



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Управление капитального  
строительства и проектирования"**

Ассоциация СРО «Белгородское сообщество проектных  
организаций» СРО-П-005-21052009 , регистрационный №0206.

**Проезд по ул.Степная в д.Анахина  
Октябрьского района Курской области**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка»**

**25-05/2019-ППТ.4**

**2019**

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№



Общество с ограниченной ответственностью

**"Управление капитального  
строительства и проектирования"**

Ассоциация СРО «Белгородское сообщество проектных  
организаций» СРО-П-005-21052009 , регистрационный №0206.

**Проезд по ул. Степная в д. Анахина  
Октябрьского района Курской области**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка»**

**25-05/2019-ППТ.4**

Директор

Е.И. Хорошилова

№ полл	Подпись и дата	Взам.инв.№

**2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

Проектная документация	Проезд по ул. Степная в д.Анахина Октябрьского района Курской области	ШИФР 25- 05/2019- ППТ.4
	<b>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
25-05/2019- ППТ.4.С	Содержание	3
25-05/2019- ППТ.4.ГЗ	Гарантийная запись	4
25-05/2019- ППТ.4.А	Состав авторского коллектива	5
25-05/2019- ППТ.4.ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	6
25-05/2019- ППТ.4.ПЗ	а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
	б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	10
	в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;	11
	г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
	д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;	11
	е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;	12
	ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12
	Перечень нормативных документов	13

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Касперович				11.19
ГИП	Сопина				11.19

25-05/2019-ППТ.4.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «УКСП»		

## ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Сопина О.В.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							
							25-05/2019-ППТ.4.ГЗ		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Касперович				11.19	Гарантийная запись		
ГИП	Сопина				11.19				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «УКСП»		

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Инженер-проектировщик

Касперович К.Э.

Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-05/2019-ППТ.4.А					
Состав авторского коллектива						Стадия	Лист	Листов			
						П	1	1			
						ООО «УКСП»					

**а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Проектом предусмотрено новое строительство проезда по ул. Степная д. Анахина в Октябрьского района Курской области.

Проектируемая трасса проходит в населенном пункте вдоль фасадов жилой застройки по грунтовому направлению дороги по ул.Степная в д.Анахина до крайних жилых домов. Общая протяженность всех участков проектируемого проезда составляет 348 м.

**Климат**

Курская область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Площадь области – 29,8 тыс. кв.км.

Высота поверхности над уровнем моря, в основном, 175-225м. Наиболее приподнята центральная часть области. По ее восточной окраине, почти в меридиональном направлении тянется Тимско-Щигровская гряда.

Геоморфологическое своеобразие Средне-Русской возвышенности заключается в ее резком и молодом эрозионном расчленении. Возвышенность представляет собой классический район развития овражно-балочного рельефа.

На территории Курской области насчитывается 902 реки, 785 прудов и водохранилищ. Наиболее крупные искусственные водоемы – Михайловское на р. Свапа и пруд-охладитель Курской АЭС в пойме р. Сейм. Наиболее крупные реки – Сейм, Тускарь, Псел, Усожа, Свапа и другие.

Географическое положение рассматриваемой территории обеспечивает получение значительной суммы солнечной радиации в весенне-летний период года, минимум приходится на зиму. Существенное влияние на состояние баланса тепла и влаги оказывает атмосферная циркуляция.

Характер атмосферной циркуляции в Центрально-Черноземных областях в течение теплого времени года обуславливает преимущественно режим антициклональной погоды, формирующейся в массах континентально-умеренного воздуха, который здесь господствует в течение всего года.

Морские воздушные массы атлантического происхождения, также как и арктический воздух, поступающий с северо-запада и севера, приходят на территорию Центрально-Черноземных областей преимущественно в измененном виде, потеряв по пути своего следования значительную часть своих основных свойств. В то же время географическое положение территории благоприятно

Инов.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	ГИП

25-05/2019-ПЗ

Лист

1

для проникновения летом воздушных масс континентально-тропического происхождения, надвигающихся с юго-востока, из районов Казахстана и Средней Азии.

В начале и конце зимы, а нередко и в январе, полоса высокого давления разрушается циклонами, прорывающимися с юго-запада или с юга, с Балкан или Черного моря. Прорывы южных циклонов обычно сопровождаются снегопадами, метелями, оттепелями.

Согласно климатическому районированию территории РФ участок изысканий относится: – к строительно-климатическому подрайону ПВ (СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Приложение А рис. А1);

Ниже приводятся результаты многолетних метеорологических наблюдений (станция «Курск»).

**Таблица 1-Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
t	-8,6	-8,4	-3,4	5,8	13,7	17,4	19,3	18,2	12,6	5,6	-0,9	-6,2

**Таблица 2 -Абсолютный минимум температуры воздуха, °С**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
-34	-35	-33	-16	-6	0	64	4	-5	-4	-30	-38	-38

**Таблица 3.Абсолютный максимум температуры воздуха С0.**

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
t	5	5	16	26	33	37	36	37	34	26	18	8	37

**Таблица 4 Даты перехода среднесуточной температуры воздуха**

0	+5	+10
27.III	13.IV	29.IV
11.XI	18.X	17.IX

**Таблица 5-Даты перехода средних суточных температур воздуха через -5,0,5 С**

0	+5	+10
27.III	13.IV	29.IV
11.XI	18.X	17.IX

Число дней в году с температурой воздуха 00 – 228 дней и ниже 00 – 137дней.

**Таблица 6 Средняя месячная и годовая скорость ветра м/сек.**

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
м/сек	4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

Преобладающее направление ветра в летний период – западное. Преобладающее направление ветра в зимний период – юго-восточное. Максимальная скорость ветра может достигать 1 раз в год 22м/с, 1 раз в 10 лет - 28м/с, 1 раз в 20 лет – 30м/с.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	ГИП
------	---------	------	--------	---------	-----

25-05/2019-ПЗ

Лист

2

Согласно СП 20.13330.2011г «Нагрузки и воздействие», по давлению ветра изучаемая территория относится ко II-ому ветровому району. Нормативное значение ветрового давления равно  $W_0 = 0,23$  кПа или 23 кгс/м<sup>2</sup> и  $W_0 = 0,30$  кПа или 30 кгс/м<sup>2</sup>, соответственно.

**Таблица 7 Количество атмосферных осадков по месяцам и за год, мм.**

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
мм	44	35	38	42	56	72	78	61	42	48	51	51	615

Число дней с осадками более 0,1мм и более 5,0мм

**Таблица 8 Число дней с осадками более 0,1мм и более 5,0мм**

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
0,1	18,9	15,4	14,8	12,8	12,5	12,8	13,6	13,0	10,9	12,9	15,9	18,6	172,1
5,0	2,1	2,0	2,0	2,6	3,5	4,0	7,8	4,1	2,6	2,9	2,9	2,7	39,2

Повторяемость выпадения града – 2,1 дня в году.

Средняя дата разрушения снежного покрова – 30 марта, появление снежного покрова 9 ноября.

Число дней в году с устойчивым снежным покровом - 112 дней.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 42см.

Расчетная высота снежного покрова, имеющая вероятность 5% (1 раз в 20 лет) – 77см.

Район по расчетному значению веса снегового покрова – III (СП 20.13330-2011 Нагрузки и воздействия. Приложение Е карта 1);

**Таблица 9 Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %**

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
%	86	84	83	74	64	65	70	73	75	81	86	87	77

**Таблица 10 Число дней в году с метелями**

месяц	I	II	III	IV	X	XI	XII	за год
Средн.	7	7	6	0,7	0,4	3	5	29
Наиб.	13	15	13	2	2	11	16	42

**Таблица 11 Число дней с туманом**

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
среднее	12	9	10	5	2	0,2	1	2	3	6	12	15	78
наибол.	20	19	19	12	5	4	3	9	7	13	20	27	109

Число дней с гололедом – 34 дня.

Число дней с оттепелями – 273 дня.

Нормативная глубина промерзания – для суглинков-1,21м.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	ГИП

25-05/2019-ПЗ

Лист

3



Район по толщине стенки гололеда - относится к району II (СП 20.13330-2016 Нагрузки и воздействия. Приложение Е);

*По гололедно-изморозевым образованиям*, согласно СП 20.13330.2012 «Нагрузки и воздействия», обследуемая территория относится к III-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 5 и 10 мм, соответственно.

*Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов* определена согласно рекомендациям пособия к СП 22.13330.2017 и СП 131.13330.2012, составляет для Октябрьского района: для суглинков 1,21 м.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельному пространству.

Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин колеблются от 167,45м до 168,20м.

При геологическом обследовании участка отрицательные геологические явления не выявлены.

**б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

**Таблица 12 -Технико-экономические показатели линейных объектов.**

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
			ПК0+00 – ПК3+48.00
1.	Вид строительства	-	новое
2.	Категория дороги	-	проезд
3.	Строительная длина	м	348
4.	Количество полос движения	шт.	1
5.	Расчетная скорость движения	км/ч	40
6.	Ширина проезжей части	м	4.50
7.	Ширина земляного полотна	м	6.50

Инов.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	ГИП

25-05/2019-ПЗ

Лист

4

8.	Тип дорожной одежды	-	облегченный
9.	Вид покрытия проезжей части	-	а/б
10.	Расчетные нагрузки	кН	100

Интенсивность движения составляет 80 ед/сут.

Общая протяженность составляет 348 м.

**в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу или переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки не планируется.

**г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

**д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

Сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено.

Инь.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	ГИП

25-05/2019-ПЗ

Лист

5

**е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Трасса проектируемого проезда не пересекается с водными объектами.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	ГИП	25-05/2019-ПЗ				6

### Перечень нормативно-технической документации.

- Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ: федер. закон №257: [принят Гос.Думой 18 окт. 2007 г.];
- Постановление правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. n 1420 об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.02.2000 N 100, от 29.05.2006 N 334);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2014г. (с изменениями на 20.07.2012г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»;
- ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы»;
- СП 131.13330.2011 «Строительная климатология»;
- Федерального закона (РФ) «Об охране окружающей среды» М., 2002 г.;
- «Гигиенических требований к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПиН 2.1.6.1032-01. М., 2001 г.;
- СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». И., 2001г.;
- ГОСТ 17.5.3.06-85. «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- ГОСТ 17.4.-3.02-85. «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- N 76-ЗКО Закон Курской области от 31 октября 2006 г. "О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями от 9 июня 2007 г., 11 ноября 2008 г., 17 августа 2009 г.).

Ив.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	ГИП	25-05/2019-ППТ.4.ПЗ	Лист
							6