



394008 г. Воронеж, ул. Азовская, д. 2-б, оф. 308

+7 (473) 210-66-37

rso-e@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОТПАЙКИ ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ  
ВАНИНО С МОНТАЖОМ РАЗЪЕДИНИТЕЛЕЙ ДЛЯ  
ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЯ ООО ТЕРРАПРО (ДОГОВОР №  
417262503 ОТ 30.10.18), В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**




**Воронеж 2019 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОТПАЙКИ ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ ВАНИНО  
С МОНТАЖОМ РАЗЪЕДИНИТЕЛЕЙ ДЛЯ ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЯ  
ООО ТЕРРАПРО (ДОГОВОР № 417262503 ОТ 30.10.18), В ГРАНИЦАХ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОКТЯБРЬСКОГО  
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении линейного объекта и характеристиках планируемого  
развития территории для проектирования и строительства отпайки ВЛ  
10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для  
техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в  
границах муниципального образования Большедолженковского  
сельсовета Октябрьского района Курской области**

						46-16729-2019-ЭС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Адамова Н.А.			2019		П	1	13
Проверил		Ткачева М.С.			2019				
Нач. отд.		Аверин В.И.			2019				
							 394028 г. Воронеж, Монтажный проезд, 128 +7 (473) 210-66-37 rso-e@mail.ru		

## Содержание

### Текстовая часть

№ п/п	Наименование
I	Общие положения
II	Современное использование проектируемой территории
III	Планировочные ограничения развития территории проектирования
IV	Основные проектные решения
V	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
VI	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
VII	Межевание территории

### Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж планировки территории
2	Чертеж межевания территории

## I. Общие положения

Документация по планировке территории участка линейного объекта для проектирования и строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее – документация по планировке территории, проектируемая территория) разработана на основании постановления администрации Октябрьского района Курской области от 17.04.2019 г. № 402 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территорий для строительства линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро договор № 417262503 от 30.10.2018 г.», Генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.06.2013 г. № 89 (с внесенными изменениями, принятыми решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области шестого созыва от 01.07.2019 г. № 159 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»), а также Правил землепользования и застройки муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 27.04.2012 г. № 7 (с внесенными изменениями, принятыми решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области шестого созыва от 01.07.2019 г. № 158 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области, муниципальных правовых актов муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на

						46-16729-2019-ЭС	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Исходными данными для разработки проекта являются следующие документы:

- постановление администрации Октябрьского района Курской области от 17.04.2019 г. № 402 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территорий для строительства линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Тетрапро договор № 417262503 от 30.10.2018 г.»;

- данные Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области;

- технического задания на выполнение работ «под ключ» по проектированию и строительству распределительной сети 6-10/0,4 кВ («Очередь № 121 не льготник, договор № 41726250 от 30.10.2018 г. (Ц-16729)») от 17.12.2018 г., выданного филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго») № 20552582 от 30.10.2018 г.

## II. Современное использование проектируемой территории

Планируемая территория участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Тетрапро (договор № 417262503 от 30.10.18) расположена в границах муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, частично в границах д. Ванино муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, на земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

Согласно карты градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- **Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки).** Зона выделена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. В территориальной зоне Ж1 размещение линий электропередачи является основным видом разрешенного использования.

- **ИТ1 (зона улично-дорожной сети).** Зона выделена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. В территориальной зоне ИТ1 размещение линий электропередачи является

						46-16729-2019-ЭС	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

вспомогательным видом разрешенного использования.

- **СХЗ (зона природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями).** В территориальной зоне СХЗ размещение линий электропередачи является основным видом разрешенного использования.

Планируемая территория участка линейного объекта в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположена в функциональных зонах:

- зоне малоэтажной жилой застройки;
- природно-ландшафтной зоне, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования);
- объектов улично-дорожной сети населенного пункта.

На рассматриваемой территории размещение объектов федерального и регионального значения не планируется.

### **III. Планировочные ограничения развития территории проектирования**

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границах планируемой территории объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется. На рассматриваемом земельном участке особо охраняемые природные территории регионального значения также отсутствуют.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки муниципальных образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, участок линейного объекта не имеет ограничений.

Планировочными ограничениями для проектируемого линейного объекта могут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Участок линейного объекта частично расположен в охранной зоне объекта ВЛ 10 кВ 559.01 (кадастровый номер 46.17.2.25), в связи с чем необходимо учесть особые условия проектирования в отношении производства работ в охранной зоне. Имеется письмо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 16.04.2019 г. № МР1-КР/60/3530 о согласовании проекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом

						46-16729-2019-ЭС	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

разъединителей для техприсоединения ООО «Террапро», договор № 417262503 от 30.01.18 (ТУ № 2055282, заявитель ООО «Террапро»)) (шифр проекта 46-16729-2019), выполненный ООО «РСО-Энерго».

Прохождение трассы выполняется в условиях пересечения с автомобильной дорогой местного значения. Имеется согласование администрации «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, в ведении которой находятся дороги местного значения. Получено согласование с АО «Газпром газораспределение Курск» на пересечение проектируемой линии с газопроводом среднего давления.

#### **IV. Основные проектные решения.**

Проект планировки территории разработан на основании технических условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго») № 20552582 от 30.10.2018 г. Проектом предусматривается строительство ВЛ 10 кВ до границы участка заявителя, расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, с кадастровым номером 46:17:031204:64.

Прохождение трассы выполняется в условиях пересечения с коммуникациями (газопровод среднего давления), автомобильной дорогой местного значения. Все принятые проектные решения соответствуют ПУЭ (7 издание).

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ проходит частично:

- по территории неразграниченной государственной собственности;
- по территории общего пользования (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:149 (1), 46:17:031204:143);
- земельным участкам, переданным в аренду из земель, находящихся в государственной собственности (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:131, 46:17:031204:79, 46:17:031204:64);
- земельному участку, имеющему статус «временный» (кадастровый номер 46:17:000000:836 (21)).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187394, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:149 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188199, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером

						46-16729-2019-ЭС	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

46:17:031204:143 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188141, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:131 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187677, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:79 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Нарыкова Романа Александровича.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187641, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:64 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу ООО «Террапро».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252189034, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:000000:836 не зарегистрировано. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 27.12.2021 г.

На планируемой территории расположены дороги местного значения с грунтовым покрытием. Имеется согласование администрации «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, в ведении которой находятся дороги местного значения.

Проектом планировки территории участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, устанавливаются красные линии, границы которых совпадают с границами временного отвода на период строительства. Согласно ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей, напряжением 0,38-750 кВ», п. 2.3 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства воздушной линий электропередачи напряжением 10 кВ, составляет 8 м. С учетом условий и методов строительства ширина полос

						46-16729-2019-ЭС	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Целесообразно принять ширину полос земель, предоставляемых на период строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), равную 10 м.

Постоянный отвод под ВЛ 10 кВ не осуществляется. После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства (п. 1.6, № 14278тм-т1). Земельный участок под воздушной линией остается в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладывается трасса, и используется ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий электропередач и сооружений связи Российской Федерации».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

#### **V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия планируемой трассы воздушной линии электропередачи 10 кВ на окружающую среду и обеспечения более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих территориях предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- при проектировании воздушной линии электропередачи необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий;

- при выборе организации и технологии строительства воздушной линии электропередачи, кроме технико-экономических показателей следует учитывать экологические риски, и риски для здоровья населения, наносимые окружающей природной среде и человеку, как в период строительства, так и во время эксплуатации, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую среду.

						46-16729-2019-ЭС	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При организации строительства линейных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды в период производства строительного-монтажных работ:

- строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки;
- в период свертывания строительства отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации;
- на территории строительства предусмотреть специальную площадку для мойки колес строительного автотранспорта;
- на территории строительства предусмотреть специальную площадку для размещения временного биотуалета и контейнера для сбора бытовых отходов;
- при транспортировке соблюдать правила транспортирования и хранения материалов;
- на всех видах работ допускается использование только технически исправных машин, механизмов и оборудования. Проведение техобслуживания и ремонта производится вне пределов стройплощадки.

Проектируемая ЛЭП при строительстве и эксплуатации не представляет угрозы для здоровья населения с учетом отдаленных последствий. При соблюдении природоохранных нормативов, рекомендуемых мероприятий, а также проведение строительного-монтажных работ в соответствии с технологической последовательностью согласно типовым технологическим картам, строительство не окажет дестабилизирующего воздействия на экологическую обстановку района, вызвав лишь некоторые локальные изменения, что не приведет к кризисным или необратимым изменениям состояния окружающей среды в районе строительства.

Таким образом, проектируемый объект будет соответствовать требованиям экологической безопасности.

#### **VI. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Территория населенных пунктов муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» расположены в зоне условно приемлемого риска (по вероятным потерям в случае возникновения источников ЧС техногенного характера на транспортных магистралях, объектах газотранспортного комплекса).

						46-16729-2019-ЭС	9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии со схемой территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области планируемая территория проектирования и строительства воздушной линии электропередачи 10 кВ не располагается в зонах техногенных и природных чрезвычайных ситуациях.

В целях исключения ЧС техногенного характера по территории участков линейных объектов необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных коммуникаций.

## **VII. Межевание территории**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Работа выполнена, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области, муниципальных правовых актов муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Подготовка проекта межевания территории, предназначенной для проектирования и строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Тетрапро (договор № 417262503 от 30.10.18), осуществляется в целях:

- установления правового регулирования земельных участков;
- установления земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории участка линейного объекта для проектирования и строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Тетрапро (договор № 417262503 от 30.10.18).

						46-16729-2019-ЭС	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На период подготовки проекта межевания рассматриваемая территория свободна от застройки.

В границах планируемой территории объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, участок линейного объекта частично затрагивает охранную зону автомобильных дорог (придорожная полоса) и санитарно-защитную зону.

Планировочными ограничениями для проектируемого линейного объекта будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Участок линейного объекта частично расположен в охранной зоне объекта ВЛ 10 кВ 559.01 (кадастровый номер 46.17.2.25), в связи с чем необходимо учесть особые условия проектирования в отношении производства работ в охранной зоне. Имеется письмо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 16.04.2019 г. № МР1-КР/60/3530 о согласовании проекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО «Террапро», договор № 417262503 от 30.01.18 (ТУ № 2055282, заявитель ООО «Террапро»))» (шифр проекта 46-16729-2019), выполненный ООО «РСО-Энерго».

Прохождение трассы выполняется в условиях пересечения с автомобильной дорогой местного значения и газопроводом среднего давления.

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ проходит частично:

- по территории неразграниченной государственной собственности;
- по территории общего пользования (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:149 (1), 46:17:031204:143);
- земельным участкам, переданным в аренду из земель, находящихся в государственной собственности (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:131, 46:17:031204:79, 46:17:031204:64);
- земельному участку, имеющему статус «временный» (кадастровый номер 46:17:000000:836 (21)).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187394, выданной филиалом ФГБУ «ФКП

						46-16729-2019-ЭС	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:149 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188199, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:143 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188141, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:131 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187677, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:79 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Нарыкова Романа Александровича.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187641, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:64 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу ООО «Террапро».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252189034, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:000000:836 не зарегистрировано. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 27.12.2021 г.

Проектом предлагается образовать 15 участков для строительства воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ на период строительства (временный отвод). Общая площадь территории межевания составит 8137,24 кв.м, в том числе:

Участок № 1	S=0,24 кв. м	(:131)
Участок № 2	S=1 кв. м	(:836)

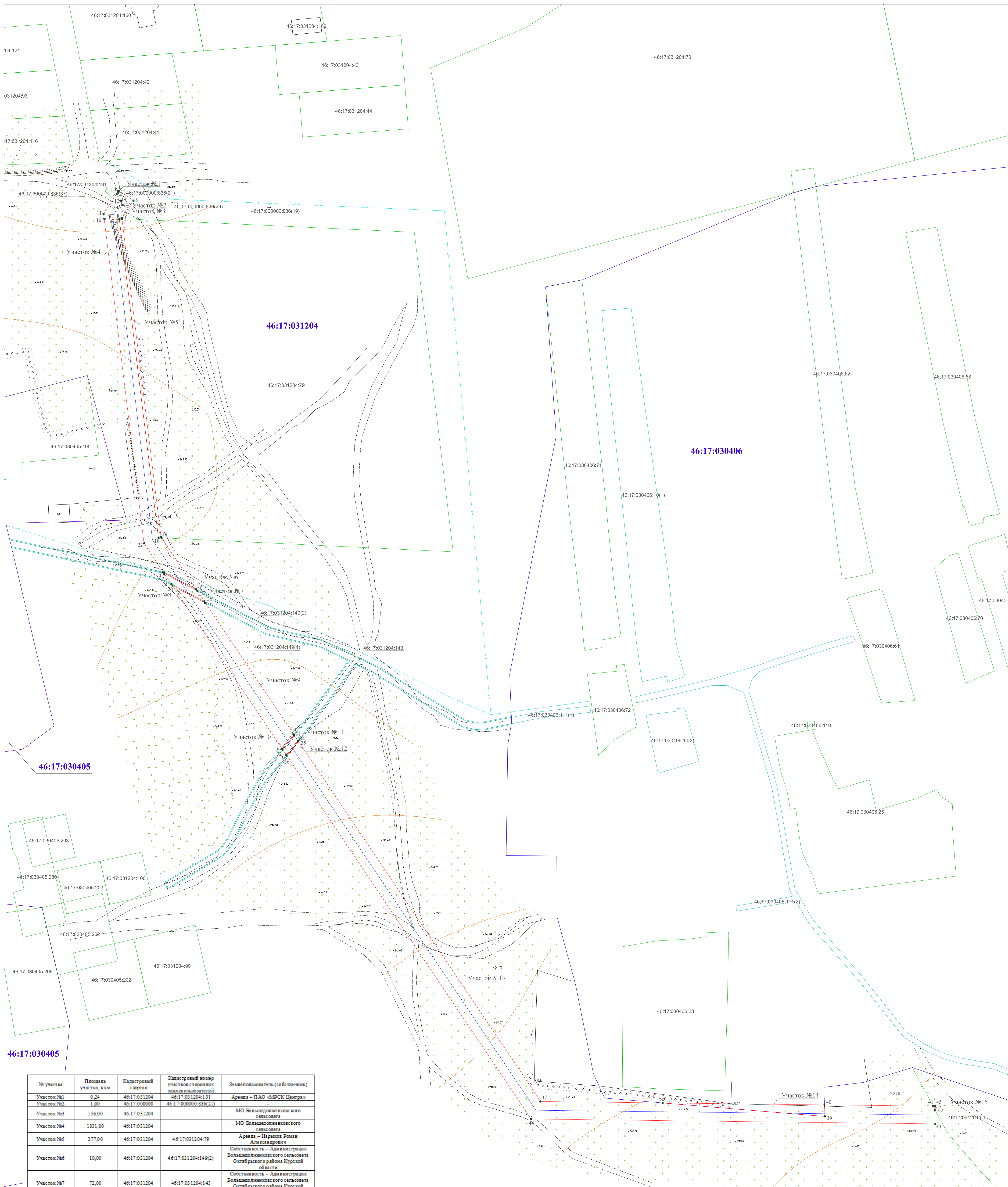
						46-16729-2019-ЭС	12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Участок № 3	S=156 кв. м	
Участок № 4	S=1831 кв. м	
Участок № 5	S=277 кв. м	(:79)
Участок № 6	S=10 кв. м	(:149)
Участок № 7	S=72 кв. м	(:143)
Участок № 8	S=10 кв. м	(:149)
Участок № 9	S=1006 кв. м	
Участок № 10	S=5 кв. м	(:149)
Участок № 11	S=36 кв. м	(:143)
Участок № 12	S=5 кв. м	(:149)
Участок № 13	S=4427 кв. м	
Участок № 14	S=300 кв. м	
Участок № 15	S=1 кв. м	(:64)

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.








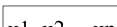
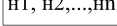



## M 1:1000



Условные обозначения:

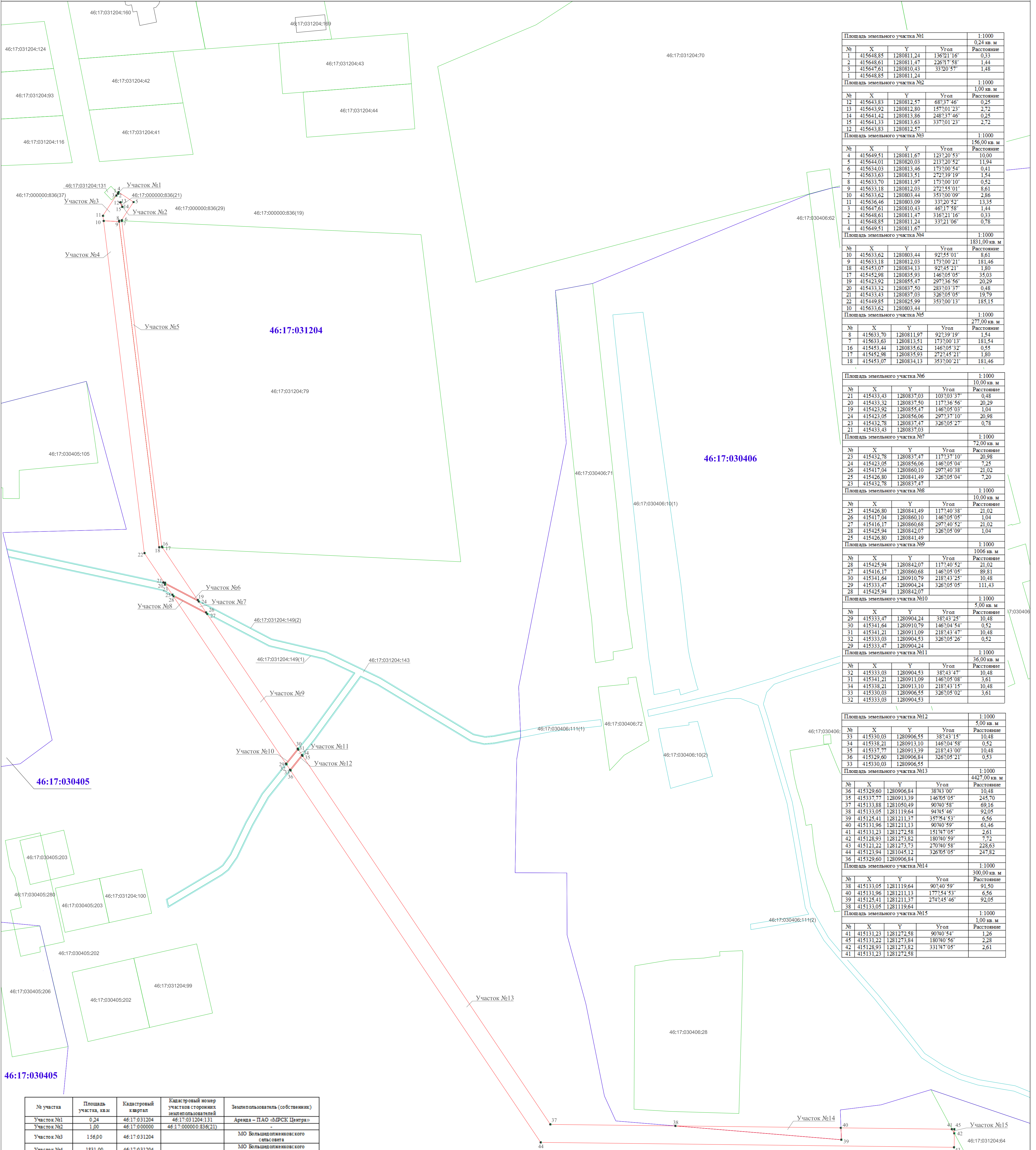
№ участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участка с сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)
Участок №1	0,24	46:17:031204	46:17:031204:131	Аренд. – ПАО «МРСК Центра»
Участок №2	1,00	46:17:000000	46:17:000000:836(21)	
Участок №3	156,00	46:17:031204		МО Волинское городского сельского поселения
Участок №4	1831,00	46:17:031204		МО Волинское городского сельского поселения
Участок №5	277,00	46:17:031204	46:17:031204:79	Аренд. – Нариков Роман Александрович
Участок №6	10,00	46:17:031204	46:17:031204:149(2)	Собственность – Администрация Волинского городского сельского поселения Октябрьского района Курской области
Участок №7	72,00	46:17:031204	46:17:031204:143	Собственность – Администрация Волинского городского сельского поселения Октябрьского района Курской области
Участок №8	10,00	46:17:031204	46:17:031204:149(1)	Собственность – Администрация Волинского городского сельского поселения Октябрьского района Курской области
Участок №9	1006,00	46:17:031204		МО Волинское городского сельского поселения
Участок №10	5,00	46:17:031204	46:17:031204:149(1)	Собственность – Администрация Волинского городского сельского поселения Октябрьского района Курской области
Участок №11	36,00	46:17:031204	46:17:031204:143	Собственность – Администрация Волинского городского сельского поселения Октябрьского района Курской области
Участок №12	5,00	46:17:031204	46:17:031204:149(1)	Собственность – Администрация Волинского городского сельского поселения Октябрьского района Курской области
Участок №13	4427,00	46:17:031204		МО Волинское городского сельского поселения
Участок №14	300,00	46:17:031046		МО Волинское городского сельского поселения
Участок №15	1,00	46:17:031204	46:17:031204:64	Аренд. – ООО «ТЕРАПТИО»

	Проектируемая ВЛ 10 кВ
	Границы зон планируемого размещения ВЛ 10 кВ
	Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее положения на местности
	Обозначение номеров вновь образованных характерных точек
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующий газопровод

						46-16729-2019-3С						
						Территория участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ №559-01 ПС 35/10 кВ Вачино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро договор №417262503 от 30.10.18						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории						
						<table><tr><td>Статья</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Статья	Лист	Листов	П	1	2
Статья	Лист	Листов										
П	1	2										
Гл. инженер	Аверин В.И.					Чертеж планировки территории  						
Разработал	Адамова Н.А.											
Проверил	Ткачев М.С.											



Чертеж межевания территории  
участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ №559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с  
монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро  
договор №417262503 от 30.10.18  
М 1:1000



Площадь земельного участка №1				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
1	415648.85	1280811.24	136°21'16"	0.24
2	415648.61	1280811.47	226°17'58"	1.44
3	415647.61	1280810.43	33°20'57"	1.48
1	415648.85	1280811.24		

Площадь земельного участка №2				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
12	415643.83	1280812.57	68°37'46"	0.25
13	415643.92	1280812.80	157°01'23"	2.72
14	415641.42	1280813.86	248°37'46"	0.25
15	415641.33	1280813.63	337°01'23"	2.72
12	415643.83	1280812.57		

Площадь земельного участка №3				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
4	415649.51	1280811.67	123°20'53"	10.00
5	415644.01	1280820.03	213°20'52"	11.94
6	415634.03	1280813.46	173°00'54"	0.41
7	415633.63	1280813.51	272°39'19"	1.54
8	415633.70	1280811.97	173°00'10"	0.52
9	415633.18	1280812.03	272°55'01"	0.61
10	415633.62	1280803.44	353°00'09"	2.86
11	415636.46	1280803.09	33°20'52"	13.35
3	415647.61	1280810.43	46°17'58"	1.44
2	415648.61	1280811.47	316°21'16"	0.33
1	415648.85	1280811.24	33°21'06"	0.78
4	415649.51	1280811.67		

Площадь земельного участка №4				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
10	415633.62	1280803.44	92°55'01"	8.61
9	415633.18	1280812.03	173°00'21"	181.46
18	415453.07	1280834.13	92°45'21"	1.80
17	415452.98	1280835.93	146°05'05"	35.03
19	415423.92	1280855.47	297°36'56"	20.29
20	415433.32	1280837.50	283°03'37"	0.48
21	415433.43	1280837.03	326°05'05"	19.79
22	415449.85	1280825.99	353°00'13"	185.15
10	415633.62	1280803.44		

Площадь земельного участка №5				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
8	415633.70	1280811.97	92°39'19"	1.54
7	415633.63	1280813.51	173°00'13"	181.54
16	415453.44	1280835.62	146°05'32"	0.55
17	415452.98	1280835.93	272°45'21"	1.80
18	415453.07	1280834.13	353°00'21"	181.46

Площадь земельного участка №6				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
21	415433.43	1280837.03	103°03'37"	0.48
20	415433.32	1280837.50	117°36'56"	20.29
19	415423.92	1280855.47	146°05'03"	1.04
24	415423.05	1280856.06	297°37'10"	20.98
23	415432.78	1280837.47	326°05'27"	0.78
21	415433.43	1280837.03		

Площадь земельного участка №7				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
23	415432.78	1280837.47	117°37'10"	20.98
24	415423.05	1280856.06	146°05'04"	7.25
26	415417.04	1280860.10	297°40'38"	21.02
25	415426.80	1280841.49	326°05'04"	7.20
23	415432.78	1280837.47		

Площадь земельного участка №8				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
25	415426.80	1280841.49	117°40'38"	21.02
26	415417.04	1280860.10	146°05'08"	1.04
27	415416.17	1280860.68	397°40'52"	21.02
28	415425.94	1280842.07	326°05'09"	1.04
25	415426.80	1280841.49		

Площадь земельного участка №9				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
28	415425.94	1280842.07	117°40'52"	21.02
27	415416.17	1280860.68	146°05'05"	89.81
30	415341.64	1280910.79	218°43'25"	10.48
29	415333.47	1280904.24	326°05'05"	111.43
28	415425.94	1280842.07		

Площадь земельного участка №10				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
29	415333.47	1280904.24	38°43'25"	10.48
30	415341.64	1280910.79	146°04'54"	0.52
31	415341.21	1280911.09	218°43'47"	10.48
32	415333.03	1280904.53	326°05'26"	0.52
29	415333.47	1280904.24		

Площадь земельного участка №11				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
32	415333.03	1280904.53	38°43'47"	10.48
31	415341.21	1280911.09	146°05'08"	1.61
34	415338.21	1280913.10	218°43'15"	10.48
33	415330.03	1280906.55	326°05'02"	3.61
32	415333.03	1280904.53		

Площадь земельного участка №12				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
33	415338.21	1280913.10	38°43'15"	10.48
34	415338.21	1280913.10	146°04'58"	0.52
35	415337.77	1280913.39	218°43'00"	10.48
36	415329.60	1280906.84	326°05'21"	0.53
33	415330.03	1280906.55		

Площадь земельного участка №13				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
36	415329.60	1280906.84	38°43'00"	10.48
35	415337.77	1280913.39	146°05'05"	245.70
37	415133.88	1281050.49	90°40'58"	69.16
38	415133.05	1281119.64	94°48'46"	92.05
39	415125.41	1281211.37	357°54'53"	6.56
40	415131.96	1281211.13	90°40'59"	61.46
41	415131.23	1281272.58	151°47'05"	2.61
42	415128.93	1281273.82	180°40'59"	7.72
43	415121.22	1281273.73	270°40'58"	228.63
44	415123.94	1281045.12	326°05'05"	247.82
36	415329.60	1280906.84		

Площадь земельного участка №14				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
38	415133.05	1281119.64	90°40'59"	91.50
40	415131.96	1281211.13	177°45'43"	6.56
39	415125.41	1281211.37	274°45'46"	92.05
38	415133.05	1281119.64		

Площадь земельного участка №15				1:1000
№	X	Y	Угол	Расстояние
41	415131.23	1281272.58	90°40'54"	1.24
45	415131.22	1281273.84	180°40'56"	2.28
42	415128.93	1281273.82	331°47'05"	2.61
41	415131.23	1281272.58		

№ участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)
Участок №1	0.24	46:17:031204	46:17:031204:131	Аренд – ПАО «ИРСК Центр»
Участок №2	1.00	46:17:000000	46:17:000000:836(21)	-
Участок №3	156.00	46:17:031204		МО Большедолжниковского сельсовета
Участок №4	1831.00	46:17:031204		МО Большедолжниковского сельсовета
Участок №5	277.00	46:17:031204	46:17:031204:79	Аренда – Нарыков Роман Александрович
Участок №6	10.00	46:17:031204	46:17:031204:149(2)	Собственность – Администрация Большедолжниковского сельсовета Октябрьского района Курской области
Участок №7	72.00	46:17:031204	46:17:031204:143	Собственность – Администрация Большедолжниковского сельсовета Октябрьского района Курской области
Участок №8	10.00	46:17:031204	46:17:031204:149(1)	Собственность – Администрация Большедолжниковского сельсовета Октябрьского района Курской области
Участок №9	1006.00	46:17:031204		МО Большедолжниковского сельсовета
Участок №10	5.00	46:17:031204	46:17:031204:149(1)	Собственность – Администрация Большедолжниковского сельсовета Октябрьского района Курской области
Участок №11	36.00	46:17:031204	46:17:031204:143	Собственность – Администрация Большедолжниковского сельсовета Октябрьского района Курской области
Участок №12	5.00	46:17:031204	46:17:031204:149(1)	Собственность – Администрация Большедолжниковского сельсовета Октябрьского района Курской области
Участок №13	4427.00	46:17:031204		МО Большедолжниковского сельсовета
Участок №14	300.00	46:17:030406		МО Большедолжниковского сельсовета
Участок №15	1.00	46:17:031204	46:17:031204:84	Аренда – ООО «ТЕРРАПРО»

п1, п2,...,пn

24.00.00.00.05

46:17:031204:79

Условные обозначения:

Границы зон планируемого размещения ВЛ 10 кВ

Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее положения на местности

Обозначение номеров вновь образованных характерных точек

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Существующий газопровод

46-16729-2019-ЭС			
Территория участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ №559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро договор №417262503 от 30.10.18			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Гл. инженер		Аверин В.И.	
Разработал		Адамова Н.А.	
Проверил		Ткачова М.С.	
Документация по планировке территории		Студия	Лист
Чертеж межевания территории		П	2
		Листов	2
		PCO ЭНЕРГО	