

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**Проект межевания территории № 19/183**  
**(материалы по обоснованию проекта)**

**Объект: Автомобильная дорога «Дьяконово – Суджа - 4 Околоток –  
д. Лютчина – д. Свиридова Октябрьского района Курской области».**

**Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и  
проектирования»**

**Директор ООО «Геомастер»**

**Шемякин С.В.**

**г. Курск 2019г.**

## О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	6
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	7
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

*Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: « Автомобильная дорога «Дьяконово – Суджа - 4 Околоток – д. Лютчина – д. Свиридова Октябрьского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Управление капитального строительства и проектирования».*

### **Красные линии .**

*Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.*

### **Зоны особо охраняемых территорий.**

*Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства автомобильной дороги «Дьяконово – Суджа - 4 Околоток – д. Лютчина – д. Свиридова Октябрьского района Курской области», особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.*

### **Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

*Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.*

### **Существующие объекты капитального строительства.**

*Согласно данных ЕГРН (кадастровые планы территории № 46/19-1-44736 от 02.02.2019г, № 46/19-1-44739 от 02.02.2019г., № 46/19-1-44742 от 02.02.2019г., № 46/19-1-44749 от 02.02.2019г.), в пределах территории отведенной для размещения автомобильной дороги, существующих объектов капитального строительства не имеется.*

### **Зоны с особыми условиями использования территорий.**

*Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-44736 от 02.02.2019г) часть участков № 15, 16, 20 расположены в пределах зоны с особыми условиями использования территории - № 46.17.2.38 «Охранная зона "ВЛ 10кВ 554.01"».*

*В пределах этой зоны запрещено:*

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;*
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соот-ветствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возво-дить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хо-зяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;*
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределитель-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки*

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

з) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство во-допоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропереда-чи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

*элек-троспередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).*

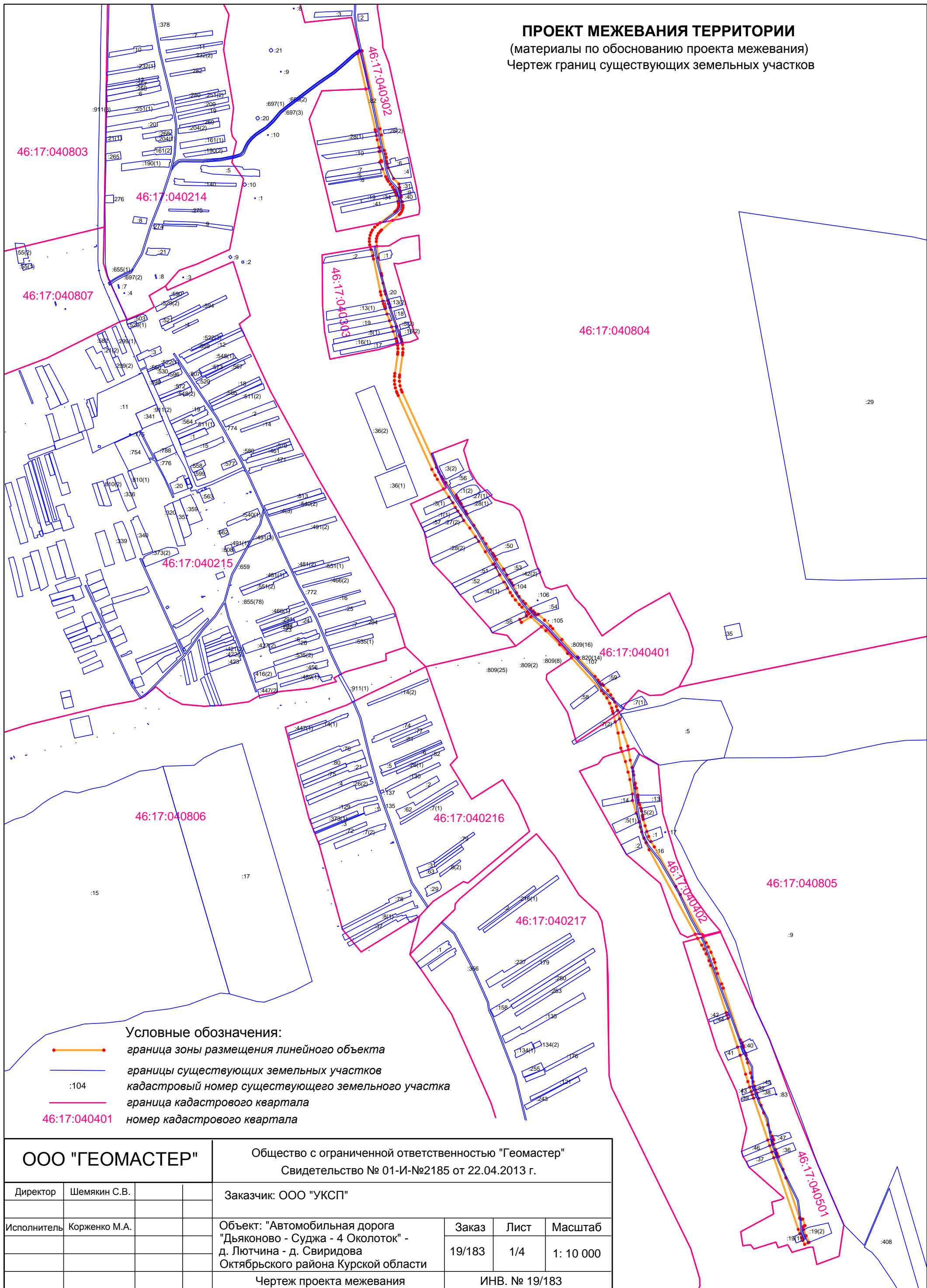
*Работы выполнил:*

*Корженко М.А.*

*Проверил: директор*

*Шемякин С.В.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(материалы по обоснованию проекта межевания)  
Чертеж границ существующих земельных участков



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"		
				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.		
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"		
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект: "Автомобильная дорога "Дьяконово - Суджа - 4 Околоток" - д. Лютчина - д. Свиридова Октябрьского района Курской области	Заказ	Лист
					19/183	1/4
					Масштаб	1: 10 000
Чертеж проекта межевания				ИНВ. № 19/183		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий  
и местоположение существующих объектов капитального строительства

