



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2016 № 721

Курская область, 307200, пос. Прямыцыно

Об утверждении проекта планировки территории
жилой застройки земельных участков
с местоположением: деревня Ройково муниципальное
образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский
район Курская область, площадью 833530,00 кв.м
в кадастровом квартале 46:17:111202

В соответствии с частью 12.2 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Октябрьский район» Курской области и рассмотрев представленный проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область, площадью 833530,00 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202, Администрация Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область, площадью 833530,00 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202.

2. Заказчикам (Дюмину Э.Н., Сопину В.А.) до начала ведения строительных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

2.1 Для полного и всестороннего охвата мероприятий по организации инженерной подготовки застраиваемой территории необходимо разработать отдельный проект на стадии ПЗУ;

2.2.1 В соответствии со статьи 67.1. Водного Кодекса РФ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий провести специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

2.2.2 Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области <http://oktiabr.rkursk.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления аграрной политики и промышленности Администрации Октябрьского района Курской области Холодова Е.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Октябрьского района
Курской области



А.В. Цуканов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: д. Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область площадью 833530,00 кв.м. в кадастровом квартале 46:17:111202

18 ноября 2016 г.

с.Черницыно

Тема публичных слушаний: проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: д. Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область площадью 833530,00 кв.м. в кадастровом квартале 46:17:111202

Основание для проведения публичных слушаний:

-Статья 45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
-Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

- Постановление Администрации Октябрьского района Курской области» от 21 сентября 2016 года №549 «О разработке проекта планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область, площадью 833530,00 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202

- Постановление Администрации Октябрьского района Курской области» от 17.10.2016 года №613 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область, площадью 833530,00 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область .

Официальная публикация о проведении публичных слушаний:

20 ноября 2016 г. на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области в сети Интернет размещено Постановление Администрации Октябрьского района Курской области от 17.10.2016 года № 613 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область, объявления на стендах администрации Черницынского сельсовета, администрации Октябрьского района.

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

с. Черницыно, ул. Центральная, д.2, Октябрьского района, Курской области в 10.00часов.

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц не поступало.

На публичных слушаниях был представлен проект планировки территории жилой

застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область Участники публичных слушаний заслушали доклад начальника управления аграрной политики и промышленности администрации Октябрьского района Курской области –Холодова Е.А. После доклада проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область был вынесен на обсуждение участников публичных слушаний. Заслушав и обсудив доклад и выступление по проекту планировки территории было проведено голосование участников публичных слушаний.

Результаты публичного голосования:

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 20 человек

Приняли участие в голосовании-20 человек

«за» резолюцию публичных слушаний - 20 человек

«против» — нет

«воздержались» — нет.

Единогласно.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область, ознакомившись с протоколом от 18 ноября 2016 года публичных слушаний пришла к следующему решению:

1) Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область считать состоявшимися;

2) Представить проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область, настоящее заключение главе Октябрьского района Курской области для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;

3) Учитывая доклад по вопросу утверждения проекта планировки территории с учетом возникших предложений **по организации инженерной подготовки застраиваемой территории** рекомендовать Главе Октябрьского района Курской области рассмотреть и утвердить предложенный проект планировки территории деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область

4) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории разместить на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области.

Приложение: Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область в 1 экземпляре на 2 листах.

Председатель комиссии  Холодов Е.А.

Секретарь комиссии  Верховоломова В.В.

Лист согласования проведения публичных слушаний проекта планировки
 жилой застройки земельных участков с местоположением: д. Ройково
 муниципальное образование «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района
 Курской области площадью **833 530,00** кв.м. в кадастровом квартале
 46:17:111202

18.11.2016 г.

с. Черницыно

[illegible]