**ООО «РСО-Энерго»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОТПАЙКИ ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ ВАНИНО С МОНТАЖОМ РАЗЪЕДИНИТЕЛЕЙДЛЯ ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЯ ООО ТЕРРАПРО (ДОГОВОР № 417262503 ОТ 30.10.18), В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Раздел I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка.**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Текстовая часть | |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Общие положения |
| 2 | Характеристика территории проектируемого объекта |
| 3 | Природно-климатические условия |
| 4 | Инженерно-геологические условия |
| 5 | Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории |
| 6 | Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории |
| 7 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории |
| 8 | Планировочные ограничения развития территории проектирования |
| 9 | Основные проектные решения |
| 10 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| 11 | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности |
| Графическая часть | |
| Лист | Наименование |
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 3 | Чертеж планировки территории |
| Раздел II. Проект межевания территории | |
| Текстовая часть | |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Общие сведения |
| 2 | Основные цели и задачи разработки проекта межевания территории |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| Графическая часть | |
| Лист | Наименование |
| 4 | Чертеж межевания территории |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории |

**1. Общие положения**

Документация по планировке территории участка линейного объекта для проектирования и строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее – документация по планировке территории, проектируемая территория) разработана на основании постановления администрации Октябрьского района Курской области от 17.04.2019 г. № 402 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территорий для строительства линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро договор № 417262503 от 30.10.2018 г.», Генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.06.2013 г. № 89 (с внесенными изменениями, принятыми решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области шестого созыва от 01.07.2019 г. № 159 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»), а также Правил землепользования и застройки муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 27.04.2012 г. № 7 (с внесенными изменениями, принятыми решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области шестого созыва от 01.07.2019 г. № 158 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области, муниципальных правовых актов муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Исходными данными для разработки проекта являются следующие документы:

- постановление администрации Октябрьского района Курской области от 17.04.2019 г. № 402 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территорий для строительства линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро договор № 417262503 от 30.10.2018 г.»;

- данные Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области;

- технического задания на выполнение работ «под ключ» по проектированию и строительству распределительной сети 6-10/0,4 кВ («Очередь № 121 не льготник, договор № 41726250 от 30.10.2018 г. (Ц-16729)») от 17.12.2018 г., выданного филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАо «МРСК Центра» - «Курскэнерго») № 20552582 от 30.10.2018 г.

**2. Современное использование проектируемой территории**

Планируемая территория участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18) расположена в границах муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, частично в границах д. Ванино муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, на земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

Согласно карты градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- **Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки).** Зона выделена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. В территориальной зоне Ж1 размещение линий электропередачи является основным видом разрешенного использования.

- **ИТ1 (зона улично-дорожной сети).** Зона выделена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. В территориальной зоне ИТ1 размещение линий электропередачи является вспомогательным видом разрешенного использования.

- **СХЗ (зона природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями).** В территориальной зоне СХЗ размещение линий электропередачи является основным видом разрешенного использования.

**Выкопировка из схемы градостроительного зонирования территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки**





**Выкопировка из схемы функционального зонирования, утвержденной в составе Генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области**





Планируемая территория участка линейного объекта в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположена в функциональных зонах:

- зоне малоэтажной жилой застройки;

- природно-ландшафтной зоне, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования);

- объектов улично-дорожной сети населенного пункта.

На рассматриваемой территории размещение объектов федерального и регионального значения не планируется.

**3. Природно-климатические условия**

Муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположено в зоне умеренно-континентального климата, характеризуется мягкой зимой и умеренно влажным летом, а также значительными колебаниями суточных и годовых температур воздуха. По схематической карте климатического районирования для строительства территории России муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» приурочено к району – II, подрайону – II В.

Расчетные климатические параметры в районе проектируемой воздушной линии электропередачи определены на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и ПУЭ (7 издание) (глава 2.5).

В климатическом отношении район характеризуется следующими показателями:

Среднегодовая температура воздуха – +5,7 ℃;

Абсолютная минимальная температура – -37 ℃;

Абсолютная максимальная температура – +38 ℃;

Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) – +19,4 ℃;

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – -8,1 ℃;

Количество осадков за год – 694 мм;

Суточный максимум осадков – 134 мм;

Район по ветровому давлению – II.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Глубина промерзания почвы: средняя – 68 см, наименьшая – 48 см, наибольшая – 129 см.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные), их преобладающая скорость 2 – 5 м/с.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

**4. Инженерно-геологические условия**

На территории строительства на поверхности в основном распространены грунты, представленные глинистыми и песчано-глинистыми отложениями четвертичного возраста. суглинки и глины коричневых оттенков с включениями щебня, часто опесчаненные, полутвердые, твердые, пластичные или тугопластичные, включаются прослои песков. По инженерно-геологическим характеристикам такие грунты отвечают I (наиболее простой) и II степенями сложности, не агрессивны по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям и могут являться естественным основанием для проектируемого объекта.

**5. Характеристики развития инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями, проходящими в границах д. Ванина муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области. Существующие инженерные сети в границах планируемой территории: существующая ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино.

Получено согласование с филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», письмо от 16.04.2019 г. № МР1-КР/60/3530 о согласовании проекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО «Террапро», договор № 417262503 от 30.01.18 (ТУ № 2055282, заявитель ООО «Террапро»)» (шифр проекта 46-16729-2019), выполненный ООО «РСО-Энерго».

Получено согласование с АО «Газпром газораспределение Курск» на пересечение проектируемой линии с газопроводом среднего давления.

**6. Характеристики системы транспортного обслуживания территории**

Основой транспортной схемы планируемой территории является схема объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования, утвержденная в составе Генерального плана муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Улично-дорожная сеть на территории сельсовета запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей. Транспортная сеть на территории сельсовета представлена автомобильными дорогами «Дьяково – Старково – Соколова», муниципального и местного значения с асфальтом, улучшенным грунтовым и грунтовым покрытием.

**Выкопировка из схемы объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования, утвержденной в составе Генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области**



На планируемой территории расположены дороги местного значения с грунтовым покрытием. Имеется согласование администрации «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, в ведении которой находятся дороги местного значения.

**7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозии почвы, минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

**8. Планировочные ограничения развития территории проектирования**

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границах планируемой территории объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. На рассматриваемом земельном участке особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, участок линейного объекта частично затрагивает охранную зону автомобильных дорог (придорожная полоса) и санитарно-защитную зону.

**Выкопировка из схемы границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки**



Планировочными ограничениями для проектируемого линейного объекта будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Участок линейного объекта частично расположен в охранной зоне объекта ВЛ 10 кВ 559.01 (кадастровый номер 46.17.2.25), в связи с чем необходимо учесть особые условия проектирования в отношении производства работ в охранной зоне. Имеется письмо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 16.04.2019 г. № МР1-КР/60/3530 о согласовании проекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО «Террапро», договор № 417262503 от 30.01.18 (ТУ № 2055282, заявитель ООО «Террапро»)» (шифр проекта 46-16729-2019), выполненный ООО «РСО-Энерго». Также проектируемый объект пересекает газопровод среднего давления. Получено согласование с АО «Газпром газораспределение Курск», в ведении которого находится данное линейное сооружение.

**9. Основные проектные решения**

**Обоснование выбора земельного участка под трассу воздушной линии 10 кВ**

Проект планировки территории разработан на основании технического задания на выполнение работ «под ключ» по проектированию и строительству распределительной сети 6-10/0,4 кВ («Очередь № 121 не льготник, договор № 41726250 от 30.10.2018 г. (Ц-16729)») от 17.12.2018 г., выданного филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Проектом предусматривается строительство ВЛ 10 кВ от ВЛ-10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО «Террапро», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, с/с Большедолженковский, д. Ванина. Имеется письмо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 16.04.2019 г. № МР1-КР/60/3530 о согласовании проекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО «Террапро», договор № 417262503 от 30.01.18 (ТУ № 2055282, заявитель ООО «Террапро»)» (шифр проекта 46-16729-2019), выполненный ООО «РСО-Энерго».

Прохождение трассы выполняется в условиях пересечения с инженерными коммуникациями (газопровд среднего давления), дороги местного значения с грунтовым покрытием.

Земельные участки, попадающие в рабочую зону для проектирования и строительства воздушной линии электропередачи, именуемую как временный отвод на период строительства, представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Экспликация земельных участков | | | | | |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер участка | Площадь участка, кв. м | Разрешенное использование | Форма собственности |
| 1 | Курская область, р-н Октябрьский, с/с Большедолженковский, д. Ванина | 46:17:031204:64 | 670000 | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 2 | Курская область, р-н Октябрьский, с/с Большедолженковский, д. Ванина | 46:17:031204:79 | 30000 | Для ведения сельского хозяйства | - |
| 3 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Октябрьский, Большедолженковский сельсовет, примерно 111 м на восток от д. Ванина | 46:17:031204:131 | 28 | для эксплуатации и обслуживания КТП-10 кВ 559.1 456/100 | - |
| 4 | Курская область, р-н Октябрьский, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина | 46:17:031204:143 | 1652 | Для строительства автомобильной дороги | Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области |
| 5 | Курская область, р-н Октябрьский, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина | 46:17:031204:149 | 473 | Для строительства автомобильной дороги | Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области |
| 6 | Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ВЛ 10кВ 559.01 | 46:17:000000:836 | 14 | Энергетика | - |

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ проходит частично:

- по территории неразграниченной государственной собственности;

- по территории общего пользования (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:149 (1), 46:17:031204:143);

- земельным участкам, переданным в аренду из земель, находящихся в государственной собственности (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:131, 46:17:031204:79, 46:17:031204:64);

- земельному участку, имеющему статус «временный» (кадастровый номер 46:17:000000:836 (21)).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187394, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:149 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188199, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:143 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188141, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:131 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187677, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:79 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Нарыкова Романа Александровича.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187641, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:64 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу ООО «Террапро».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252189034, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:000000:836 не зарегистрировано. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 27.12.2021 г.

На планируемой территории расположены дороги местного значения с грунтовым покрытием. Имеется согласование администрации «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, в ведении которой находятся дороги местного значения. Также проектируемый объект пересекает газопровод среднего давления. Получено согласование с АО «Газпром газораспределение Курск», в ведении которого находится данное линейное сооружение.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/ПР, красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов. Проектом планировки территории участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, устанавливаются красные линии, границы которых совпадают с границами временного отвода на период строительства, координаты приведены в таблице № 2.

Таблица № 2.

Ведомость координат проектируемых красных линий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Контур 1 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 1 | | | 415648,85 | 1280811,24 |
| 3 | | | 415647,61 | 1280810,43 |
| Контур 3 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 4 | | | 415649,51 | 1280811,67 |
| 5 | | | 415644,01 | 1280820,03 |
| 6 | | | 415634,03 | 1280813,46 |
| 7 | | | 415633,63 | 1280813,51 |
| 10 | | | 415633,62 | 1280803,44 |
| 11 | | | 415636,46 | 1280803,09 |
| 3 | | | 415647,61 | 1280810,43 |
| 2 | | | 415648,61 | 1280811,47 |
| 1 | | | 415648,85 | 1280811,24 |
| 4 | | | 415649,51 | 1280811,67 |
| Контур 4 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 10 | | | 415633,62 | 1280803,44 |
| 17 | | | 415452,98 | 1280835,93 |
| 19 | | | 415423,92 | 1280855,47 |
| 21 | | | 415433,43 | 1280837,03 |
| 22 | | | 415449,85 | 1280825,99 |
| Контур 5 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 7 | | | 415633,63 | 1280813,51 |
| 16 | | | 415453,44 | 1280835,62 |
| 17 | | | 415452,98 | 1280835,93 |
| Контур 6 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 21 | 415433,43 | | | 1280837,03 |
| 19 | 415423,92 | | | 1280855,47 |
| 24 | 415423,05 | | | 1280856,06 |
| 23 | 415432,78 | | | 1280837,47 |
| Контур 7 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 23 | 415432,78 | | | 1280837,47 |
| 24 | 415423,05 | | | 1280856,06 |
| 26 | 415417,04 | | | 1280860,10 |
| 25 | 415426,80 | | | 1280841,49 |
| Контур 8 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 25 | 415426,80 | | | 1280841,49 |
| 26 | 415417,04 | | | 1280860,10 |
| 27 | 415416,17 | | | 1280860,68 |
| 28 | 415425,94 | | | 1280842,07 |
| Контур 9 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 28 | 415425,94 | | | 1280842,07 |
| 27 | 415416,17 | | | 1280860,68 |
| 30 | 415341,64 | | | 1280910,79 |
| 29 | 415333,47 | | | 1280904,24 |
| Контур 10 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 29 | 415333,47 | | | 1280904,24 |
| 30 | 415341,64 | | | 1280910,79 |
| 31 | 415341,21 | | | 1280911,09 |
| 32 | 415333,03 | | | 1280904,53 |
| Контур 11 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 32 | 415333,03 | | | 1280904,53 |
| 31 | 415341,21 | | | 1280911,09 |
| 34 | 415338,21 | | | 1280913,10 |
| 33 | 415330,03 | | | 1280906,55 |
| Контур 12 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 33 | | 415330,03 | | 1280906,55 |
| 34 | | 415338,21 | | 1280913,10 |
| 35 | | 415337,77 | | 1280913,39 |
| 36 | | 415329,60 | | 1280906,84 |
| Контур 13 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 36 | | 415329,60 | | 1280906,84 |
| 35 | | 415337,77 | | 1280913,39 |
| 37 | | 415133,88 | | 1281050,49 |
| 38 | | 415133,05 | | 1281119,64 |
| 40 | | 415131,96 | | 1281211,13 |
| 41 | | 415131,23 | | 1281272,58 |
| 42 | | 415128,93 | | 1281273,82 |
| 43 | | 415121,22 | | 1281273,73 |
| 44 | | 415123,94 | | 1281045,12 |
| Контур 14 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 38 | | 415133,05 | | 1281119,64 |
| 40 | | 415131,96 | | 1281211,13 |
| Контур 15 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 41 | | 415131,23 | | 1281272,58 |
| 45 | | 415131,22 | | 1281273,84 |
| 42 | | 415128,93 | | 1281273,82 |

**Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта**

Согласно ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей, напряжением 0,38-750 кВ», п. 2.3 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства воздушной линий электропередачи напряжением 10 кВ, составляет 8 м. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Целесообразно принять ширину полос земель, предоставляемых на период строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), равную 10 м.

Постоянный отвод под ВЛ 10 кВ не осуществляется. После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства (п. 1.6, № 14278тм-т1). Земельный участок под воздушной линией остается в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладывается трасса, и используется ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий электропередач и сооружений связи Российской Федерации».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

**10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия планируемой трассы воздушной линии электропередачи 10 кВ на окружающую среду и обеспечения более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих территориях предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- при проектировании воздушной линии электропередачи необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий;

- при выборе организации и технологии строительства воздушной линии электропередачи, кроме технико-экономических показателей следует учитывать экологические риски, и риски для здоровья населения, наносимые окружающей природной среде и человеку, как в период строительства, так и во время эксплуатации, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую среду.

При организации строительства линейных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды в период производства строительно-монтажных работ:

- строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки;

- в период свертывания строительства отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации;

- на территории строительства предусмотреть специальную площадку для мойки колес строительного автотранспорта;

- на территории строительства предусмотреть специальную площадку для размещения временного биотуалета и контейнера для сбора бытовых отходов;

- при транспортировке соблюдать правила транспортирования и хранения материалов;

- на всех видах работ допускается использование только технически исправных машин, механизмов и оборудования. Проведение техобслуживания и ремонта производится вне пределов стройплощадки.

Проектируемая ЛЭП при строительстве и эксплуатации не представляет угрозы для здоровья населения с учетом отдаленных последствий. При соблюдении природоохранных нормативов, рекомендуемых мероприятий, а также проведение строительно-монтажных работ в соответствии с технологической последовательностью согласно типовым технологическим картам, строительство не окажет дестабилизирующего воздействия на экологическую обстановку района, вызвав лишь некоторые локальные изменения, что не приведет к кризисным или необратимым изменениям состояния окружающей среды в районе строительства.

Таким образом, проектируемый объект будет соответствовать требованиям экологической безопасности.

**11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производится в соответствии с положениями Генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Территория населенных пунктов муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» расположены в зоне условно приемлемого риска (по вероятным потерям в случае возникновения источников ЧС техногенного характера на транспортных магистралях, объектах газотранспортного комплекса).

В соответствии со схемой территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области планируемая территория проектирования и строительства воздушной линии электропередачи 10 кВ не располагается в зонах техногенных и природных чрезвычайных ситуациях.

В целях исключения ЧС техногенного характера по территории участков линейных объектов необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных коммуникаций.

**ООО «РСО-Энерго»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОТПАЙКИ ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ ВАНИНО С МОНТАЖОМ РАЗЪЕДИНИТЕЛЕЙДЛЯ ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЯ ООО ТЕРРАПРО (ДОГОВОР № 417262503 ОТ 30.10.18), В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка.**

**1. Общие сведения**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области, муниципальных правовых актов муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

**2. Основные цели и задачи разработки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории, предназначенной для проектирования и строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, осуществляется в целях:

- установления правового регулирования земельных участков;

- установления земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили следующие материалы:

- постановление администрации Октябрьского района Курской области от 17.04.2019 г. № 402 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территорий для строительства линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро договор № 417262503 от 30.10.2018 г.»;

- данные Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области;

- разработанный проект планировки территории участка линейного объекта для проектирования и строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

**3. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории участка линейного объекта для проектирования и строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

На период подготовки проекта межевания рассматриваемая территория свободна от застройки.

В границах планируемой территории объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки муниципального образований «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, участок линейного объекта не имеет ограничений.

Планировочными ограничениями для проектируемого линейного объекта могут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Участок линейного объекта частично расположен в охранной зоне объекта ВЛ 10 кВ 559.01 (кадастровый номер 46.17.2.25), в связи с чем необходимо учесть особые условия проектирования в отношении производства работ в охранной зоне. Имеется письмо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 16.04.2019 г. № МР1-КР/60/3530 о согласовании проекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО «Террапро», договор № 417262503 от 30.01.18 (ТУ № 2055282, заявитель ООО «Террапро»)» (шифр проекта 46-16729-2019), выполненный ООО «РСО-Энерго».

Прохождение трассы выполняется в условиях пересечения с автомобильной дорогой местного значения. Имеется согласование администрации «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, в ведении которой находятся дороги местного значения. Получено согласование с АО «Газпром газораспределение Курск» на пересечение проектируемой линии с газопроводом среднего давления.

Земельные участки, попадающие в рабочую зону для проектирования и строительства воздушной линии электропередачи, именуемую как временный отвод на период строительства, представлены в таблице № 1.

Таблица № 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Экспликация земельных участков | | | | | |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер участка | Площадь участка, кв. м | Разрешенное использование | Форма собственности |
| 1 | Курская область, р-н Октябрьский, с/с Большедолженковский, д. Ванина | 46:17:031204:64 | 670000 | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 2 | Курская область, р-н Октябрьский, с/с Большедолженковский, д. Ванина | 46:17:031204:79 | 30000 | Для ведения сельского хозяйства | - |
| 3 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Октябрьский, Большедолженковский сельсовет, примерно 111 м на восток от д. Ванина | 46:17:031204:131 | 28 | для эксплуатации и обслуживания КТП-10 кВ 559.1 456/100 | - |
| 4 | Курская область, р-н Октябрьский, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина | 46:17:031204:143 | 1652 | Для строительства автомобильной дороги | Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области |
| 5 | Курская область, р-н Октябрьский, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина | 46:17:031204:149 | 473 | Для строительства автомобильной дороги | Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области |
| 6 | Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ВЛ 10кВ 559.01 | 46:17:000000:836 | 14 | Энергетика | - |

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ проходит частично:

- по территории неразграниченной государственной собственности;

- по территории общего пользования (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:149 (1), 46:17:031204:143);

- земельным участкам, переданным в аренду из земель, находящихся в государственной собственности (земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:031204:131, 46:17:031204:79, 46:17:031204:64);

- земельному участку, имеющему статус «временный» (кадастровый номер 46:17:000000:836 (21)).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187394, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:149 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188199, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:143 Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, вид государственной регистрации права – постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252188141, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:131 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187677, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:79 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу Нарыкова Романа Александровича.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252187641, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:64 не зарегистрировано. На данный земельный участок зарегистрирована аренда в пользу ООО «Террапро».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252189034, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:000000:836 не зарегистрировано. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 27.12.2021 г.

На планируемой территории расположены дороги местного значения с грунтовым покрытием. Имеется согласование администрации «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, в ведении которой находятся дороги местного значения.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/ПР, красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов. Проектом планировки территории участка линейного объекта для строительства отпайки ВЛ 10 кВ № 559-01 ПС 35/10 кВ Ванино с монтажом разъединителей для техприсоединения ООО Террапро (договор № 417262503 от 30.10.18), в границах муниципального образования Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, устанавливаются красные линии, границы которых совпадают с границами временного отвода на период строительства, координаты приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Ведомость координат проектируемых красных линий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Контур 1 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 1 | | | 415648,85 | 1280811,24 |
| 3 | | | 415647,61 | 1280810,43 |
| Контур 3 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 4 | | | 415649,51 | 1280811,67 |
| 5 | | | 415644,01 | 1280820,03 |
| 6 | | | 415634,03 | 1280813,46 |
| 7 | | | 415633,63 | 1280813,51 |
| 10 | | | 415633,62 | 1280803,44 |
| 11 | | | 415636,46 | 1280803,09 |
| 3 | | | 415647,61 | 1280810,43 |
| 2 | | | 415648,61 | 1280811,47 |
| 1 | | | 415648,85 | 1280811,24 |
| 4 | | | 415649,51 | 1280811,67 |
| Контур 4 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 10 | | | 415633,62 | 1280803,44 |
| 17 | | | 415452,98 | 1280835,93 |
| 19 | | | 415423,92 | 1280855,47 |
| 21 | | | 415433,43 | 1280837,03 |
| 22 | | | 415449,85 | 1280825,99 |
| Контур 5 | | | | |
| № | | | X | Y |
| 7 | | | 415633,63 | 1280813,51 |
| 16 | | | 415453,44 | 1280835,62 |
| 17 | | | 415452,98 | 1280835,93 |
| Контур 6 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 21 | 415433,43 | | | 1280837,03 |
| 19 | 415423,92 | | | 1280855,47 |
| 24 | 415423,05 | | | 1280856,06 |
| 23 | 415432,78 | | | 1280837,47 |
| Контур 7 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 23 | 415432,78 | | | 1280837,47 |
| 24 | 415423,05 | | | 1280856,06 |
| 26 | 415417,04 | | | 1280860,10 |
| 25 | 415426,80 | | | 1280841,49 |
| Контур 8 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 25 | 415426,80 | | | 1280841,49 |
| 26 | 415417,04 | | | 1280860,10 |
| 27 | 415416,17 | | | 1280860,68 |
| 28 | 415425,94 | | | 1280842,07 |
| Контур 9 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 28 | 415425,94 | | | 1280842,07 |
| 27 | 415416,17 | | | 1280860,68 |
| 30 | 415341,64 | | | 1280910,79 |
| 29 | 415333,47 | | | 1280904,24 |
| Контур 10 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 29 | 415333,47 | | | 1280904,24 |
| 30 | 415341,64 | | | 1280910,79 |
| 31 | 415341,21 | | | 1280911,09 |
| 32 | 415333,03 | | | 1280904,53 |
| Контур 11 | | | | |
| № | X | | | Y |
| 32 | 415333,03 | | | 1280904,53 |
| 31 | 415341,21 | | | 1280911,09 |
| 34 | 415338,21 | | | 1280913,10 |
| 33 | 415330,03 | | | 1280906,55 |
| Контур 12 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 33 | | 415330,03 | | 1280906,55 |
| 34 | | 415338,21 | | 1280913,10 |
| 35 | | 415337,77 | | 1280913,39 |
| 36 | | 415329,60 | | 1280906,84 |
| Контур 13 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 36 | | 415329,60 | | 1280906,84 |
| 35 | | 415337,77 | | 1280913,39 |
| 37 | | 415133,88 | | 1281050,49 |
| 38 | | 415133,05 | | 1281119,64 |
| 40 | | 415131,96 | | 1281211,13 |
| 41 | | 415131,23 | | 1281272,58 |
| 42 | | 415128,93 | | 1281273,82 |
| 43 | | 415121,22 | | 1281273,73 |
| 44 | | 415123,94 | | 1281045,12 |
| Контур 14 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 38 | | 415133,05 | | 1281119,64 |
| 40 | | 415131,96 | | 1281211,13 |
| Контур 15 | | | | |
| № | | X | | Y |
| 41 | | 415131,23 | | 1281272,58 |
| 45 | | 415131,22 | | 1281273,84 |
| 42 | | 415128,93 | | 1281273,82 |

Проектом предлагается образовать 15 участков для строительства воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ на период строительства (временный отвод). Общая площадь территории межевания составит 8137,24 кв. м, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка №1 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 0,24 кв. м |
| № | | | X | Y | Угол | Расстояние |
| 1 | | | 415648,85 | 1280811,24 | 136˚21΄16˝ | 0,33 |
| 2 | | | 415648,61 | 1280811,47 | 226˚17΄58˝ | 1,44 |
| 3 | | | 415647,61 | 1280810,43 | 33˚20΄57˝ | 1,48 |
| 1 | | | 415648,85 | 1280811,24 |  |  |
| Площадь земельного участка №2 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 1,00 кв. м |
| № | | | X | Y | Угол | Расстояние |
| 12 | | | 415643,83 | 1280812,57 | 68˚,37΄46˝ | 0,25 |
| 13 | | | 415643,92 | 1280812,80 | 157˚,01΄23˝ | 2,72 |
| 14 | | | 415641,42 | 1280813,86 | 248˚,37΄46˝ | 0,25 |
| 15 | | | 415641,33 | 1280813,63 | 337˚,01΄23˝ | 2,72 |
| 12 | | | 415643,83 | 1280812,57 |  |  |
| Площадь земельного участка №3 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 156,00 кв. м |
| № | | | X | Y | Угол | Расстояние |
| 4 | | | 415649,51 | 1280811,67 | 123˚,20΄53˝ | 10,00 |
| 5 | | | 415644,01 | 1280820,03 | 213˚,20΄52˝ | 11,94 |
| 6 | | | 415634,03 | 1280813,46 | 173˚,00΄54˝ | 0,41 |
| 7 | | | 415633,63 | 1280813,51 | 272˚,39΄19˝ | 1,54 |
| 8 | | | 415633,70 | 1280811,97 | 173˚,00΄10˝ | 0,52 |
| 9 | | | 415633,18 | 1280812,03 | 272˚,55΄01˝ | 8,61 |
| 10 | | | 415633,62 | 1280803,44 | 353˚,00΄09˝ | 2,86 |
| 11 | | | 415636,46 | 1280803,09 | 33˚,20΄52˝ | 13,35 |
| 3 | | | 415647,61 | 1280810,43 | 46˚,17΄58˝ | 1,44 |
| 2 | | | 415648,61 | 1280811,47 | 316˚,21΄16˝ | 0,33 |
| 1 | | | 415648,85 | 1280811,24 | 33˚,21΄06˝ | 0,78 |
| 4 | | | 415649,51 | 1280811,67 |  |  |
| Площадь земельного участка №4 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 1831,00 кв. м |
| № | | | X | Y | Угол | Расстояние |
| 10 | | | 415633,62 | 1280803,44 | 92˚,55΄01˝ | 8,61 |
| 9 | | | 415633,18 | 1280812,03 | 173˚,00΄21˝ | 181,46 |
| 18 | | | 415453,07 | 1280834,13 | 92˚,45΄21˝ | 1,80 |
| 17 | | | 415452,98 | 1280835,93 | 146˚,05΄05˝ | 35,03 |
| 19 | | | 415423,92 | 1280855,47 | 297˚,36΄56˝ | 20,29 |
| 20 | | | 415433,32 | 1280837,50 | 283˚,03΄37˝ | 0,48 |
| 21 | | | 415433,43 | 1280837,03 | 326˚,05΄05˝ | 19,79 |
| 22 | | | 415449,85 | 1280825,99 | 353˚,00΄13˝ | 185,15 |
| 10 | | | 415633,62 | 1280803,44 |  |  |
| Площадь земельного участка №5 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 277,00 кв. м |
| № | | | X | Y | Угол | Расстояние |
| 8 | | | 415633,70 | 1280811,97 | 92˚,39΄19˝ | 1,54 |
| 7 | | | 415633,63 | 1280813,51 | 173˚,00΄13˝ | 181,54 |
| 16 | | | 415453,44 | 1280835,62 | 146˚,05΄32˝ | 0,55 |
| 17 | | | 415452,98 | 1280835,93 | 272˚,45΄21˝ | 1,80 |
| 18 | | | 415453,07 | 1280834,13 | 353˚,00΄21˝ | 181,46 |
| 9 | | | 415633,18 | 1280812,03 | 353˚,00΄10˝ | 0,52 |
| 8 | | | 415633,70 | 1280811,97 |  |  |
| Площадь земельного участка №6 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 10,00 кв. м |
| № | X | | | Y | Угол | Расстояние |
| 21 | 415433,43 | | | 1280837,03 | 103˚,03΄37˝ | 0,48 |
| 20 | 415433,32 | | | 1280837,50 | 117˚,36΄56˝ | 20,29 |
| 19 | 415423,92 | | | 1280855,47 | 146˚,05΄03˝ | 1,04 |
| 24 | 415423,05 | | | 1280856,06 | 297˚,37΄10˝ | 20,98 |
| 23 | 415432,78 | | | 1280837,47 | 326˚,05΄27˝ | 0,78 |
| 21 | 415433,43 | | | 1280837,03 |  |  |
| Площадь земельного участка №7 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 72,00 кв. м |
| № | X | | | Y | Угол | Расстояние |
| 23 | 415432,78 | | | 1280837,47 | 117˚,37΄10˝ | 20,98 |
| 24 | 415423,05 | | | 1280856,06 | 146˚,05΄04˝ | 7,25 |
| 26 | 415417,04 | | | 1280860,10 | 297˚,40΄38˝ | 21,02 |
| 25 | 415426,80 | | | 1280841,49 | 326˚,05΄04˝ | 7,20 |
| 23 | 415432,78 | | | 1280837,47 |  |  |
| Площадь земельного участка №8 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 10,00 кв. м |
| № | X | | | Y | Угол | Расстояние |
| 25 | 415426,80 | | | 1280841,49 | 117˚,40΄38˝ | 21,02 |
| 26 | 415417,04 | | | 1280860,10 | 146˚,05΄05˝ | 1,04 |
| 27 | 415416,17 | | | 1280860,68 | 297˚,40΄52˝ | 21,02 |
| 28 | 415425,94 | | | 1280842,07 | 326˚,05΄09˝ | 1,04 |
| 25 | 415426,80 | | | 1280841,49 |  |  |
| Площадь земельного участка №9 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 1006 кв. м |
| № | X | | | Y | Угол | Расстояние |
| 28 | 415425,94 | | | 1280842,07 | 117˚,40΄52˝ | 21,02 |
| 27 | 415416,17 | | | 1280860,68 | 146˚,05΄05˝ | 89,81 |
| 30 | 415341,64 | | | 1280910,79 | 218˚,43΄25˝ | 10,48 |
| 29 | 415333,47 | | | 1280904,24 | 326˚,05΄05˝ | 111,43 |
| 28 | 415425,94 | | | 1280842,07 |  |  |
| Площадь земельного участка №10 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 5,00 кв. м |
| № | X | | | Y | Угол | Расстояние |
| 29 | 415333,47 | | | 1280904,24 | 38˚,43΄25˝ | 10,48 |
| 30 | 415341,64 | | | 1280910,79 | 146˚,04΄54˝ | 0,52 |
| 31 | 415341,21 | | | 1280911,09 | 218˚,43΄47˝ | 10,48 |
| 32 | 415333,03 | | | 1280904,53 | 326˚,05΄26˝ | 0,52 |
| 29 | 415333,47 | | | 1280904,24 |  |  |
| Площадь земельного участка №11 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 36,00 кв. м |
| № | X | | | Y | Угол | Расстояние |
| 32 | 415333,03 | | | 1280904,53 | 38˚,43΄47˝ | 10,48 |
| 31 | 415341,21 | | | 1280911,09 | 146˚,05΄08˝ | 3,61 |
| 34 | 415338,21 | | | 1280913,10 | 218˚,43΄15˝ | 10,48 |
| 33 | 415330,03 | | | 1280906,55 | 326˚,05΄02˝ | 3,61 |
| 32 | 415333,03 | | | 1280904,53 |  |  |
| Площадь земельного участка №12 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 5,00 кв. м |
| № | | X | | Y | Угол | Расстояние |
| 33 | | 415330,03 | | 1280906,55 | 38˚,43΄15˝ | 10,48 |
| 34 | | 415338,21 | | 1280913,10 | 146˚,04΄58˝ | 0,52 |
| 35 | | 415337,77 | | 1280913,39 | 218˚,43΄00˝ | 10,48 |
| 36 | | 415329,60 | | 1280906,84 | 326˚,05΄21˝ | 0,53 |
| 33 | | 415330,03 | | 1280906,55 |  |  |
| Площадь земельного участка №13 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 4427,00 кв. м |
| № | | X | | Y | Угол | Расстояние |
| 36 | | 415329,60 | | 1280906,84 | 38˚43΄00˝ | 10,48 |
| 35 | | 415337,77 | | 1280913,39 | 146˚05΄05˝ | 245,70 |
| 37 | | 415133,88 | | 1281050,49 | 90˚40΄58˝ | 69,16 |
| 38 | | 415133,05 | | 1281119,64 | 94˚45΄46˝ | 92,05 |
| 39 | | 415125,41 | | 1281211,37 | 357˚54΄53˝ | 6,56 |
| 40 | | 415131,96 | | 1281211,13 | 90˚40΄59˝ | 61,46 |
| 41 | | 415131,23 | | 1281272,58 | 151˚47΄05˝ | 2,61 |
| 42 | | 415128,93 | | 1281273,82 | 180˚40΄59˝ | 7,72 |
| 43 | | 415121,22 | | 1281273,73 | 270˚40΄58˝ | 228,63 |
| 44 | | 415123,94 | | 1281045,12 | 326˚05΄05˝ | 247,82 |
| 36 | | 415329,60 | | 1280906,84 |  |  |
| Площадь земельного участка №14 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 300,00 кв. м |
| № | | X | | Y | Угол | Расстояние |
| 38 | | 415133,05 | | 1281119,64 | 90˚,40΄59˝ | 91,50 |
| 40 | | 415131,96 | | 1281211,13 | 177˚,54΄53˝ | 6,56 |
| 39 | | 415125,41 | | 1281211,37 | 274˚,45΄46˝ | 92,05 |
| 38 | | 415133,05 | | 1281119,64 |  |  |
| Площадь земельного участка №15 | | | | | | 1:1000 |
|  | | | | | | 1,00 кв. м |
| № | | X | | Y | Угол | Расстояние |
| 41 | | 415131,23 | | 1281272,58 | 90˚40΄54˝ | 1,26 |
| 45 | | 415131,22 | | 1281273,84 | 180˚40΄56˝ | 2,28 |
| 42 | | 415128,93 | | 1281273,82 | 331˚47΄05˝ | 2,61 |
| 41 | | 415131,23 | | 1281272,58 |  |  |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.