

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 19/446
(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Подъездная дорога в границах кадастрового квартала 46:17:111202
по адресу Курская обл., Октябрьский район, Черницынский сельсовет.**

Заказчик: ООО «Энерготеплострой»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2019г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	5
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Подъездная дорога в границах кадастрового квартала 46:17:111202 по адресу Курская обл., Октябрьский район, Черницынский сельсовет», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Энерготеплострой».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства автомобильной дороги, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельных участка, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-205316 от 17.06.2019г) а так же по данным визуального обследования территории строительства, существующих объектов капитального строительства на ней не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-205316 от 17.06.2019г) часть участков расположены в пределах зоны с особыми условиями использования территории - № 46.17.2.90 «Планируемое закрепленное охотничье угодье Октябрьский 2».

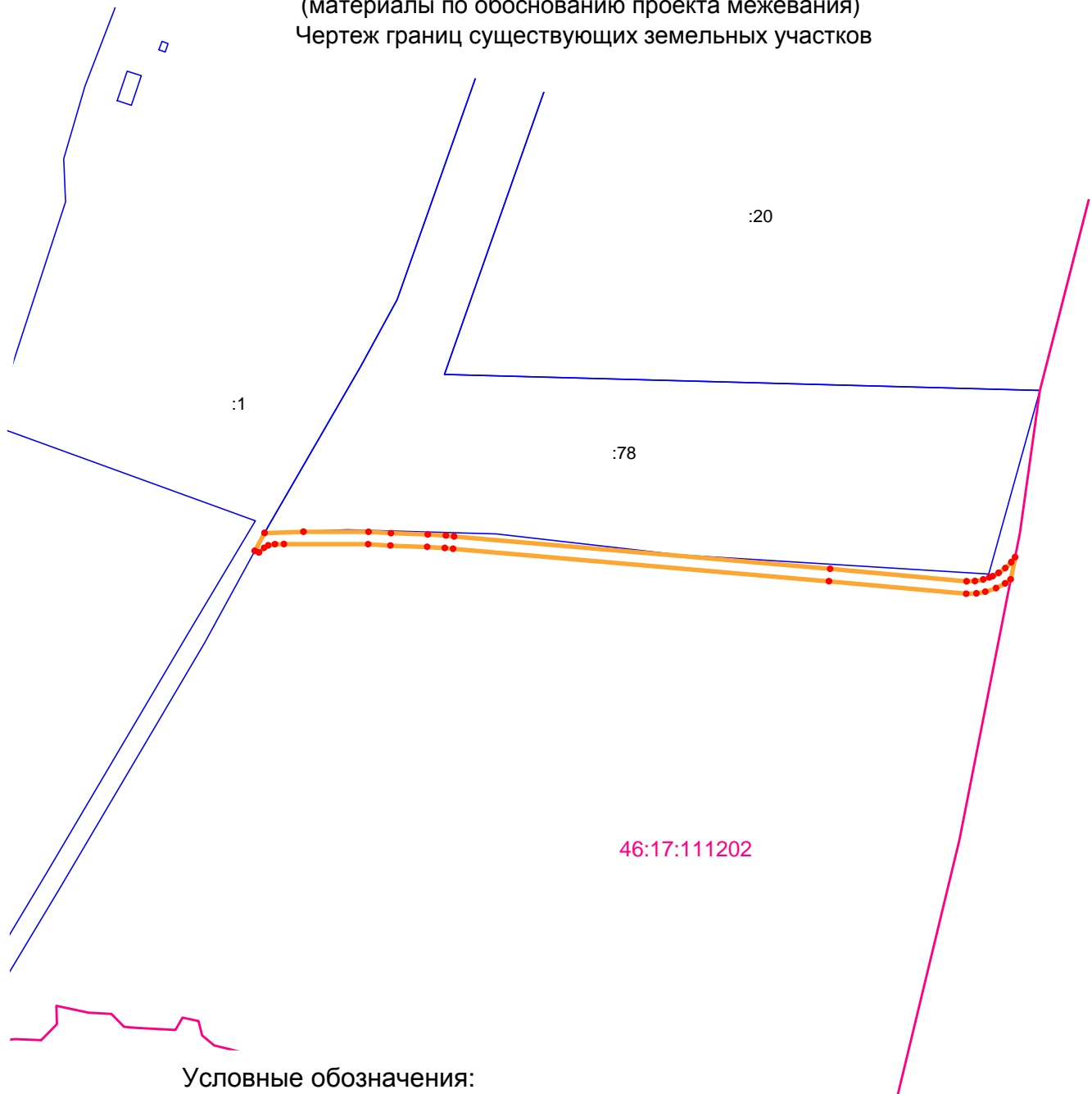
Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ существующих земельных участков



Условные обозначения:

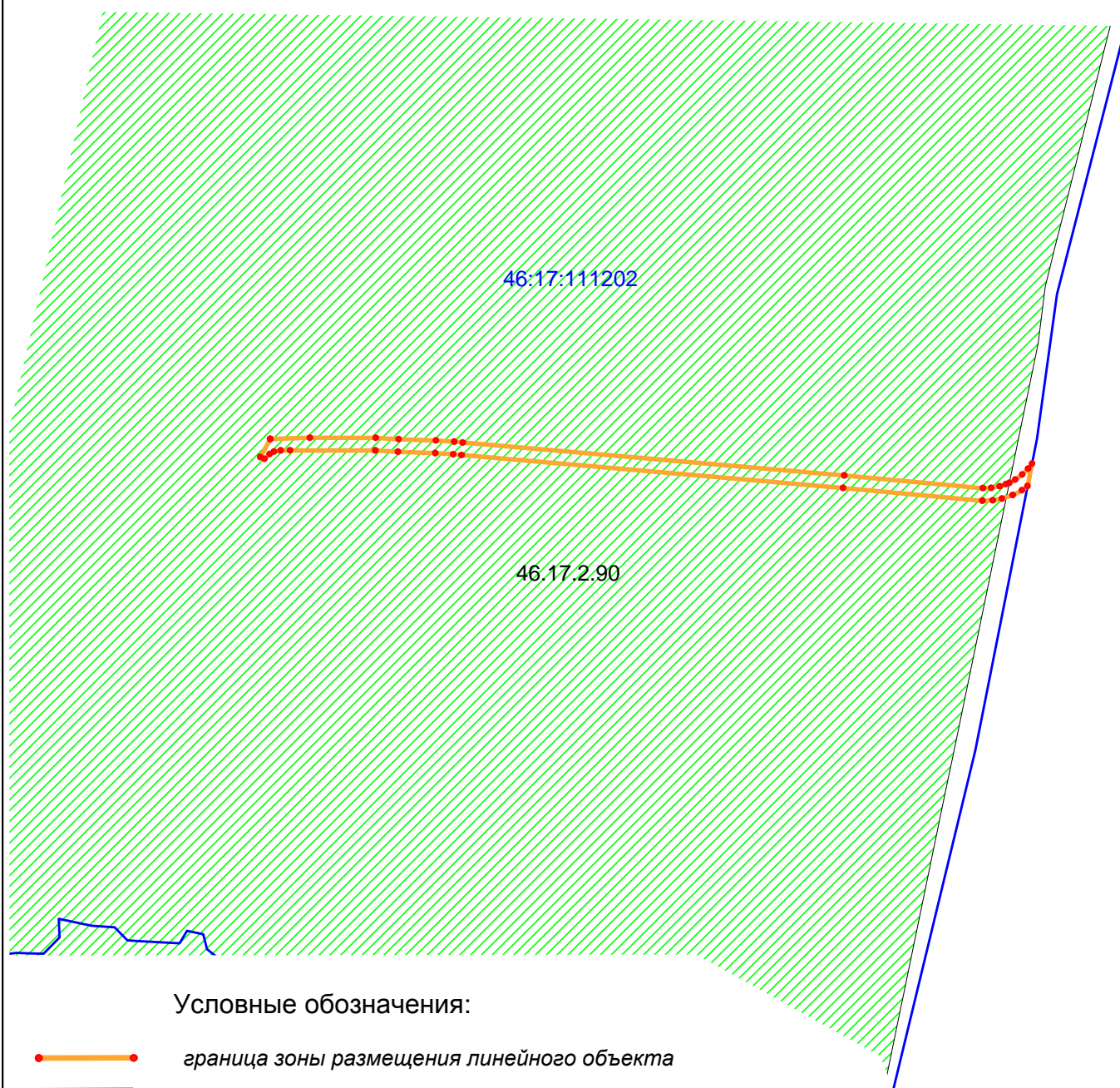
- граница зоны размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 46:17:111202 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "Энерготеплострой"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект: Подъездная дорога в границах кадастрового квартала 46:17:111202 по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	Заказ	Лист	Масштаб
					19/446	1/1	1: 5000
					Чертеж проекта межевания		ИНВ. № 19/446

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)

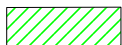
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:



граница зоны размещения линейного объекта



границы зон с особыми условиями использования территорий

46.17.2.90

номер зоны с особыми условиями использования территории



существующие объекты капитального строительства (площадные)

46:17:000000:1

кадастровый номер объекта недвижимости



граница кадастрового квартала

46:17:111202

номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"
Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

Директор

Шемякин С.В.

Заказчик: ООО "Энерготеплострой"

Исполнитель

Корженко М.А.

Объект: Подъездная дорога в границах
кадастрового квартала 46:17:111202 по адресу:
Курская область, Октябрьский район,
Черницынский сельсовет

Заказ

Лист

Масштаб

19/446

1/1

1: 5000

Чертеж проекта межевания

ИНВ. № 19/446