

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 20/318

(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Проезд по ул. Луговая в с. Дьяконово Дьяконовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Заказчик: ООО «Автопроект»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	5
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	6
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по ул. Луговая в с. Дьяконово Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне проектируемого проезда по ул. Луговая в с. Дьяконово Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство проезда, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 99/2019/288879200 от 10.10.2019г), в пределах территории отведенной для размещения проезда объекты капитального строительства отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 99/2019/288879200 от 10.10.2019г) участки №1 и № 2, частично расположены в пределах зоны с особыми условиями использования территории;

- № 46.17.2.51 «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ 556.7 от ПС Октябрьская Октябрьского района Курской области»,*
и полностью в зонах с особыми условиями использования территории;
- № 46.17.2.102 «Зона затопления при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области»,*
- № 46.17.2.103 «Зона затопления при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области»,*
- № 46.17.2.104 «Зона затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области»,*
- № 46.17.2.105 «Зона затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области»,*
- № 46.17.2.106 «Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области»,*
- № 46.17.2.89 «Планируемое закрепленное охотничье угодье Октябрьский I»*

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий ;

№ 46.17.2.51 предусмотрены Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

№ 46.17.2.102, № 46.17.2.103 ,№ 46.17.2.104, № 46.17.2.105, № 46.17.2.106

предусмотрены Приказом "Об установлении границ зон затопления территории Октябрьского района Курской области при максимальных уровнях реки Сейм на основании предложения комитета экологической безопасности и

природопользования Курской области" № № 299 от 2019-12-09

№ 46.17.2.89 предусмотрены Постановлением Губернатора Курской области "Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий территории Курской области" № 361-пг от 2018-09-11

Работы выполнил:

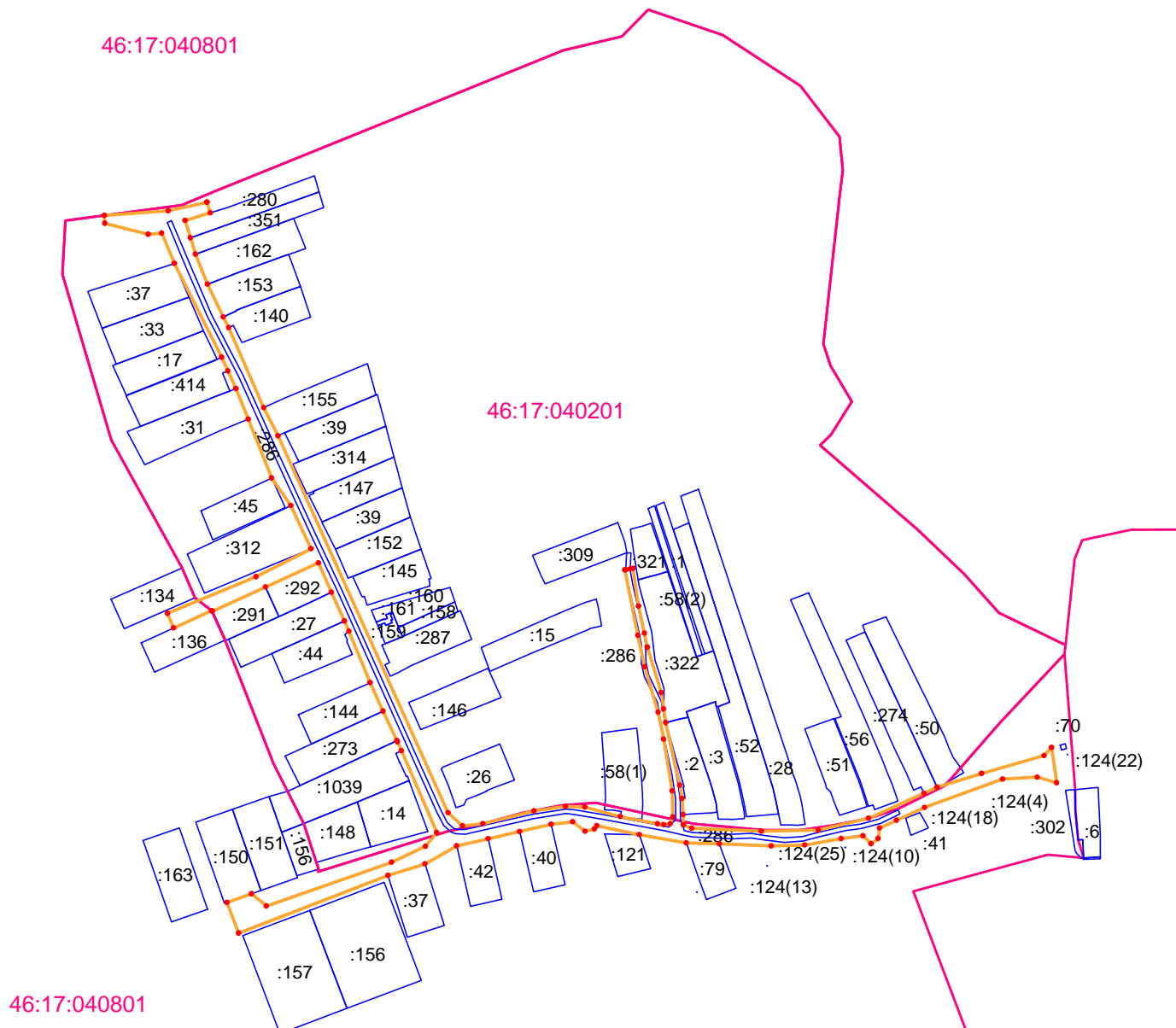
Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ существующих земельных участков



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- :286 кадастровый номер существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 46:17:040201 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"
Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

Директор Шемякин С.В.

Заказчик: ООО "Автопроект"

Исполнитель Корженко М.А.

Объект: Проезд по ул. Луговая в с. Дьяконово
Дьяконовского сельсовета
Октябрьского района Курской области

Заказ

Лист

Масштаб

20/318

1/1

1: 5000

Чертеж проекта межевания


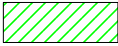


ИНВ. № 20/318

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

-  граница зоны размещения линейного объекта
-  границы зон с особыми условиями использования территорий
- 46.17.2.51 номер зоны с особыми условиями использования территории
-  существующие объекты капитального строительства (площадные)
- 46:17:040201:303 кадастровый номер объекта недвижимости
-  граница кадастрового квартала
- 46:17:040214 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "Автопроект"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект: Проезд по ул. Луговая в с. Дьяконово Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области	Заказ	Лист	Масштаб
					20/318	1/1	1: 5000
				Чертеж проекта межевания	ИНВ. № 20/318		

Принято, прошнуровано,
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

