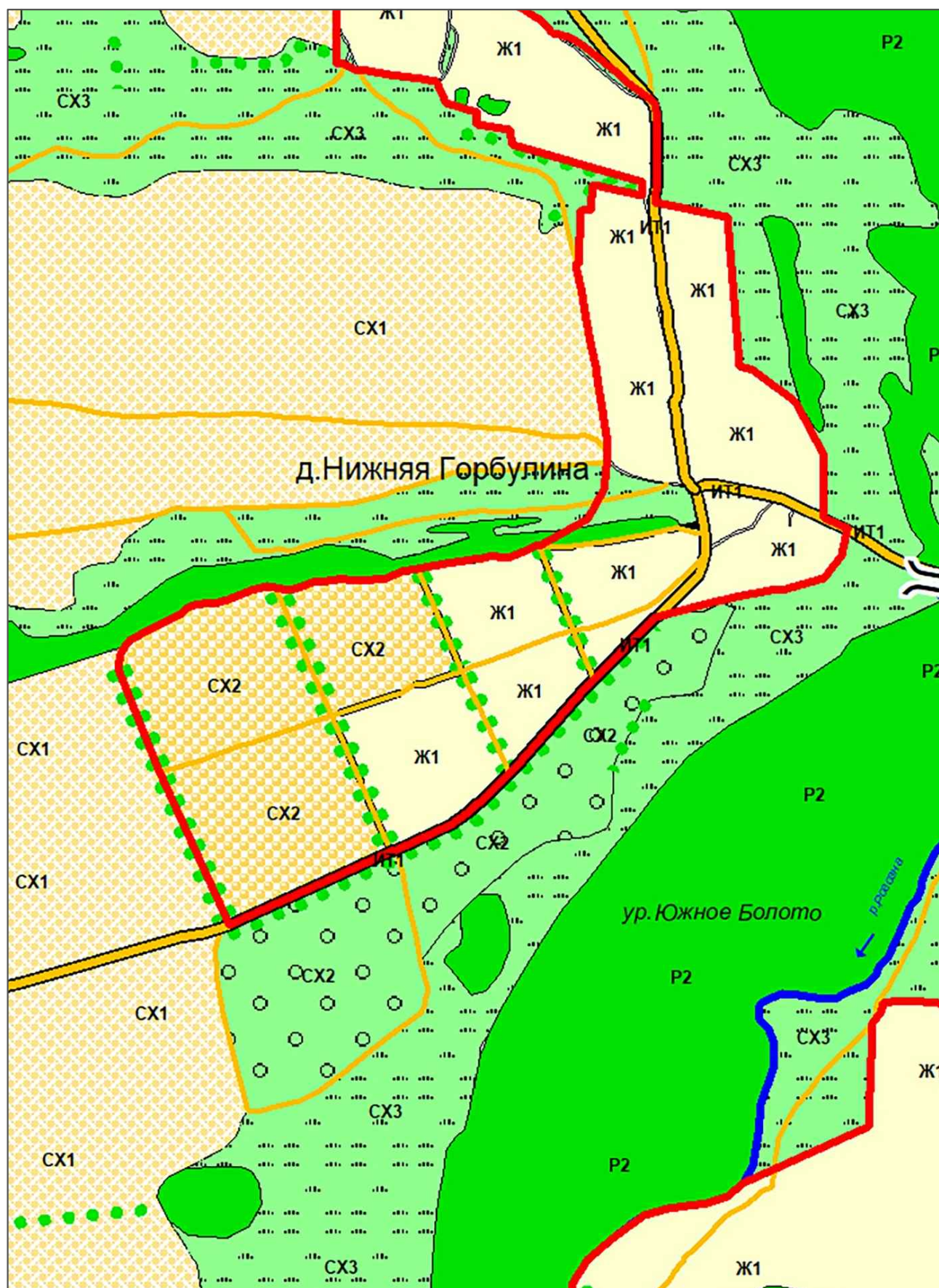
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Октябрьского района
Курской области

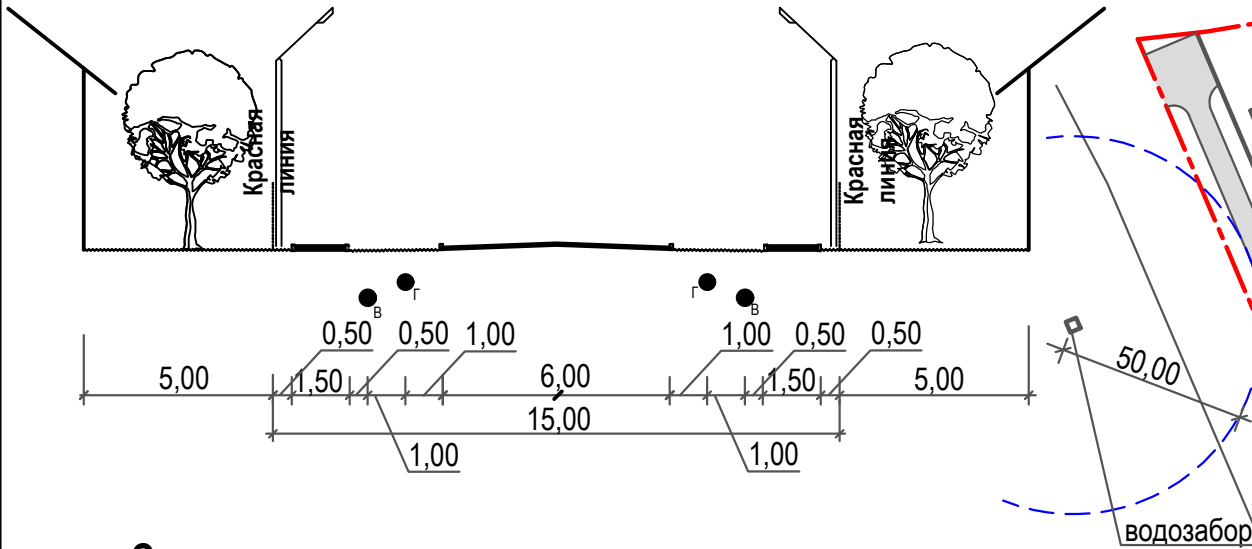


О.А. Быковский

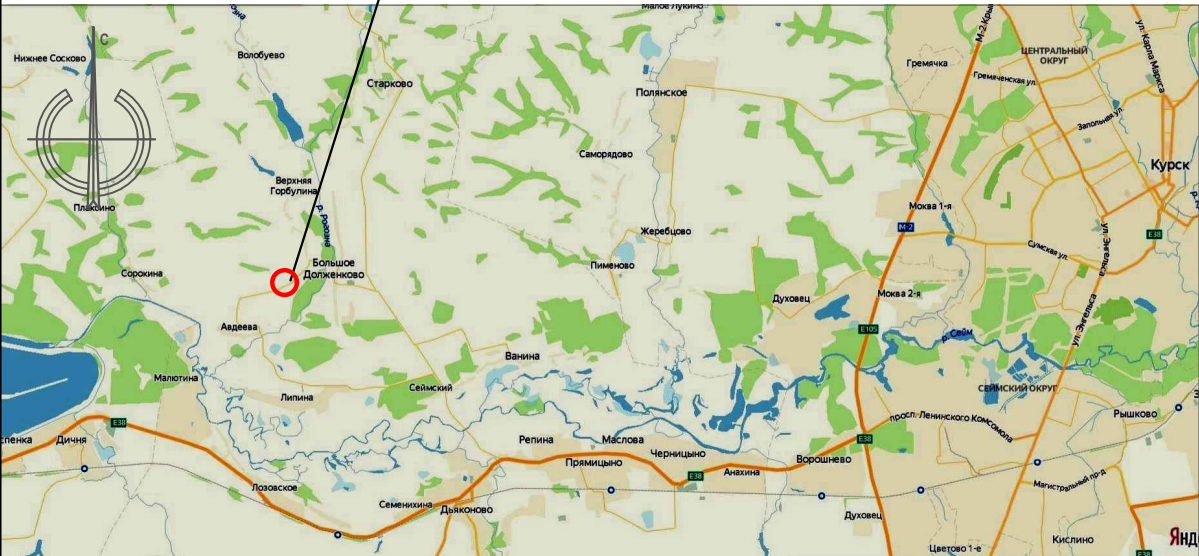
Фрагмент генерального плана МО "Большедолженковский сельсовет", утвержденный решением 1 июля 2019 г. №159



Поперечный профиль улицы 1-1



Ситуационная схема размещения земельного участка
Участок проектирования



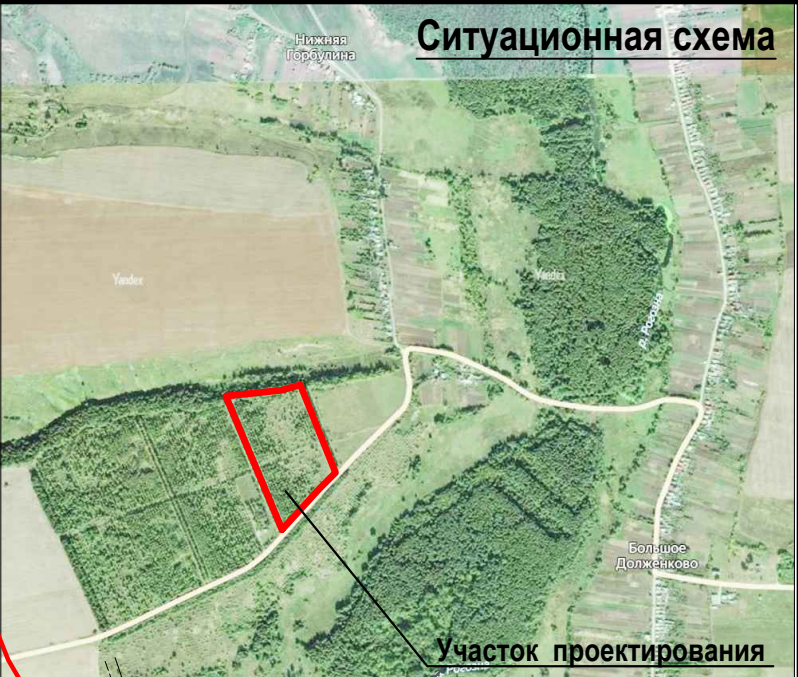
Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Всего
1	Площадь застраиваемого участка: всего	га	7,18
	в том числе: жилая застройка	га	5,67
	улицы	га	1,20
	объекты инженерной и иной инфраструктуры	га	0,23
	озеленение территории	га	0,08
2	Численность населения, средний размер семьи 4 чел.	чел.	136
	Плотность населения	чел/га	19

Экспликация

№п/п	Наименование объектов	Этажность	Количество
1	Магазин	1-2	1
2-35	Одноквартирный жилой дом	1-2	34
36	Площадка для мусорных контейнеров	-	1
37	Трансформаторная подстанция	-	1
38	Газораспределительный шкаф	-	1
39	Детская игровая площадка	-	1
40	Автобусная остановка	-	1

Ситуационная схема



						-ППТ		
						Проект планировки жилого квартала на земельном участке с кад. №46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области.		
Изм.						Кол. уч.	Лист	№ док.
						Подп.	Дата	
ГАП						Чернов	Проект планировки	
Арх.						Чернов К.	П	1
						План красных линий и планировки территории М 1:1000		000 "Архитектурное Бюро"

водозабор

50,00

Ø 110 x 6,3

Ø 110

Ø 110 x 6,3

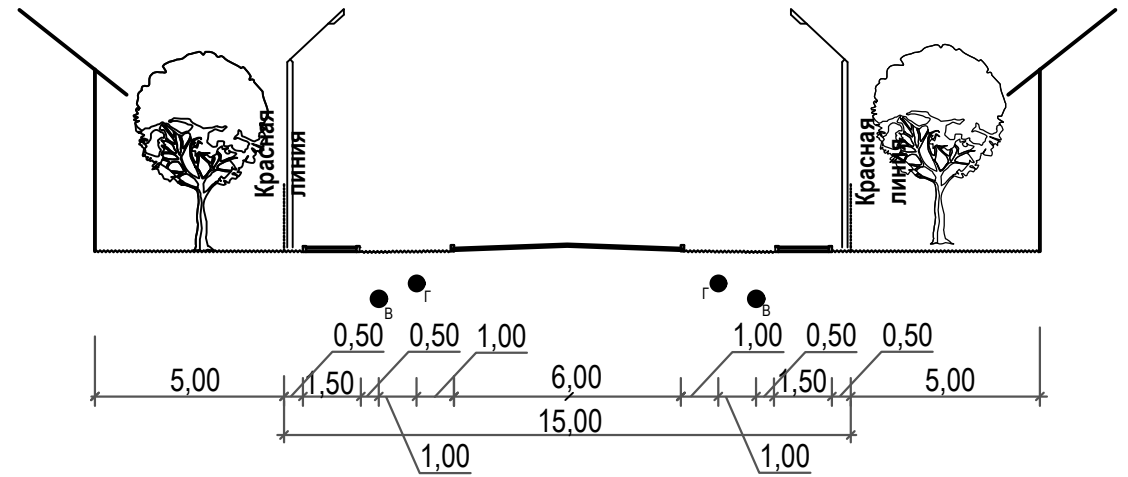
Ø 110

41%
410,00

Ø 110 x 6,3

КТП

Поперечный профиль улицы 1-1



Условные обозначения:

- сеть электроснабжения 0,4 кВт
- сеть газоснабжения Ø 110 x 6,3
- сеть водоснабжения Ø 110

						- ППТ		
						Проект планировки жилого квартала на земельном участке с кад. №46:17:031103:55 в д. Нижняя Горбулина Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
ГАП		Чернов					П	2
Арх.		Чернов К.				Схема улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории Схема инженерных сетей	ООО "Архитектурное Бюро"	