

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

20/106-ППТ

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

20/106-ППТ

Главный инженер проекта

Д.А. Сукнев

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

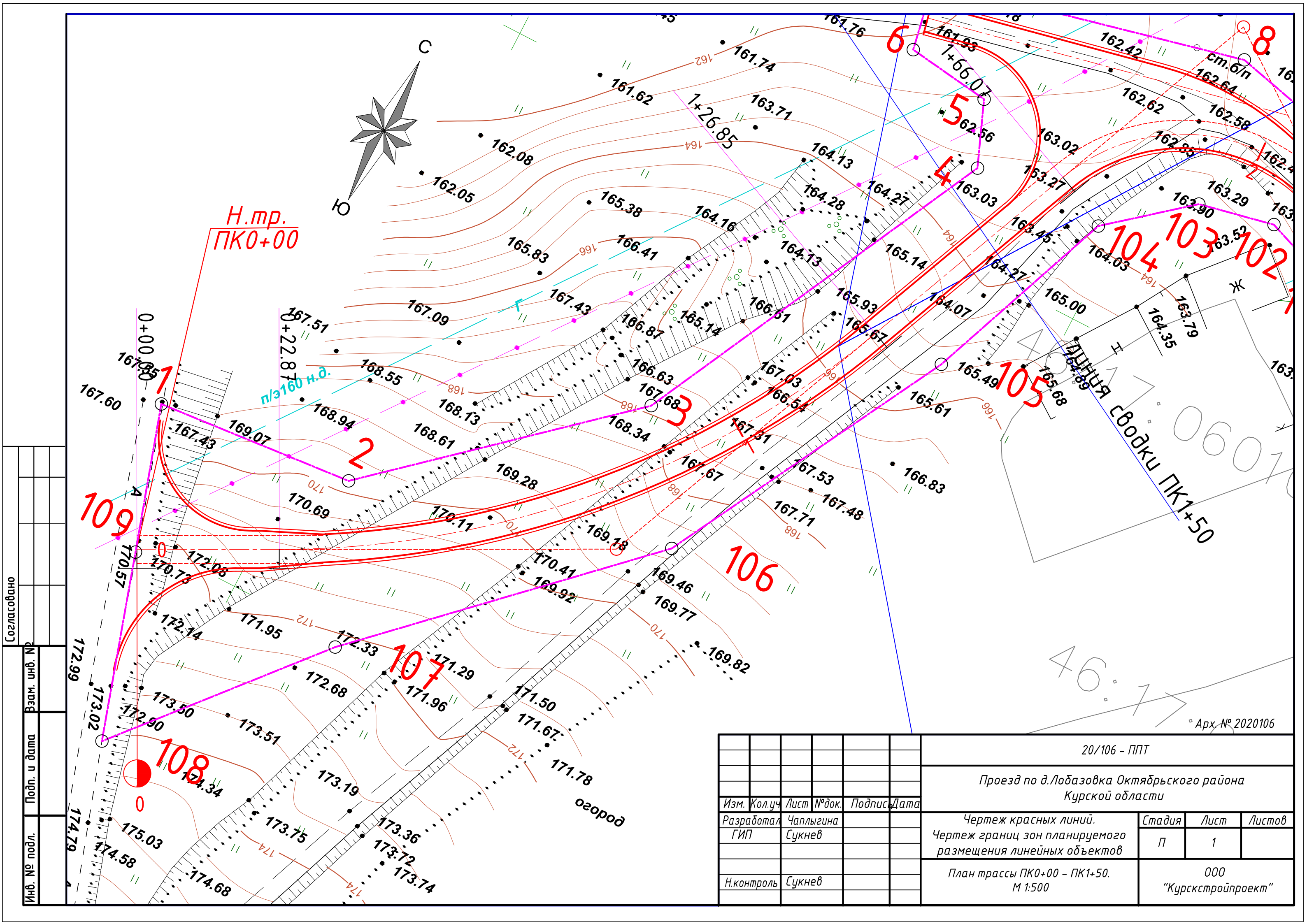
Обозначение	Наименование	Примечание
20/106-ППТ.С	Содержание тома	2
20/106-ППТ-ПЗ	Графическая часть	3

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
			Разработал		Чаплыгина				Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
											П	1	
			ГИП		Сукнев						ООО «Курскстройпроект»		

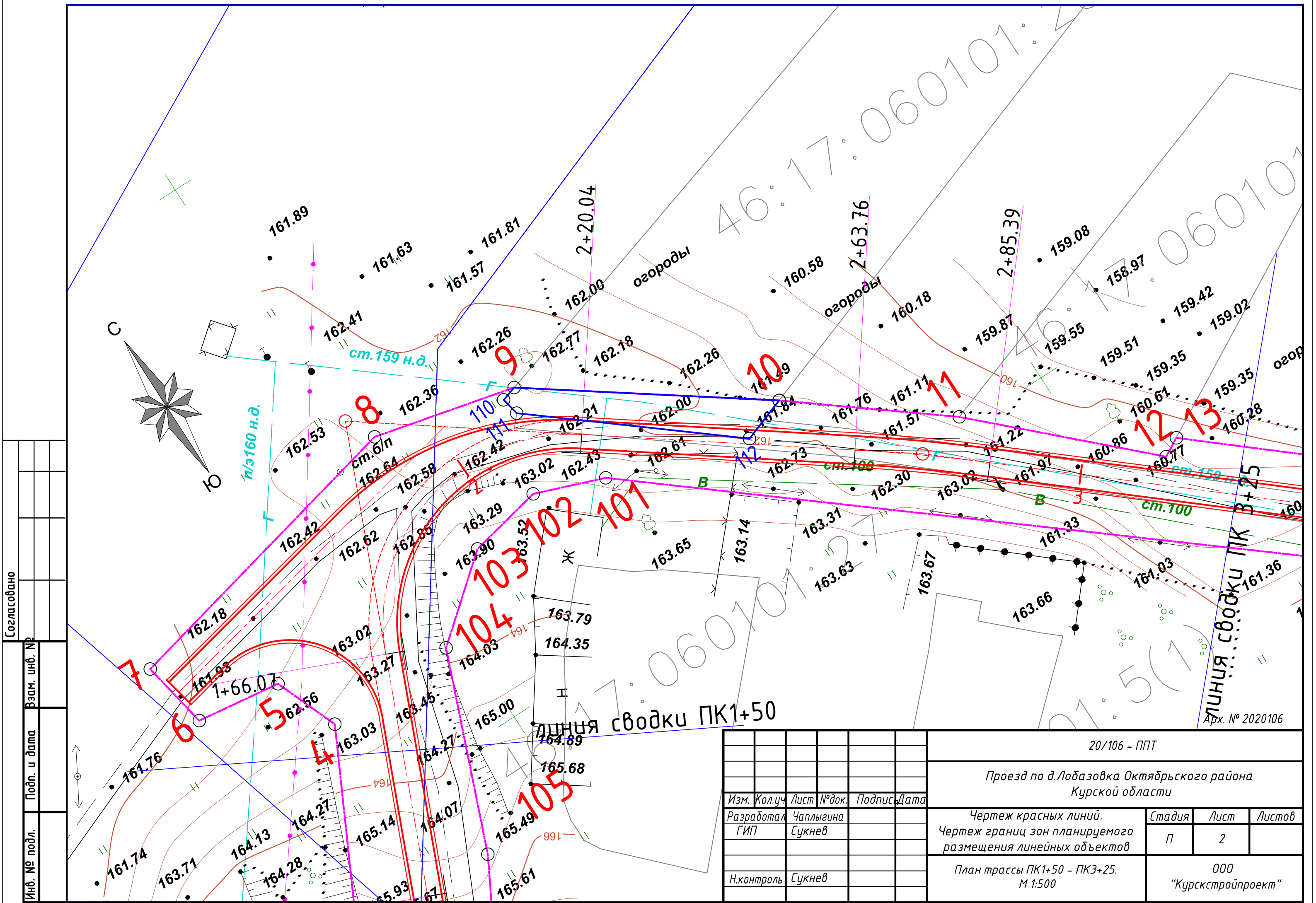
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20/106-ППТ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



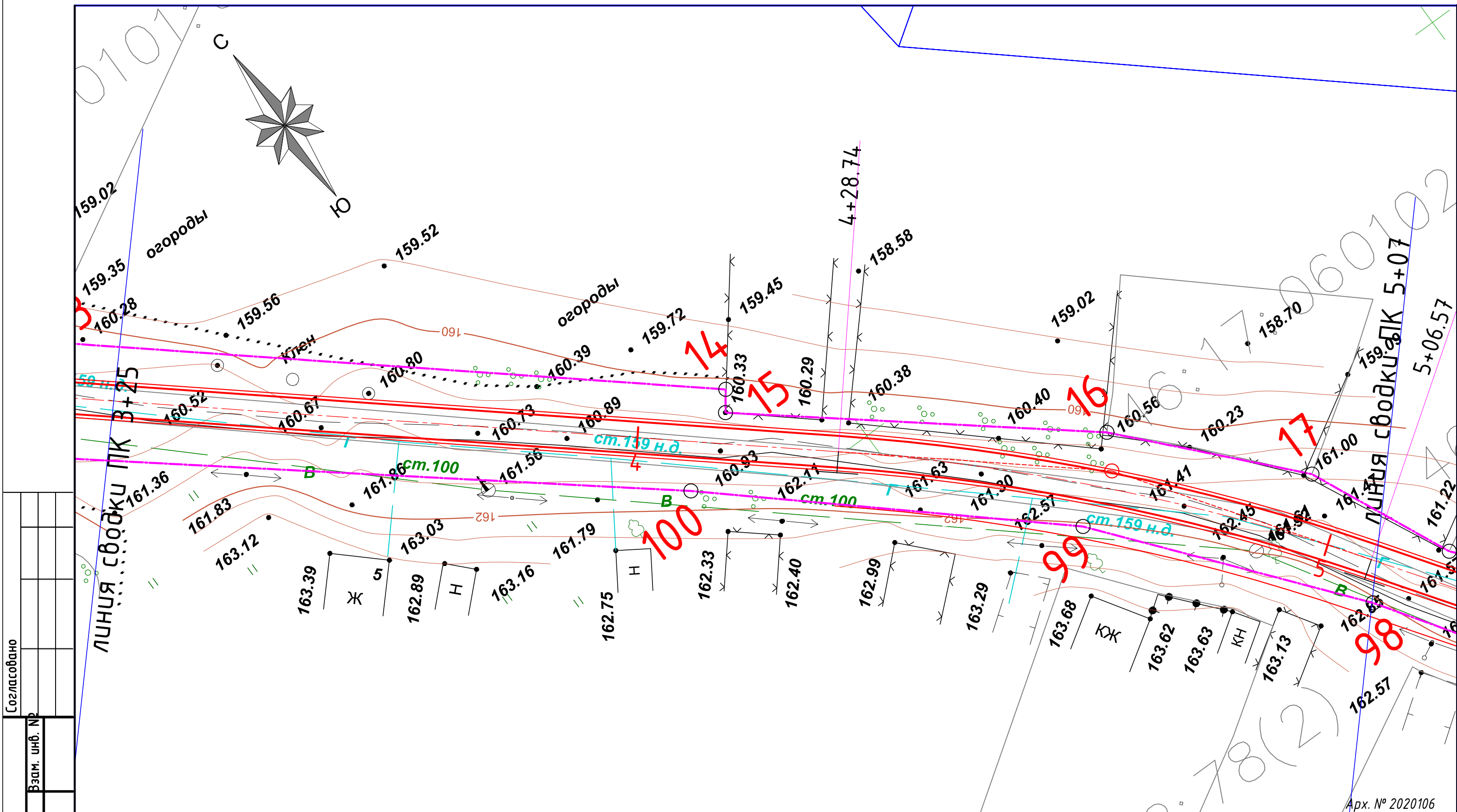
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20/106 - ППТ				
						Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал ГИП	Чаплыгина Сукнев					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Н.контроль	Сукнев					План трассы ПК0+00 – ПК1+50. М 1:500		000 "Курскстройпроект"		



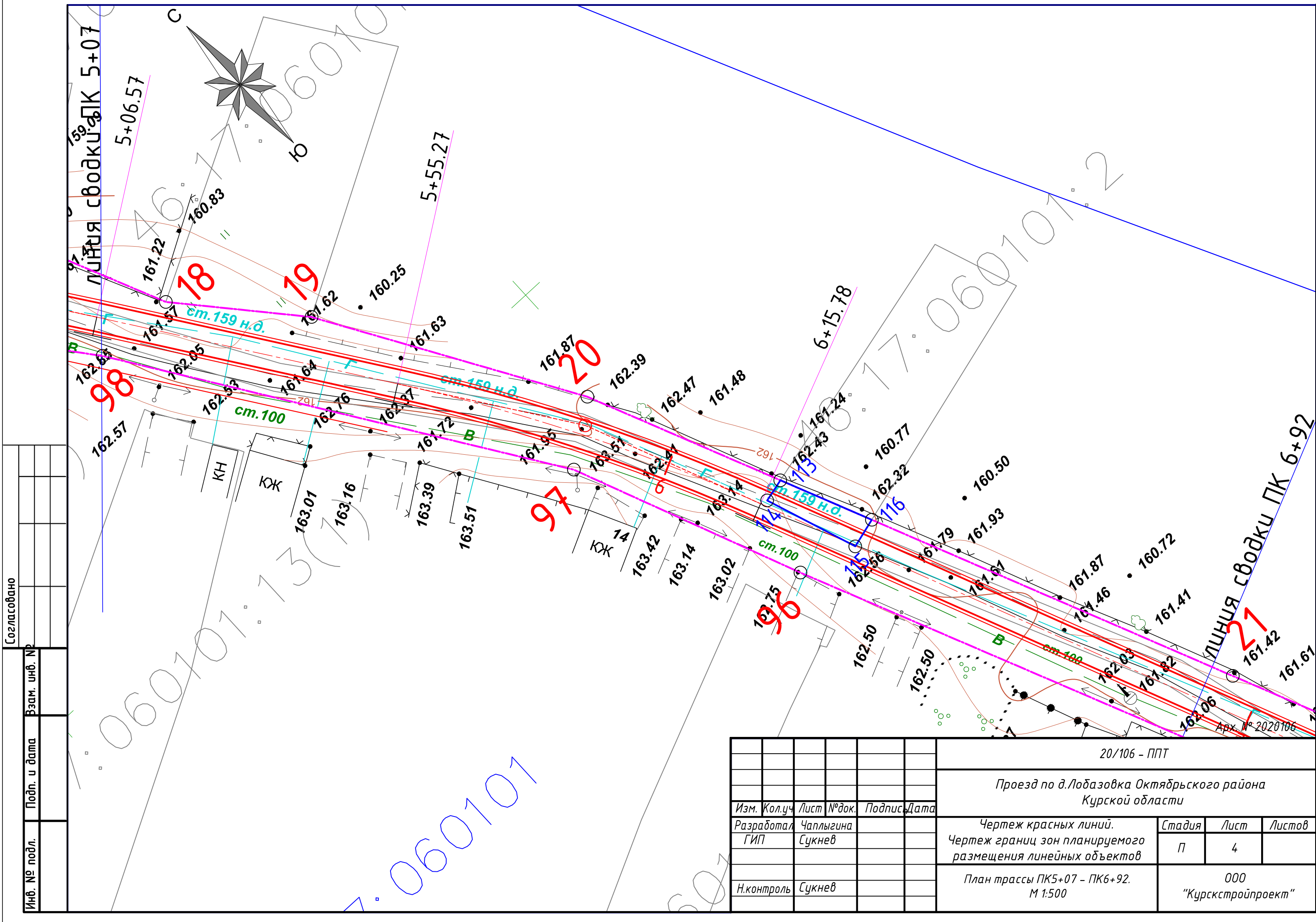
Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата	

20/106 - ППТ					
Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чаплыгина				
ГИП	Сукнев				
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
				П	2
План трассы ПК1+50 - ПК3+25. М 1:500				000 "Курскстройпроект"	
Н.контроль	Сукнев				



Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата	

20/106 - ППТ					
Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чаплыгина				
ГИП	Сукнев				
Н.контроль				Сукнев	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
План трассы ПК3+25 - ПК5+07. М 1:500				П	3
				Листов	
				000	
				"Курскстройпроект"	



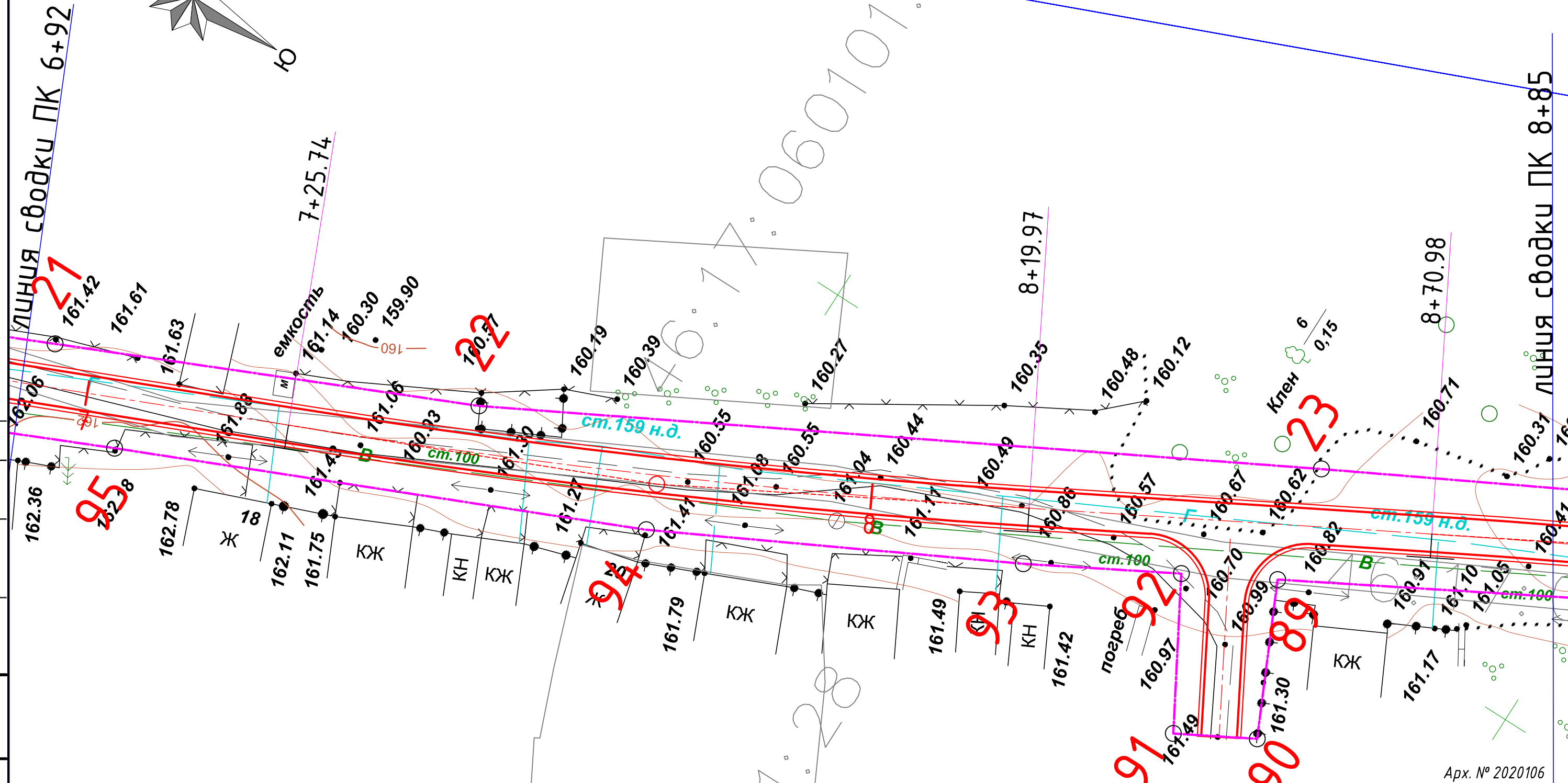
Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата	

20/106 - ППТ					
Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чаплыгина				
ГИП	Сукнев				
Н.контроль	Сукнев				
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
				П	4
План трассы ПК5+07 - ПК6+92. М 1:500				000 "Курскстройпроект"	

		Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата
--------------	--------------



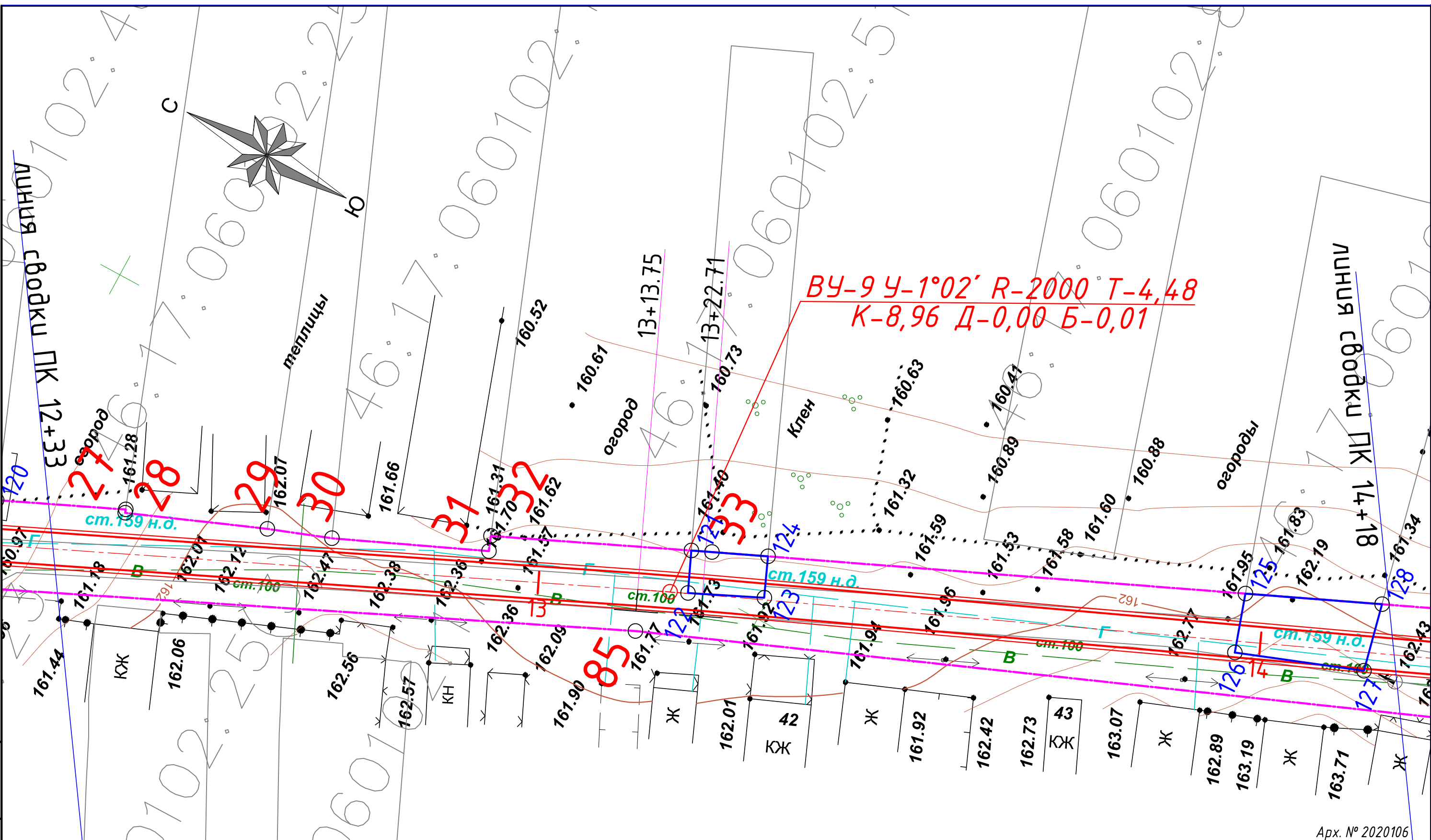
						20/106 - ППТ			
						Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чаплыгина					Чертеж красных линий.		Стадия	Лист
ГИП	Сукнев					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		П	5
						План трассы ПК6+92 - ПК8+85. М 1:500		000 "Курскстройпроект"	
Н.контроль	Сукнев								

<p align="center"><i>Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области</i></p>			
<p align="center"><i>Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i></p>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	П	5	
<p align="center"><i>План трассы ПК6+92 – ПК8+85. М 1:500</i></p>	<p align="center">000 "Курскстройпроект"</p>		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чаплыгина				
ГИП	Сукнев				
Н.контроль	Сукнев				

				План трассы ПК6+92 - ПК8+85. М 1:500
Н.контроль	Сукнев			

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



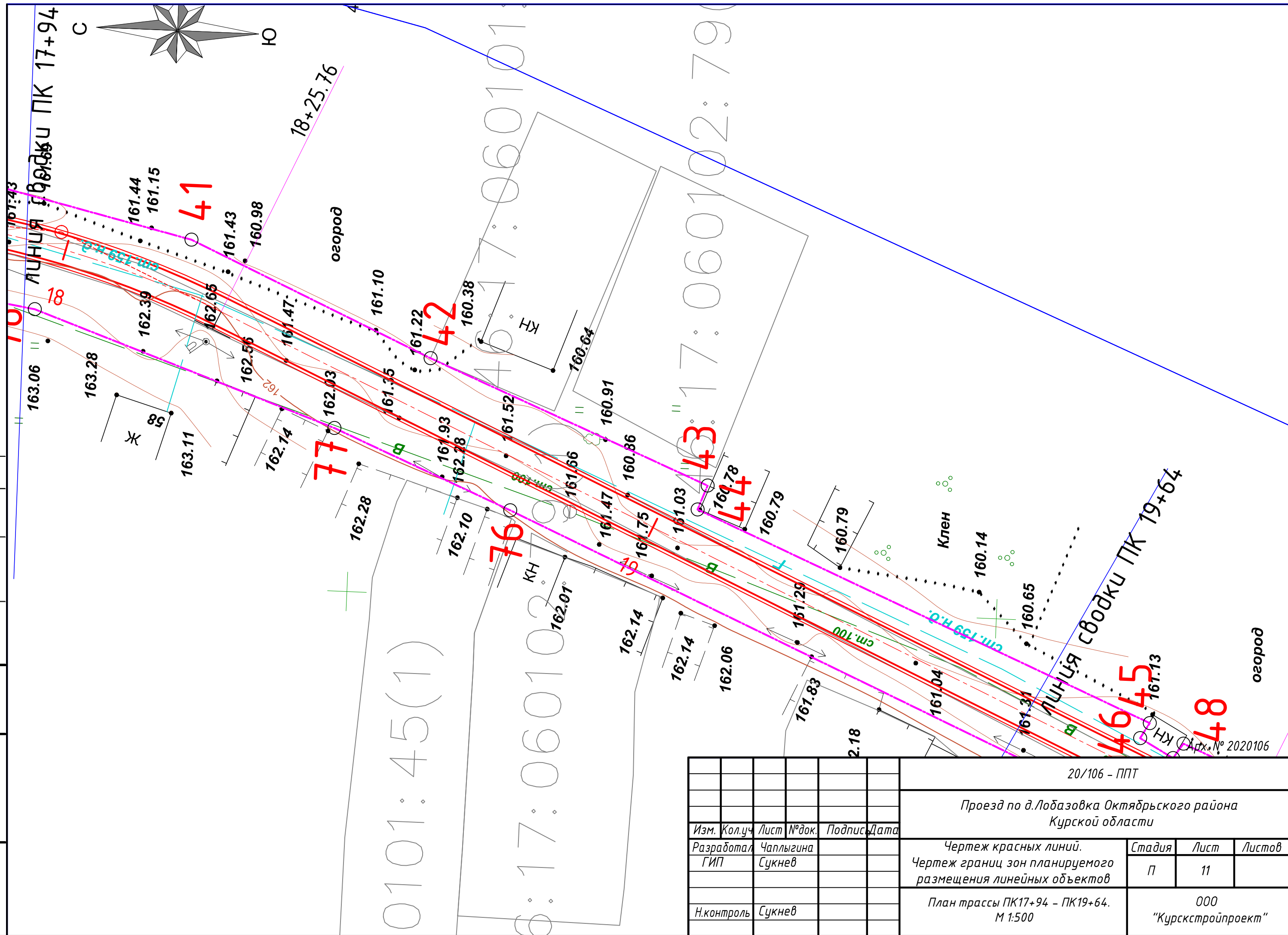
20/106 - ППТ					
Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чаплыгина	Сукнев			
ГИП					
Н.контроль	Сукнев				
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
План трассы ПК12+33 - ПК14+18. М 1:500				П	8
				Листов	
				000	
				"Курскстройпроект"	

Арх. № 2020106

Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №			Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата



						20/106 – ППТ					
						Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Чаплыгина					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сукнев								П	11	
Н.контроль	Сукнев					План трассы ПК17+94 – ПК19+64. М 1:500			ООО “Курскстройпроект”		

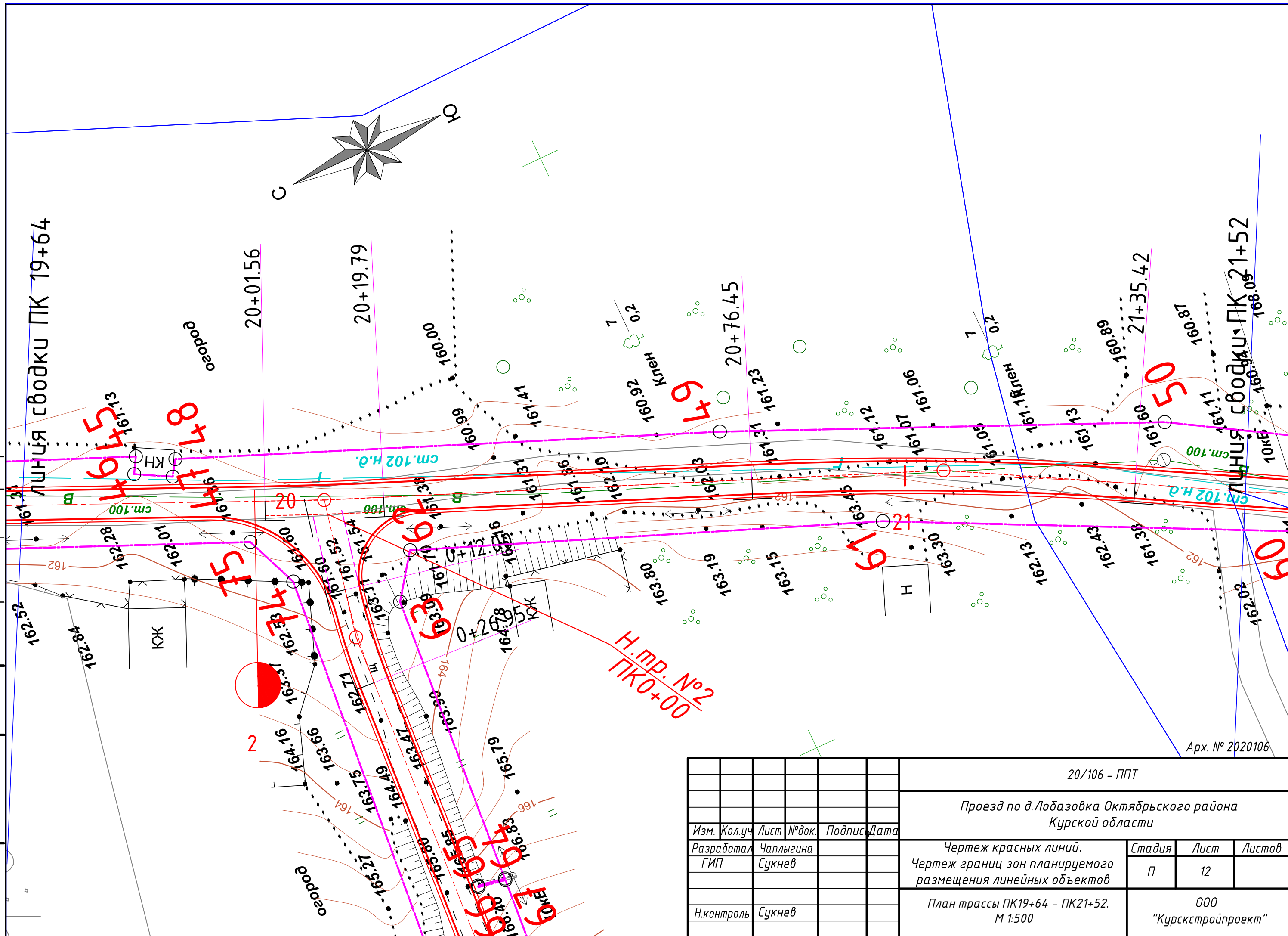
[illegible]

Стадия	Лист	Листов
П	11	

				План трассы ПК17+94 - ПК19+64. М 1:500	000 "Курскстройпроект"
Н.контроль	Сукнев				

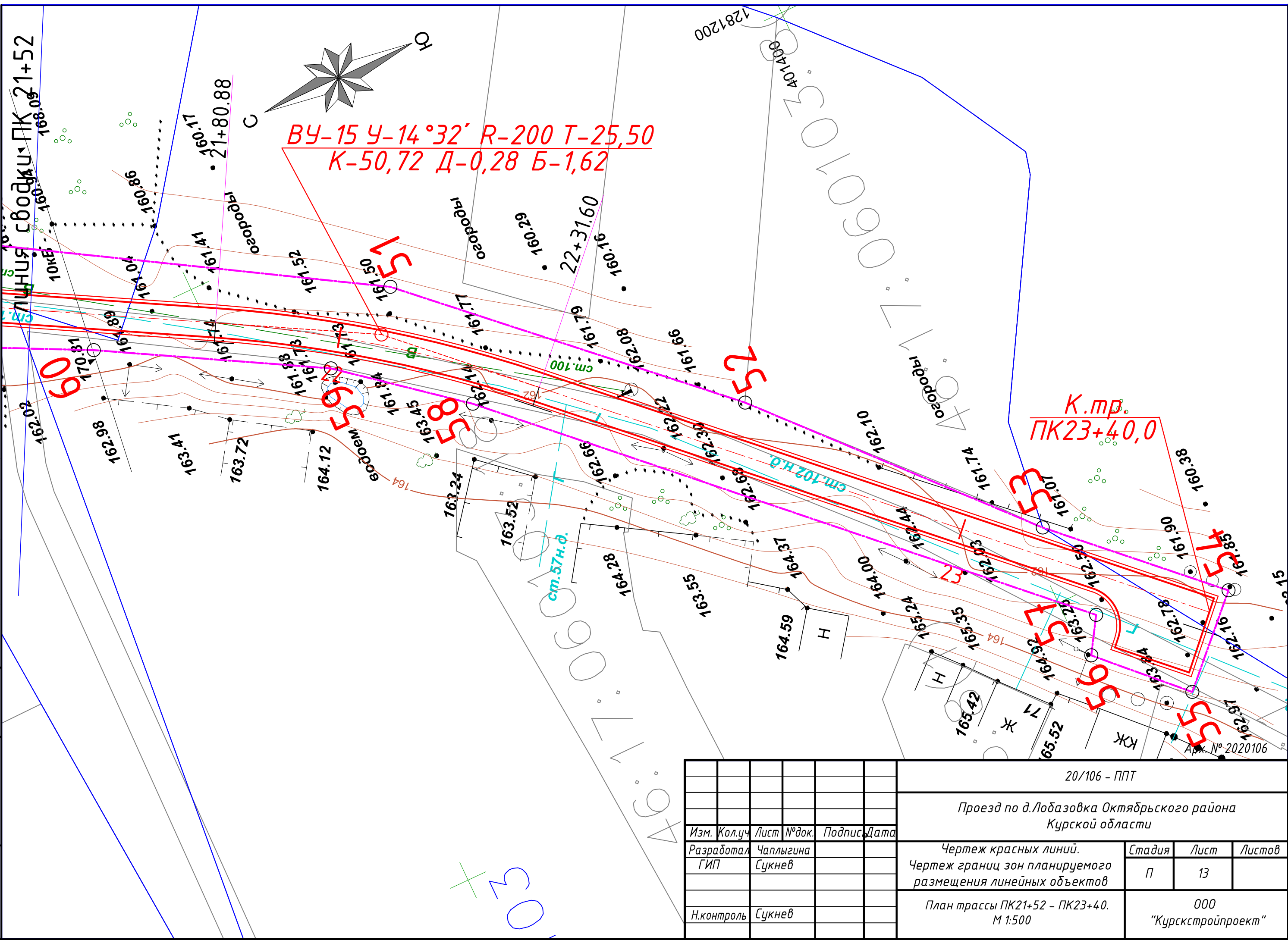
000
"Курскстройпроект"

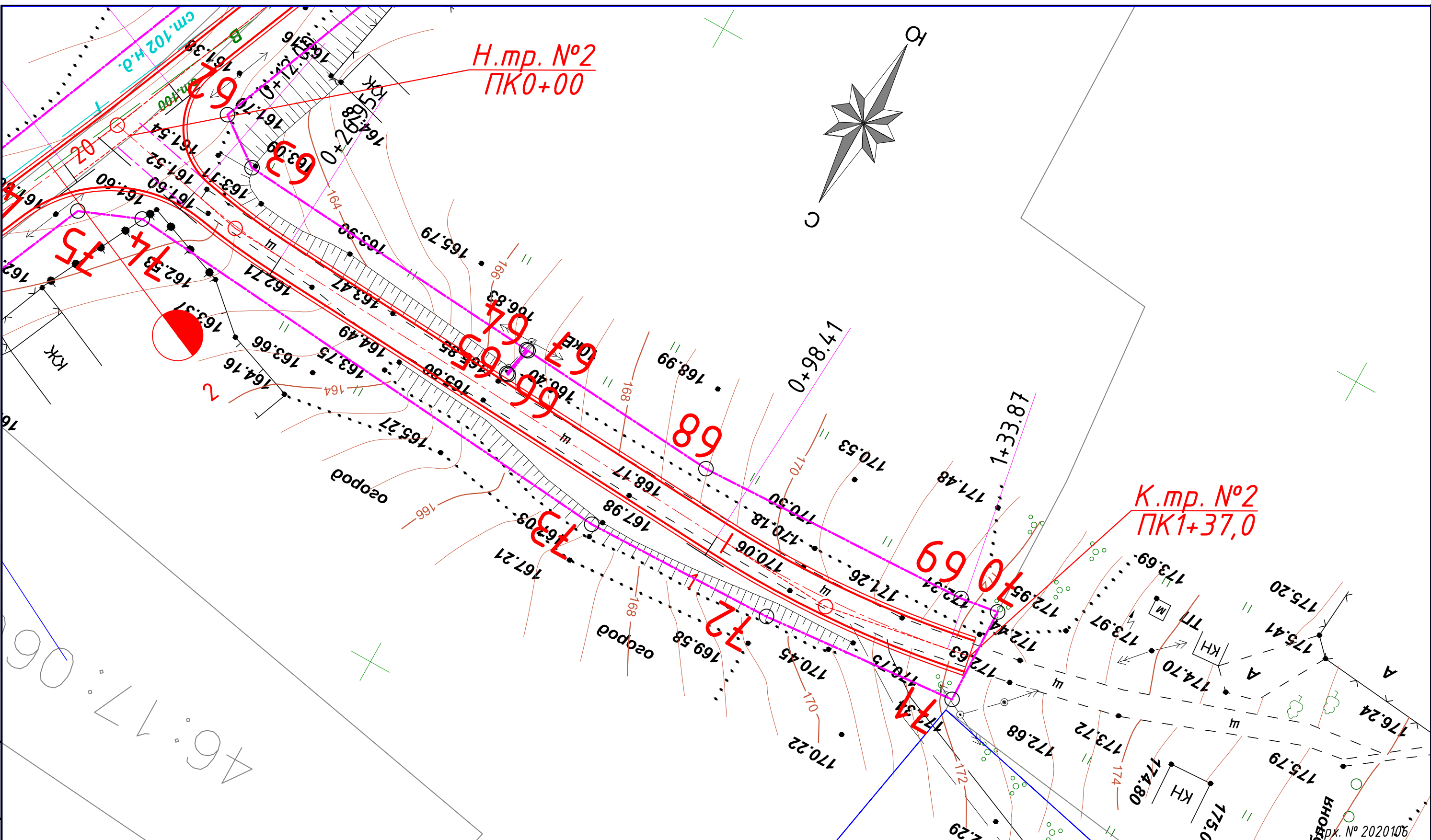
Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №			Согласовано		



						20/106 – ППТ			
						Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чаплыгина					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сукнев						П	12	
Н.контроль	Сукнев					План трассы ПК19+64 – ПК21+52. М 1:500	ООО "Курскстройпроект"		

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

20/106 - ППТ					
Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чаплыгина				
ГИП	Сукнев				
Н.контроль	Сукнев				
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
				П	14
План трассы №2 ПК0+00 - ПК1+37. М 1:500				000 "Курскстройпроект"	

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

20/106-ППТ

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

20/106-ППТ

Главный инженер проекта

Д.А. Сукнев

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование – Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области.
Категория – проезд, общая протяженность 2477,0 м в т.ч. трасса №1 – 2340,0м, трасса №2 – 137,0м; пропускная способность до 100 приведенных единиц в сутки.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Курская область, Октябрьский район, Лобазовский сельсовет.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость координат:

Номер точки	Координаты точки	
	Х	У
1	403120.66	1280576.10
2	403123.48	1280608.51
3	403156.52	1280646.19
4	403214.50	1280675.29
5	403224.83	1280671.16
6	403226.68	1280657.39
7	403237.85	1280655.27
8	403249.62	1280705.43
9	403244.20	1280728.43
10	403219.58	1280762.88
11	403201.81	1280785.65
12	403178.60	1280810.00
13	403180.25	1280812.98
14	403117.24	1280887.64
15	403114.58	1280885.65
16	403080.19	1280927.93
17	403058.11	1280948.05

20/106-ППТ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чаплыгина					П	1	
ГИП	Сукнев					ООО «Курскстройпроект»		

18	403037.65	1280957.38
19	403020.33	1280972.73
20	402981.58	1280996.33
21	402880.13	1281041.67
22	402830.73	1281063.82
23	402736.62	1281114.25
24	402673.02	1281147.75
25	402602.51	1281176.48
26	402499.36	1281220.02
27	402383.92	1281271.88
28	402383.75	1281271.44
29	402365.44	1281278.81
30	402356.98	1281281.89
31	402337.07	1281290.62
32	402337.82	1281292.59
33	402309.91	1281305.13
34	402207.92	1281350.29
35	402142.84	1281371.29
36	402097.02	1281377.22
37	402057.60	1281378.60
38	402025.08	1281378.44
39	401909.73	1281362.83
40	401857.70	1281360.31
41	401826.15	1281353.03
42	401788.65	1281336.37
43	401745.23	1281318.59
44	401746.62	1281314.86
45	401675.75	1281284.96
46	401677.13	1281282.59
47	401671.93	1281279.73
48	401670.42	1281282.01
49	401592.85	1281250.27
50	401530.33	1281222.56
51	401472.16	1281187.41
52	401430.45	1281148.24
53	401397.27	1281111.51
54	401375.57	1281090.69
55	401387.21	1281078.94
56	401398.55	1281090.69
57	401395.54	1281095.91
58	401468.34	1281165.81
59	401485.73	1281179.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20/106-ППТ-ПЗ

Лист

2

60	401517.47	1281197.95
61	401576.04	1281227.19
62	401643.72	1281254.01
63	401648.45	1281247.49
64	401651.92	1281202.17
65	401656.10	1281202.95
66	401656.15	1281202.70
67	401651.94	1281201.91
68	401654.19	1281172.53
69	401652.68	1281133.05
70	401651.85	1281127.74
71	401665.45	1281127.37
72	401667.93	1281155.31
73	401668.57	1281182.58
74	401662.00	1281257.27
75	401665.39	1281265.57
76	401775.43	1281313.53
77	401802.98	1281325.03
78	401849.81	1281341.35
79	401920.27	1281352.16
80	401940.70	1281352.57
81	402025.90	1281364.76
82	402105.48	1281362.13
83	402155.06	1281350.21
84	402202.54	1281335.95
85	402314.05	1281290.52
86	402502.93	1281204.08
87	402617.60	1281156.75
88	402681.69	1281128.28
89	402733.79	1281099.49
90	402725.16	1281081.12
91	402734.46	1281076.00
92	402744.46	1281093.59
93	402761.98	1281083.91
94	402804.49	1281061.96
95	402866.72	1281034.58
96	402938.36	1281002.36
97	402974.55	1280986.97
98	403038.13	1280944.26
99	403071.36	1280917.26
100	403108.47	1280875.07
101	403224.17	1280732.93
102	403228.28	1280721.79
103	403225.69	1280709.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20/106-ППТ-ПЗ

Лист

3

104	403215.13	1280696.81
105	403183.82	1280684.59
106	403137.65	1280659.64
107	403098.75	1280618.85
108	403068.12	1280592.46
109	403097.60	1280583.33

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость координат по участку 46:17:060101:26

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
9	403244,20	1280728,43
110	403243,45	1280725,96
111	403240,55	1280726,54
112	403217,03	1280755,61
10	403219,58	1280762,88

Ведомость координат по участку 46:17:060101:2

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
113	402951,25	1281009,87
114	402950,31	1281006,19
115	402935,55	1281011,54
116	402936,89	1281016,29

Ведомость координат по участку 46:17:060102:46

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
117	402416,39	1281257,29
118	402414,39	1281252,21
119	402396,09	1281254,09
120	402400,20	1281264,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20/106-ППТ-ПЗ			4

Ведомость координат по участку 46:17:060102:51

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
121	402312,52	1281303,96
122	402310,14	1281298,58
123	402300,56	1281303,01
124	402302,81	1281308,28
33	402309,91	1281305,13

Ведомость координат по участку 46:17:060102:49

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
125	402242,38	1281335,03
126	402239,82	1281327,17
127	402222,93	1281333,42
128	402225,09	1281342,69

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусмотрено.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20/106-ППТ-ПЗ			5

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объектов культурного наследия в зоне размещения планируемого линейного объекта нет, вследствие этого нет необходимости в мероприятиях по сохранению объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая автодорога оказывает допустимое воздействие на атмосферный воздух в районе расположения, так как выбросы от проектируемых источников создают максимальные приземные концентрации, не превышающие установленных нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест.

Для строительства проектируемой автодороги выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Отчуждение земель в постоянное пользование выражается в отчуждении земель для размещения объекта.

Оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для бытовых и строительных отходов, обязательное соблюдение границ территории, отводимых под строительство, запрещение разжигания костров с использованием дымящих видов топлива сведёт к минимуму возможное негативное воздействие при строительстве на окружающую среду.

В процессе строительства и эксплуатации объекта проектирования не предусматривается образования производственных сточных вод, заправка строительной техники ГСМ предусматривается на заправочных пунктах, что исключает загрязнения подземных горизонтов нефтепродуктами.

Проектом не предусмотрено строительство объектов, представляющих потенциальную опасность для подземных водоносных горизонтов и запрещенных к размещению в зонах санитарной охраны водных объектов.

Трасса проектируемой автодороги не проходит по зонам санитарной охраны источников водоснабжения (зоне строгого режима первого пояса санитарной охраны, 2-го пояса зон санитарной охраны), что не нарушает требования СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20/106-ППТ-ПЗ						
			6						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В районе строительства автодороги (на расстоянии 50 м по обе стороны строительства) отсутствуют источники нецентрализованного водоснабжения (родники, каптажи, колодцы), что соответствует требованиям раздела 2 п. 2.6 СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования качеству воды нецентрализованного водоснабжения. При строительстве автодороги используется привозной щебень, песок и асфальтобетон.

Проектируемый объект в период эксплуатации работает автономно и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования производственных отходов не происходит, поэтому в период эксплуатации он не является источником загрязнения окружающей среды отходами. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов при эксплуатации не разрабатываются.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит временный характер и не оказывает заметного отрицательного воздействия.

На период эксплуатации воздействие дороги на растительный и животный мир минимальное, т.к. применяется не пылящее асфальтобетонное покрытие. А применение неэтилированного бензина исключает попадание в атмосферу и почву соединений свинца.

Придорожные обочины засеваются травой. Нарушение произрастания растительности строительством дороги не производится. Подтопление территории и эрозия почвы исключаются комплексом природоохранных мероприятий.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со ст.6 ФЗ №123 от 22.07.2008 г., пожарная безопасность объекта обеспечена следующими условиями: в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах.

Пожарная безопасность объекта обеспечена, в связи с тем, что выполняются требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ 123 от 22.07.2008г., а также нормативной документации.

В составе проектируемого объекта не предусмотрены здания и сооружения, наружные установки и др., обеспечивающих пожарную безопасность объекта, поэтому проектные решения по обеспечению пожарной безопасности зданий, сооружений и др. не предусмотрены, согласно ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.

Подъездами для пожарных машин, в случае пожара автотранспорта на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20/106-ППТ-ПЗ			7

проектируемом объекте, является существующая автодорога, рассчитанная на проезд пожарных машин.

Проектируемый объект является пожаробезопасным, поэтому объемно-планировочных решений проектной документацией не предусмотрено, согласно ФЗ №123 от 22.07.2008г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20/106-ППТ-ПЗ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Библиография

1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".
2. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.
3. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
4. ГОСТ Р 52748-2007. Нормативные нагрузки, расчетные схемы и нагружения и габариты приближения
5. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
6. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
8. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.
9. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20/106-ППТ-ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

20/106-ППТ

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

20/106-ППТ

Главный инженер проекта

Д.А. Сукнев

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Инов. № подл.

Подп. и дата

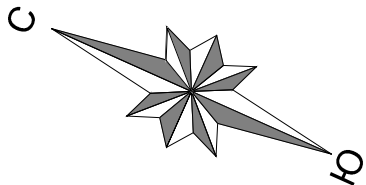
Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА									
Обозначение		Наименование				Примечание			
20/106-ППТ.С		Содержание тома				2			
20/106-ППТ		Графическая часть				3			

						20/106-ППТ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Чаплыгина				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Сукнев					ООО «Курскстройпроект»		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20/106-ППТ				

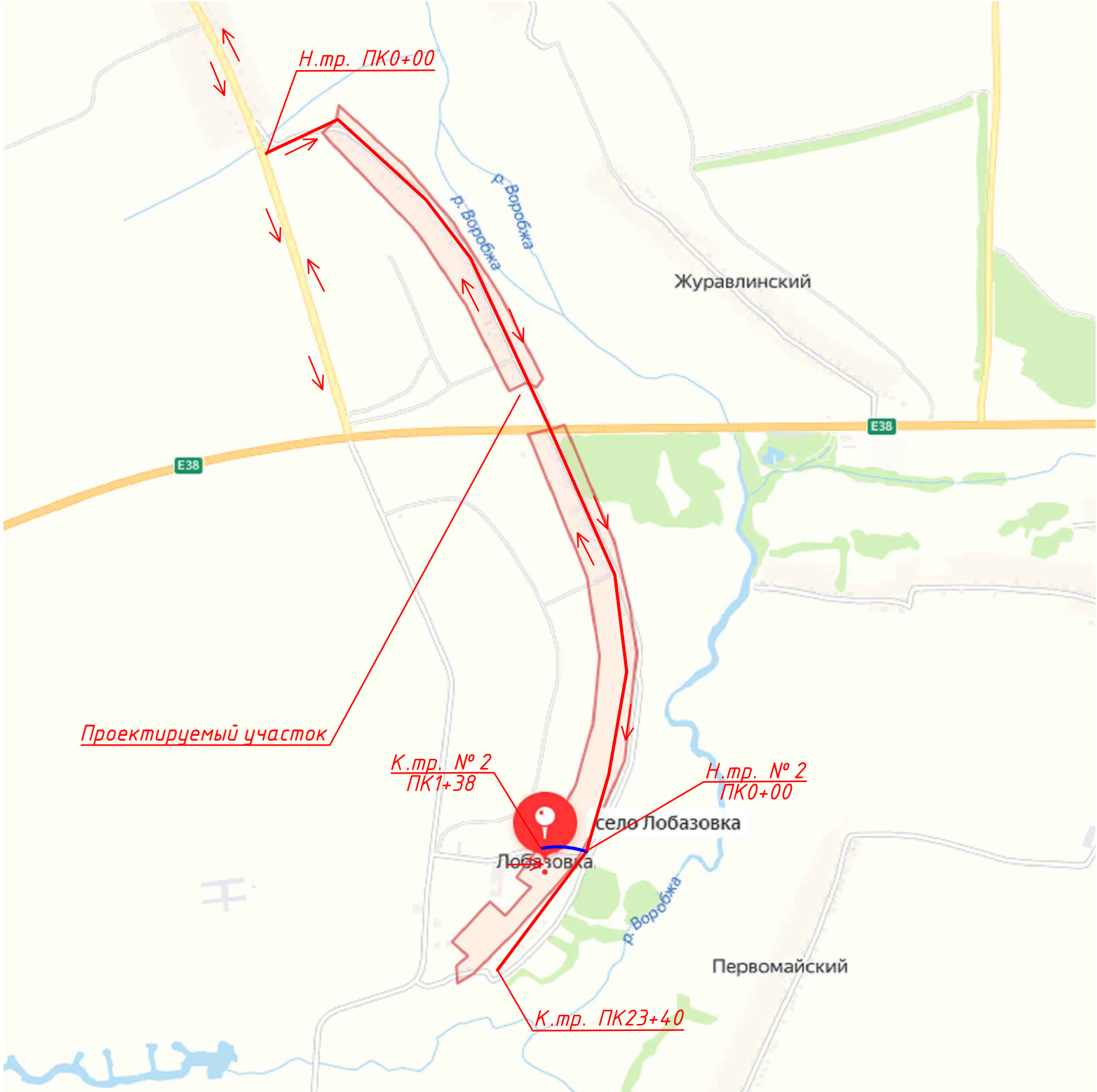


- Условные обозначения:
- Граница земельных участков, оформленных в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - Номера характерных точек красных линий
 - Кадастровый квартал
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Кромка проектируемой трассы
 - Бровка проектируемой трассы
 - Ось проектируемой трассы

Арх. № 2020106

						20/106 - ППТ			
						Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чаплыгина						П	1	2
ГИП	Сукнев								
Н.контроль	Сукнев					Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
						ООО "Курскстройпроект"			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

➔ направление движения автотранспорта

Арх. № 2020106

						20/106 - ППТ			
						Проезд по д.Лобазовка Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чаплыгина						П	2	
ГИП	Сукнев					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Курскстройпроект"		
Н.контроль	Сукнев								

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

20/106-ППТ

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/6 от 21 сентября 2016г.

**Заказчик - Администрация Лобазовского сельсовета
Октябрьского района Курской области**

Проезд по д. Лобазовка Октябрьского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

20/106-ППТ

Главный инженер проекта

Д.А. Сукнев

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20/106-ППТ.С	Содержание тома	2
20/106-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							20/106-ППТ.С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
							Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «Курскстройпроект»		
ГИП		Сукнев								

Пояснительная записка

1 Описание природно-климатических условий территории

Климатические условия территории исследований охарактеризованы в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" Актуализированная версия СНиП 23-01-99* и СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства".

В соответствии с рекомендуемой картой климатического районирования для строительства (СНиП 23-01-99*) территория строительства относится к IIВ району.

Район расположения автомобильной дороги относится к III дорожно-климатической зоне, которая характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым и влажным летом и сравнительно – холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха 5,5°C (Курск). Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) 18,7°C (Курск). Абсолютный максимум температуры - плюс 37-38°C.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,3°C (Курск). Абсолютный минимум температуры воздуха - 39.

Продолжительность периодов с температурой воздуха, превышающей заданные значения (дни):МС Курск - минус 5°C - 271,0°C - 228, 5°C – 187.

На исследуемой территории среднегодовое количество осадков 764 мм (МС Курск). Наибольшее количество осадков приходится на теплый период года (апрель-октябрь) – 438мм (МС Курск).

Снежный покров обычно появляется в первой-второй декаде ноября, в первой декаде декабря образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 125 - 128 дней. Устойчивый снежный покров полностью сходит в первой декаде апреля.

По степени сложности инженерно-геологических условий территория относится ко 2 категории.

В геологическом строении данной трассы принимают участие средне-верхнечетвертичные покровные отложения, в литологическом отношении, суглинки тяжелые и легкие.

Рельеф района проектирования плоско–волнистый.

При геологическом обследовании трассы отрицательные геологические явления не выявлены.

Тип местности по условиям увлажнения по трассе – I.

Согласовано			
Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						20/106-ППТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чаплыгина					П	1	
							ООО «Курскстройпроект»		
ГИП		Сукнев							

2 Обоснование определения границ зон, планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая автомобильная дорога проходит по существующему грунтовому проезду. В плане, дорога запроектирована, из условия максимально возможного прохождения по существующему направлению с допустимыми радиусами поворота.

Определение границ зон для размещения линейного объекта выполнено в увязке с продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

3 Обоснование определения границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

Перенос границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов, обусловлено тем, что границы участков 46:17:060101:26, 46:17:060101:2, 46:17:060102:46, 46:17:060102:51 и 46:17:060102:49 выходят за пределы «Красной линии» и возможности обхода этих участков не существует.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон, планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемая дорога не пересекает.

6 Ведомость пересечений границ зон, планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемая дорога не пересекает.					
			6 Ведомость пересечений границ зон, планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории					
			Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.					
						20/106-ППТ-ПЗ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7 Ведомость пересечений границ зон, планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Планируемый линейный объект не пересекает границ водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20/106-ППТ-ПЗ				

Библиография

1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".
2. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.
3. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
4. ГОСТ Р 52748-2007. Нормативные нагрузки, расчетные схемы и нагружения и габариты приближения
5. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
6. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
8. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.
9. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20/106-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4