



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

экз. № _____

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Муниципальное образование «Черницынский сельсовет»
Октябрьского района Курской области
для размещения линейного объекта**

**Сеть водоснабжения и водозаборный узел (ВЗУ)
«сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою
и переработке свиней (мясохладобойни). Мясохладобойни мощностью
4,5 млн. Голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п.
Черницыно Октябрьского района Курской области»**

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2

2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

экз. № _____

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Муниципальное образование «Черницынский сельсовет»
Октябрьского района Курской области
для размещения линейного объекта**

**Сеть водоснабжения и водозаборный узел (ВЗУ)
«сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою
и переработке свиней (мясохладобойни). Мясохладобойни
мощностью 4,5 млн. Голов в год по убою и переработке свиней вблизи
н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»**

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2**

Директор ООО «Брянскцентрвод»

Л.В. Ивченко
Л.В. Ивченко

ГИП

Л.В. Ивченко
Л.В. Ивченко

Разработчик

Т.С. Захарова
Т.С. Захарова

2019

Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2

Лист

2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
1. Схема расположения элементов планировочной структуры	7
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	13
1. Исходно-разрешительная документация	13
2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....	14
3. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории	16
4. Описание природно-климатических условий.....	18
5. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов.....	21
Параметры проектируемых земельных участков:.....	24
6. Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.....	29
7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных сооружений.....	29
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	29
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	30

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					
					Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2				Лист
									3

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Д 0505-10924-30.08.18-52-ПМТ	Том 3.Проект межевания территории	

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Сеть водоснабжения и водозаборный узел (ВЗУ) «Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»

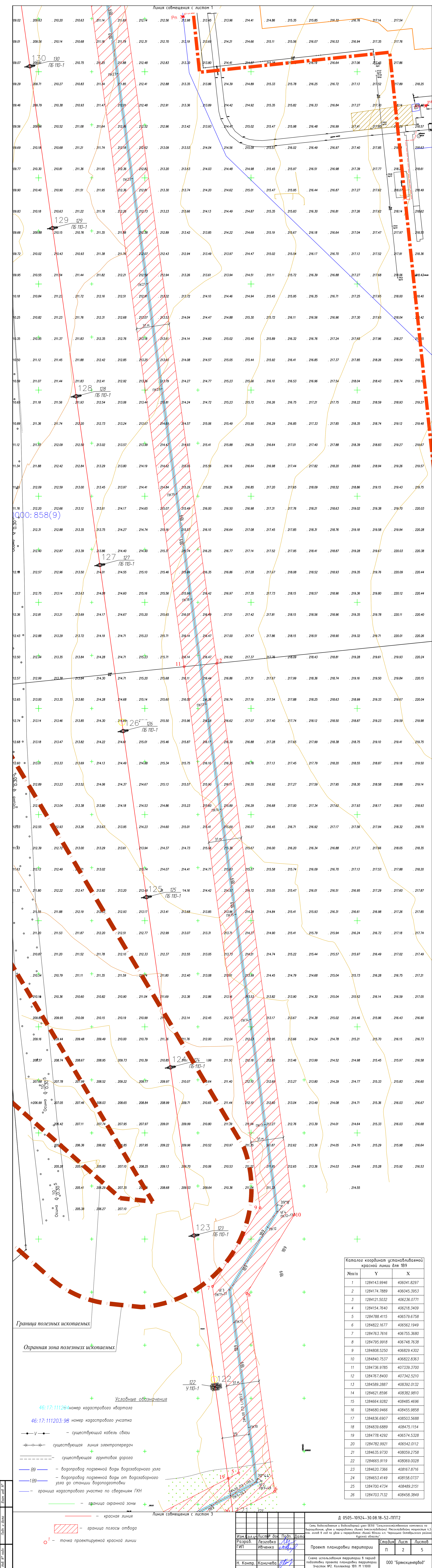
Заказчик: ООО «БрянскАгрострой», юридический адрес: 241050 г. Брянск, ул. Горького, 2-а, почтовый адрес: г. Брянск, ул. Станке Димитрова, 98, ИНН 3250521869. ООО «БрянскАгрострой» на основании договора № Д0505-10924 от 30.08.18 г.: на основании п. 3.2.2 выполняет функции технического заказчика-генерального подрядчика и обеспечивает своего заказчика (ООО «Мираторг-Курс») необходимыми согласованиями и разрешениями.

Исполнитель: ООО «Брянскцентровод», адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 81, ИНН 3250064845, тел/факс (4832) 64-58-53.

Положение о размещении объектов местного назначения

«Сеть водоснабжения и водозаборный узел (ВЗУ) «Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»

Инев. № подл	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
<p>«Сеть водоснабжения и водозаборный узел (ВЗУ) «Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»</p>				
Инев. № подл	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2				
Лист 5				



Каталог координат устанавливаемой красной линии для 1В9		
№п/п	Y	X
1	1284143.9946	406041.8297
2	1284174.7889	406045.3953
3	1284121.5032	406236.0771
4	1284154.7640	406218.3409
5	1284788.4115	406579.6758
6	1284822.1677	406562.1949
7	1284763.7616	406755.3680
8	1284795.9918	406748.7638
9	1284808.5250	406829.4302
10	1284840.7537	406822.8363
11	1284736.9785	407339.3700
12	1284767.8400	407342.5210
13	1284589.2887	408392.0132
14	1284621.8596	408382.9810
15	1284664.9282	408485.4696
16	1284680.9466	408455.9858
17	1284836.6907	408503.5688
18	1284839.6889	408475.1154
19	1284778.4292	408545.5328
20	1284782.9921	406542.0112
21	1284635.9730	408059.2758
22	1284665.9119	408069.0028
23	1284620.7366	408167.8716
24	1284653.4149	408158.0737
25	1284700.4734	408489.2151
26	1284703.7132	408458.3849

Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2			
Сеть водоснабжения и водозаборный узел (ВЗУ) 'Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (маслозаводы)'. Масштаб: 1:500. Лист: 1 из 1. Проект: 1000: 858(9).			
Изм.	кол.	Лист	№ док.
Разраб.	Лезовик	Подп.	Дата
ГИП	Ибченко	Ибченко	
Проект планировки территории			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Участок №2. Коллектор 1В9. М 1:1000			
Н. Контр.	Каничева	Ибченко	
П		Лист	Листов
2		2	5

Каталог координат устанавливаемой красной линии для В9			
№п/п	Y	X	
1	1284143.9946	406041.8297	
2	1284174.7889	406045.3953	
3	1284121.5032	406236.0771	
4	1284154.7640	406218.3409	
5	1284788.4115	406579.6758	
6	1284822.1677	406562.1949	
7	1284763.7616	406755.3680	
8	1284795.9918	406748.7638	
9	1284808.5250	406829.4302	
10	1284840.7537	406822.8363	
11	1284736.9785	407339.3700	
12	1284767.8400	407342.5210	

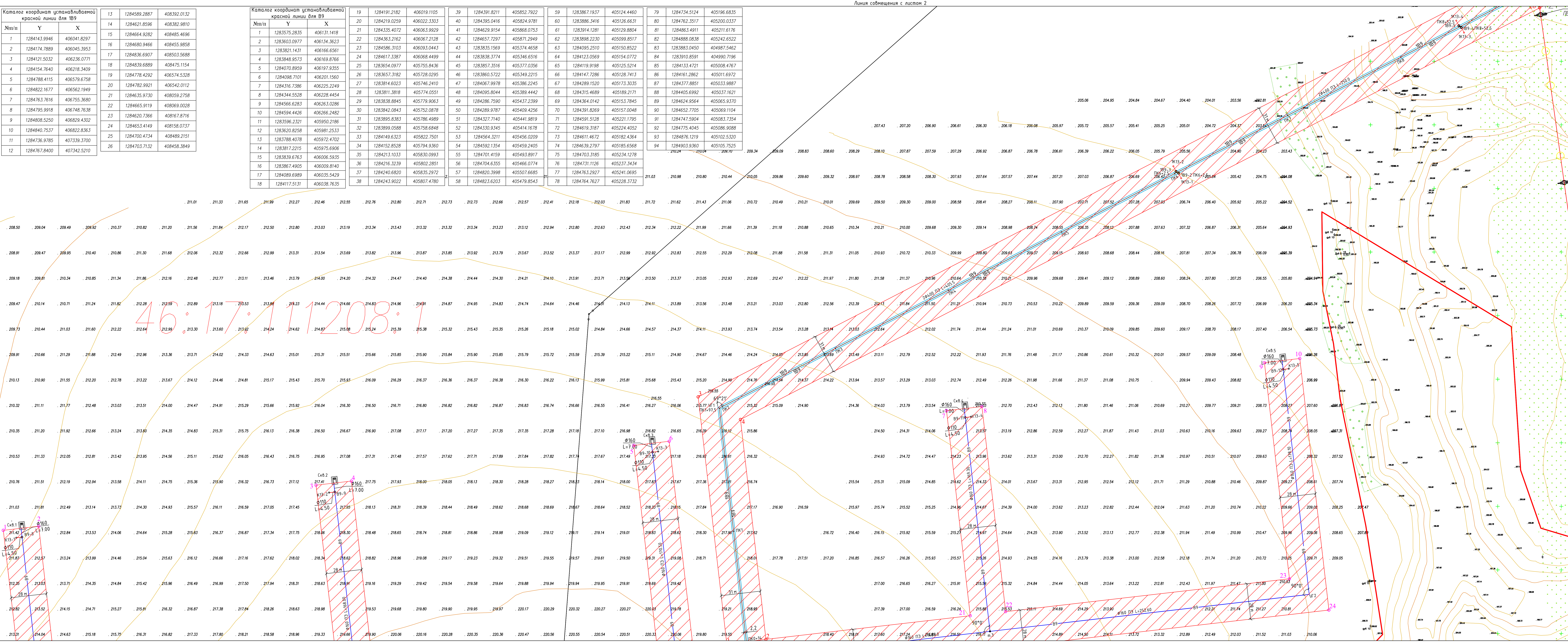
Каталог координат устанавливаемой красной линии для В9			
№п/п	Y	X	
1	1283575.2835	406131.1418	
2	1283603.0977	406134.3623	
3	1283821.1431	406166.6561	
4	1283848.9573	406169.8766	
5	1284070.8959	406197.9355	
6	1284098.7101	406201.1560	
7	1284316.7386	406225.2249	
8	1284344.5528	406228.4454	
9	1284566.6283	406263.0286	
10	1284594.4426	406266.2482	
11	1283596.2321	405950.2186	
12	1283620.8258	405981.2533	
13	1283788.4078	405972.4702	
14	1283817.2215	405975.6906	
15	1283839.6763	406006.5935	
16	1283867.4905	406009.8140	
17	1284089.6989	406035.5429	
18	1284117.5131	406038.7635	

19	1284191.2182	406019.1105
20	1284219.0259	406022.3303
21	1284335.4072	406063.9929
22	1284363.2162	406067.2128
23	1284586.3103	406093.0443
24	1284617.3387	406068.4499
25	1283854.0977	405755.8436
26	1283657.3182	405728.0295
27	1283814.6023	405746.2410
28	1283811.3818	405774.0551
29	1283838.8845	405779.9063
30	1283842.0843	405752.0878
31	1283895.8383	405786.4989
32	1283899.0588	405758.6848
33	1284149.6323	405822.7501
34	1284152.8528	405794.9360
35	1284213.1033	405830.0993
36	1284216.3239	405802.2851
37	1284240.6820	405835.2972
38	1284243.9022	405807.4780

39	1284391.8211	405852.7922
40	1284395.0416	405824.9781
41	1284629.9154	405868.0753
42	1284657.7297	405871.2949
43	1283835.1569	405374.4658
44	1283838.3774	405346.6516
45	1283857.3516	405377.0356
46	1283860.5722	405349.2215
47	1284067.9978	405386.2245
48	1284095.8044	405389.4442
49	1284286.7590	405437.2399
50	1284289.9787	405409.4256
51	1284327.7140	405441.9819
52	1284330.9345	405414.1678
53	1284564.3211	405456.0209
54	1284592.1354	405459.2405
55	1284701.4159	405493.8917
56	1284704.6355	405466.0774
57	1284820.3998	405507.6685
58	1284823.6203	405479.8543

59	1283867.1937	405124.4460
60	1283886.3416	405126.6631
61	1283914.1281	405129.8804
62	1283898.2230	405099.8517
63	1284095.2510	405150.8522
64	1284123.0569	405154.0772
65	1284119.9198	405125.5214
66	1284147.7286	405128.7413
67	1284289.1520	405173.3035
68	1284315.4689	405189.2171
69	1284364.0142	405153.7845
70	1284391.8269	405157.0048
71	1284591.5128	405221.1795
72	1284619.3187	405224.4052
73	1284611.4672	405182.4364
74	1284639.2797	405185.6568
75	1284703.3185	405234.1278
76	1284731.1126	405237.3434
77	1284763.2927	405241.0695
78	1284764.7627	405228.3732

79	1284734.5124	405196.6835
80	1284762.3517	405200.0337
81	1284863.4911	405211.6176
82	1284888.0838	405242.6522
83	1283883.0450	404987.5462
84	1283910.8591	404990.7196
85	1284133.4721	405008.4767
86	1284161.2862	405011.6972
87	1284377.8851	405033.9887
88	1284405.6992	405037.1621
89	1284624.9564	405065.9370
90	1284652.7705	405069.1104
91	1284747.5904	405083.7354
92	1284775.4045	405086.9088
93	1284876.1219	405102.5320
94	1284903.9360	405105.7525

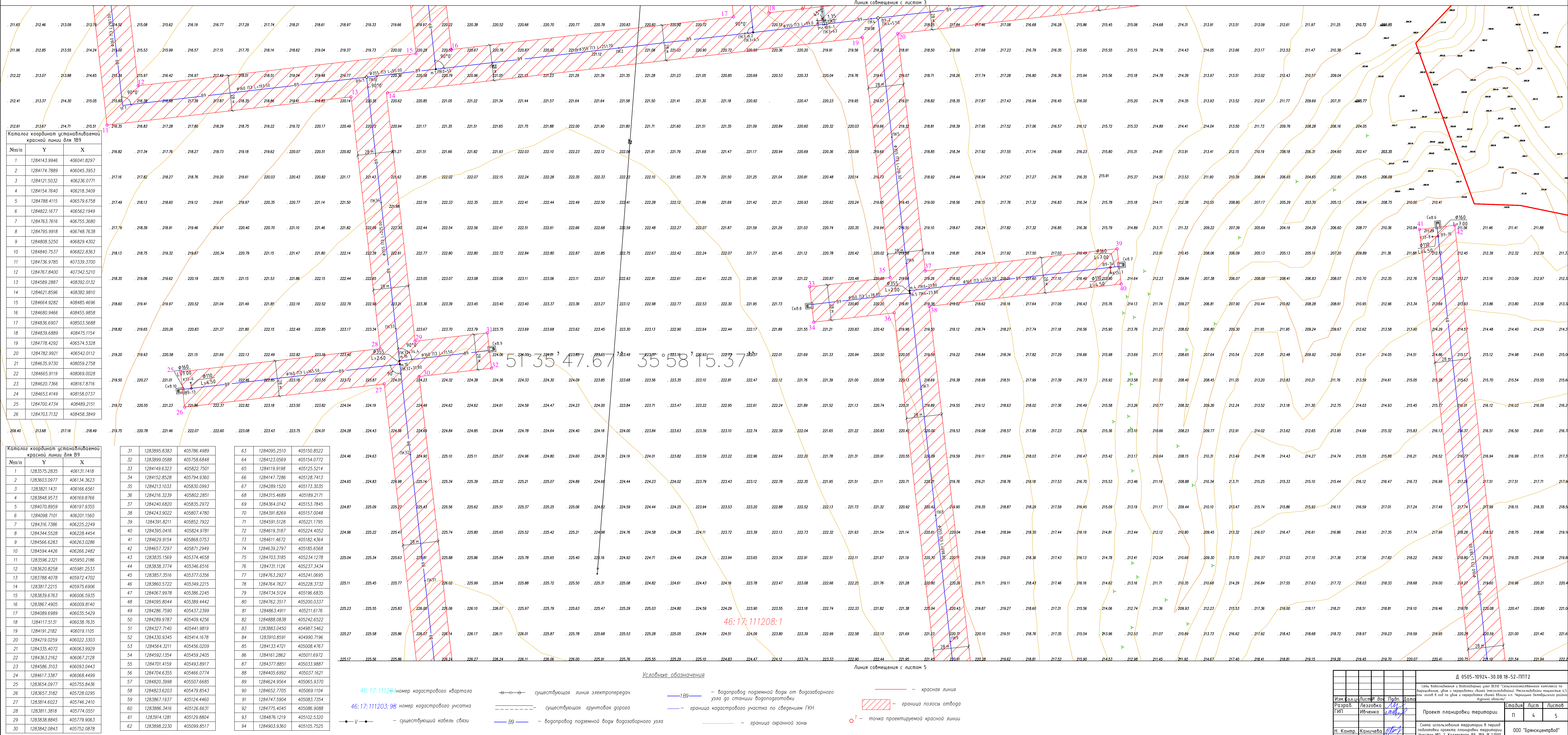


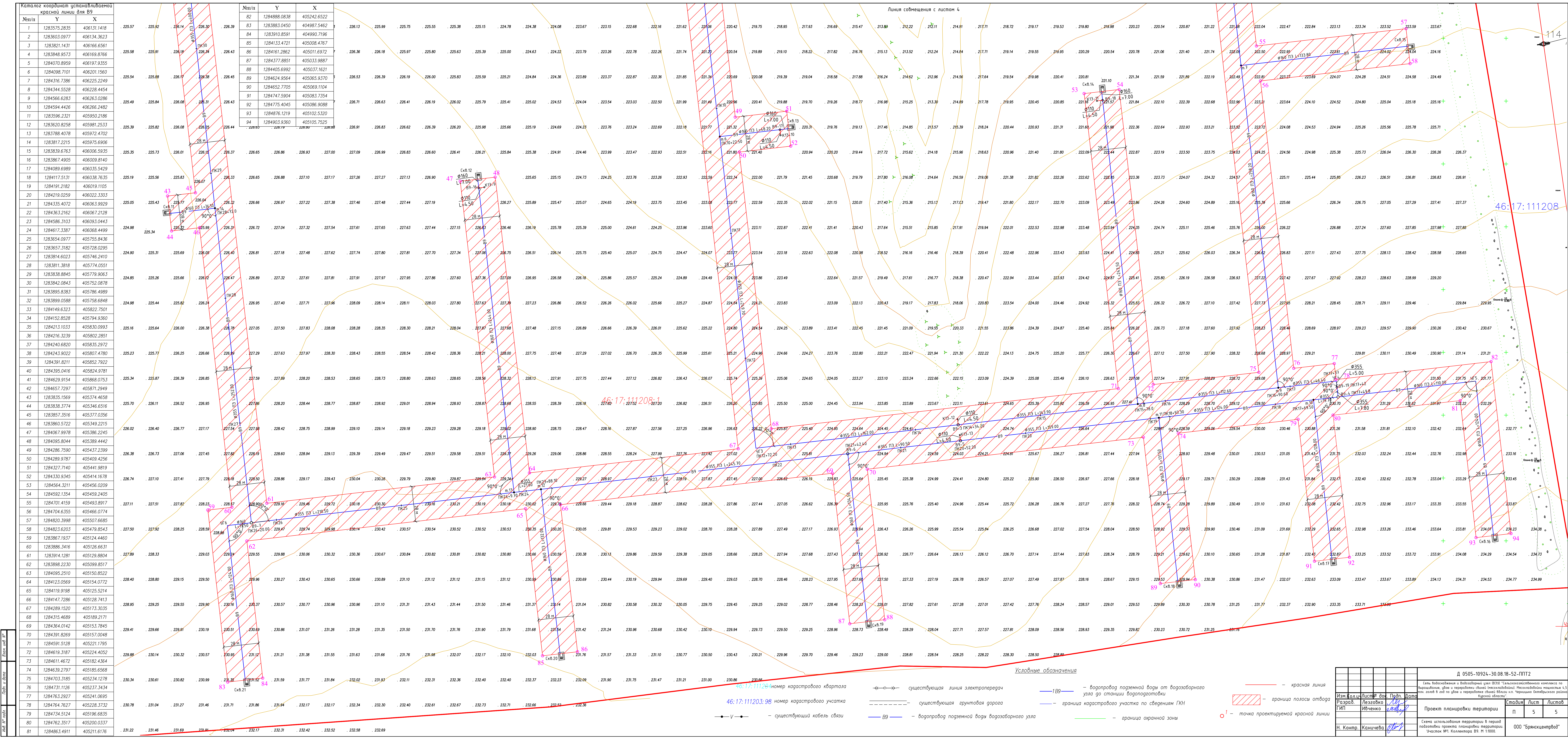
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

46:17:111208.4 номер кадастрового квартала
46:17:111203.98 номер кадастрового участка

- существующая линия электропередач
— существующая грунтовая дорога
— существующий кабель связи
— В9 — водопровод подземной воды водозаборного узла
— граница кадастрового участка по сведениям ГКН
— граница охранной зоны
— красная линия
— граница полосы отвода
— точка проектируемой красной линии

				Д 0505-10924-30.08.18-52-ППП2			
				Сеть водоснабжения и водозаборный узел (В9) "Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, уходу и переработке овощей (интродукции) Мископидовых мощностью 4,5 млн. тонн в год по уходу и переработке овощей (интродукции) Мископидовых район Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
Разраб.	Лезовко	Ииченко	Ииченко	Ииченко	Ииченко	П	З
Н. Кондр.	Канчичева	Ииченко	Ииченко	Ииченко	Ииченко	5	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Участок №1, 2. Коллектора В9, В9, М. 1:1000.						ООО "Брянскцентрвод"	





№п/п	Y	X
1	1283575.2835	406131.1418
2	1283603.0977	406134.3623
3	1283821.1431	406166.6561
4	1283848.9573	406169.8766
5	1284070.8959	406197.9355
6	1284098.7101	406201.1560
7	1284316.7386	406225.2249
8	1284344.5528	406228.4454
9	1284566.6283	406263.0286
10	1284594.4426	406266.2482
11	1283596.2321	405950.2186
12	1283620.8258	405981.2533
13	1283788.4078	405972.4702
14	1283817.2215	405975.6906
15	1283839.6763	406006.5935
16	1283867.4905	406009.8140
17	1284089.6989	406035.5429
18	1284171.5131	406038.7635
19	1284191.2182	406019.1105
20	1284219.0259	406022.3303
21	1284335.4072	406063.9929
22	1284363.2162	406067.2128
23	1284586.3103	406093.0443
24	1284617.3387	406068.4499
25	1283654.0977	405755.8436
26	1283657.3182	405728.0295
27	1283814.6023	405746.2410
28	1283811.3818	405774.0551
29	1283838.8845	405779.9063
30	1283842.0843	405752.0878
31	1283895.8383	405786.4989
32	1283899.0588	405758.6848
33	1284149.6323	405822.7501
34	1284152.8528	405794.9360
35	1284213.1033	405830.0993
36	1284216.3239	405802.2851
37	1284240.6820	405835.2972
38	1284243.9022	405807.4780
39	1284391.8211	405852.7922
40	1284395.0416	405824.9781
41	1284629.9154	405868.0753
42	1284657.7297	405871.2949
43	1283835.1569	405374.4658
44	1283838.3774	405346.6516
45	1283857.3516	405377.0356
46	1283860.5722	405349.2215
47	1284067.9978	405386.2245
48	1284095.8044	405389.4442
49	1284286.7590	405437.2399
50	1284289.9787	405409.4256
51	1284327.7140	405441.9819
52	1284330.9345	405414.1678
53	1284564.3211	405456.0209
54	1284592.1354	405459.2405
55	1284701.4159	405493.8917
56	1284704.6355	405466.0774
57	1284820.3998	405507.6685
58	1284823.6203	405479.8543
59	1283867.1937	405124.4460
60	1283886.3416	405126.6631
61	1283914.1281	405129.8804
62	1283898.2230	405099.8517
63	1284095.2510	405150.8522
64	1284123.0569	405154.0772
65	1284119.9198	405125.5214
66	1284147.7286	405128.7413
67	1284289.1520	405173.3035
68	1284315.4689	405189.2171
69	1284364.0142	405153.7845
70	1284391.8269	405157.0048
71	1284591.5128	405221.1795
72	1284619.3187	405224.4052
73	1284611.4672	405182.4364
74	1284639.2797	405185.6568
75	1284703.3185	405234.1278
76	1284731.1126	405237.3434
77	1284763.2927	405241.0695
78	1284764.7627	405228.3732
79	1284734.5124	405196.6835
80	1284762.3517	405200.0337
81	1284863.4911	405211.6176

ИЗМ. КОЛ-ВО		Лист № 5		Лист 5	
Разраб.	Лезагова	Исх.	Исх.	Лист 5	
Г.И.П.	Исх.	Исх.		Лист 5	
Н. Кондр.		Канчичева		Лист 5	
Д 0505-10924-30.08.18-52-ПНП2		Сеть водоснабжения и водозабный узел (ВЗУ) "Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, уходу и переработке овощей (интенсивной) Мещеряковской мощностью 4,5 млн. га/год в раз по уходу и переработке овощей (интенсивной) Мещеряковской район Курской области"		Проект планировки территории	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Участок №1. Коллектор ВЗУ М 1:1000.		ООО "Брянскцентрвод"	

7. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

8. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

9. СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" (утв. Госстроем СССР 30.03.1973).

10. закон Курской области от 31 октября 2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области».

Проект планировки территории разработан с учетом «Схемы территориального планирования Курской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории) осваиваемой территории для размещения объектов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 7 марта 2017 года) и законодательными актами РФ в части вопросов территориального планирования».

Кроме того, проект планировки территории разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития существующей территории;
- выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объекта строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов.

2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для покрытия имеющегося дефицита в условиях устойчивого роста потребления мясной продукции в Российской Федерации, а так же в рамках импортозамещения, Агропромышленный Холдинг «Мираторг» принял решение о строительстве в Октябрьском районе Курской области Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн голов в год по убою и переработке свиней. В основу разработки проектной документации комплекса будут положены технические материалы разработанные компанией Cowi(Дания), а так же передовые научно-технические достижения в области пищевой промышленности.

Име. № подлп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2					14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Водоснабжение мясохладобойни осуществляется от водозаборного узла (ВЗУ) путем добычи пресных подземных вод и транспортировки их потребителю.

Необходимость размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения обусловлено выбором местоположения водозаборного узла.

Местоположение ВЗУ принято из соблюдения норм и правил СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества и СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарные нормы и правила.

Настоящие санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, соблюдение которых являются обязательными.

Расположение водозаборного сооружения должно обеспечить сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

ВЗУ объекта расположен вдали от производственных объектов и населенных пунктов, расстояние до ближайшего населенного пункта составляет не менее 4-х км, до мясохладобойни – 1,5 км.

Функциональное назначение объекта:

Основным объектом на рассматриваемой территории является комплекс по убою, разделке, упаковке, глубокой переработке мяса свиней. Организация производства комплекса позволяет выпускать широкий ассортимент продукции, обеспечить импортозамещение в объеме 4,5 млн голов в год и создать свыше 7000 рабочих мест.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения комплекса планируется строительство водозаборного узла (ВЗУ) и транспортирующего водопроводного коллектора для обеспечения транспортировки подземных вод от ВЗУ на станцию водоподготовки, расположенную на производственной площадке комплекса.

Водозаборный узел состоит из 21 скважины. Производительность водозабора 475 м³/час. Устройство ВЗУ (бурение и оборудование скважин) рассматривается отдельным проектом.

Подземная вода из скважин поступает в закольцованную закрытую водопроводную напорную сеть В9 длиной 7749 м. Далее по напорному водоводу 1В9 длиной 3065 м, проложенному в две нитки, подземные воды направляются на станцию водоподготовки.

Вид линейного объекта – закрытая водопроводная сеть.

Назначение объектов – водоснабжение.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Функциональное назначение объекта:	<p>Основным объектом на рассматриваемой территории является комплекс по убою, разделке, упаковке, глубокой переработке мяса свиней. Организация производства комплекса позволяет выпускать широкий ассортимент продукции, обеспечить импортозамещение в объеме 4,5 млн голов в год и создать свыше 7000 рабочих мест.</p> <p>Для обеспечения бесперебойного водоснабжения комплекса планируется строительство водозаборного узла (ВЗУ) и транспортирующего водопроводного коллектора для обеспечения транспортировки подземных вод от ВЗУ на станцию водоподготовки, расположенную на производственной площадке комплекса.</p> <p>Водозаборный узел состоит из 21 скважины. Производительность водозабора 475 м³/час. Устройство ВЗУ (бурение и оборудование скважин) рассматривается отдельным проектом.</p> <p>Подземная вода из скважин поступает в закольцованную закрытую водопроводную напорную сеть В9 длиной 7749 м. Далее по напорному водоводу 1В9 длиной 3065 м, проложенному в две нитки, подземные воды направляются на станцию водоподготовки.</p> <p>Вид линейного объекта – закрытая водопроводная сеть.</p> <p>Назначение объектов – водоснабжение.</p>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2	15	

3. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемые объекты расположены на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области. Черницынский сельсовет расположен в восточной части Октябрьского района Курской области. На севере и востоке он граничит с Курским районом, на юге – с Лобазовским сельсоветом, на западе – с Дьяконовским сельсоветом, на северо-западе – с Большедолженковским сельсоветом. Площадь Черницынского сельсовета Октябрьского района составляет 7 495 га. Численность населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 7 031 человек.

В состав Черницынского сельсовета входят 6 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является село Черницыно с численностью населения 3 213 человек.

Муниципальное образование имеет выгодное транспортное положение. По территории Черницынского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения Р-199 «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и железная дорога «Курск – Льгов – граница с Украиной». Ближайшая железнодорожная станция Дьяконово находится на расстоянии 5,5 км от сельсовета. Муниципальное образование «Черницынский сельсовет» расположен в восточной части Октябрьского района. В состав сельсовета входят 6 населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

Каркас поселения исторически сформирован вдоль природно-ландшафтных осей. Природно-ландшафтные оси Черницынского сельсовета представлены рекой Сейм.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

На современном этапе, основной урбанизированной планировочной осью Черницынского сельсовета является автомобильная дорога регионального значения «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной», подкрепляющая основную природно-ландшафтную ось.

По своим масштабам и сложности система расселения Черницынского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Октябрьского района.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	<div>Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2</div>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		16

Центр поселения село Черницыно выполняет преимущественно функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 7 495 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 5 782 га (77,6%), далее следуют земли населенных пунктов 1 316 га (17,7%).

Ине. № подлп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подлп						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2					17	

4. Описание природно-климатических условий

Черницынский сельсовет расположен в зоне умеренно-континентального климата (подрайон IIВ) с четко выраженными сезонами года, характеризуется продолжительным теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5⁰С, минимальная - 38⁰С, максимальная +37⁰С.

Таблица 4.1 – Средняя месячная и годовая температура (°С)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	-9,3	-7,8	-3	6,6	13,9	17,2	18,7	17,6	12,2	5,6	-0,4	-5,2	5,5

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха 220-235 дней. Длительность безморозного периода в воздухе в среднем составляет 150-160 дней.

Снежный покров лежит в среднем 3,5-4 месяца. К концу зимы высота снежного покрова на открытых местах в среднем составляет около 30 см, запасы воды в снеге составляют обычно от 50 см до 100 мм.

Среднегодовое количество осадков составляет 587 мм, максимальное в июле – 73 мм.

Преобладающими направлениями ветров являются ветра юго-западного и северо-восточного направлений.

Таблица 4.2 – Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
7	7	9	9	12	14	14	12	11	7	5	5	9	С
14	12	12	13	15	16	16	17	10	11	8	10	13	СВ
13	13	12	13	12	11	10	11	8	11	14	15	12	В
15	17	13	16	12	10	9	9	8	12	23	18	14	ЮВ
8	9	11	9	9	7	5	5	8	7	11	11	8	Ю
17	14	16	13	13	11	10	11	18	19	15	18	15	ЮЗ
16	16	15	15	12	15	17	17	20	18	15	16	16	З
10	12	12	12	15	16	19	18	17	15	9	7	13	СЗ
3	3	3	4	3	5	5	8	7	4	3	3	4	штиль

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек.

Таблица 1.3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/сек)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

В целом климат поселения благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).

Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2

Лист

18

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

Рельеф, геология

Рельеф сельского поселения представляет собой возвышенную равнину, расчлененную долиной реки, балками и оврагами. Наиболее возвышенные отметки рельефа – 230-238 метров. Самое низкое положение занимает долина реки Сейм, где абсолютные высоты снижаются до 150 метров. Глубина расчленения рельефа овражно-балочной сетью составляет 30-45 метров, речными долинами – до 90 м. Средняя по сельсовету расчлененность рельефа овражно-балочной сетью 1,3-1,4.

Современные физико-геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками. В настоящее время продолжается рост оврагов как в длину (от 2 до 10 м в год), так и в ширину за счет разрушения крутых боковых склонов.

Заболачивание территории незначительное, с небольшим оторфованием верхних слоев почвы.

Подземные воды на водоразделах сдренированы овражной сетью, поэтому глубина их залегания составляет 5-20 метров.

Геологический фундамент территории образуют древние докембрийские метаморфические породы Воронежской антиклизы (гранито-гнейсы, кристаллические сланцы, железистые кварциты), на которых залегают различные по составу и мощности пласты осадочных пород последующих геологических периодов.

Глубины залегания докембрийских пород до 400 м и более. Девонские отложения (известняки, глины, пески и песчаники), покрывающие метаморфический фундамент, располагаются ниже уровня реки.

На девонских породах лежат юрские отложения, предоставленные, главным образом, сизыми и темно-серыми песками и глинами, содержащими фосфоритную гальку и сидериты. Местами между девонскими и юрскими отложениями залегают глинисто-песчаные породы каменноугольной системы. Поверх юрских песков и глин располагаются отложения меловой системы, которые в пределах области представлены как осадками нижнемелового отдела (глин и песков некомапта, альбских песков), так и верхнемелового - сеноманские пески, мел и мергели туронского, сантонского и сенонского ярусов.

Третичные осадки заполняют, чаще всего в виде перемежающихся слоев пестроцветных песков и глин, отдельные междуречные и межбалочные всхолмления. Их мощность колеблется от 2-5 до 40-50 м. Коренные осадочные породы покрыты довольно мощным чехлом лессовидных элювиальных суглинков и глин четвертичного или антропогенного возраста. Днища речных долин и балок заполнены современными аллювиальными отложениями, содержащими торф.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2					19

Почвы

Территории, благоприятные для сельскохозяйственного освоения, занимают 85% сельхозугодий. Это обусловлено преобладанием почв черноземного типа почвообразования.

Основными типами почв являются черноземные – 62% и серые лесные – 35%, пойменные луговые – 1,4%.

По механическому составу тяжелосуглинистые почвы составляют 62%, среднесуглинистые – 34%. Содержание гумуса колеблется от 0,7% до 3,9%.

Территория сельсовета относится к району среднего проявления эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год.

Гидрография, гидрология

Гидрографическая сеть представлена реками Сейм (протяженность по территории сельсовета – 12 км), сетью озер, и мелкими ручьями.

По характеру режима водные объекты относятся к равнинному типу преимущественно снегового питания и весеннего стока.

Замерзание водных объектов происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 40-50 см. Вскрытие рек происходит в основном в период с 26 марта до 2 апреля, весенний ледостав длится 2-5 дней.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов. Возможные дебиты скважин до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов нецелесообразно. Рекомендуемые глубины эксплуатационных скважин составляют 100-130 м на водоразделах и 70-90 м в оврагах и балках.

В соответствии с региональной оценкой территории по эксплуатационным запасам воды рассматривая территория относится к благоприятной благоприятная (модуль 1,80-5,0 л/сек).

Лесное хозяйство

По характеру растительности территория относится к лесостепной зоне. Лесная растительность представлена лиственными породами – дубом, ясенем, кленом, березой, осиной.

Лесной фонд на территории Черницынского сельсовета представлен урочищем Редкие Дубки, расположенным в южной части муниципального образования.

Общая площадь сельсовета, покрытая лесом, составляет 57 га.

Характеристика объекта

Проектируемая территория строительства расположена вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к склону водораздела р. Сейм.

Большая часть поверхности относительно ровная, полого-наклонная. Частично трасса проектируемого трубопровода В91 проходит через пологую ложбину.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2					20

Линейным объектом в пределах ВЗУ также запроектирован внутренний проезд (дорога) длиной 8,9 км со щебеночным покрытием шириной 4,5 м. Общая площадь дорог 40200 м².

Транспортирующий водопроводный коллектор 1В9

Водопроводная сеть служит для подачи воды на станцию водоподготовки. Водопроводная сеть проложена в две линии, протяженность сети 1В9 – 3065.0 м.

Материал трубопровода - труба ПЭ100 SDR17 – 2 диаметра 400х23,7 (питьевая) ГОСТ 18599-2001.

На сети предусмотрена установка круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона в количестве 8 штук и одной камеры, для размещения запорно-регулирующей арматуры. Прокладка сети - подземная. Метод прокладки сети - открытый

Части земельных участков, предоставляемые для размещения:

* водозаборного узла (ВЗУ), в т.ч. кольцевой водопроводной сети В9, расположенной на площадке ВЗУ и дороги, выделяются в постоянное пользование;

* транспортирующего водовода 1В9 выделяются в краткосрочное использование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Строительная полоса сооружения линейной части трубопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающие бесперебойное производство строительно-монтажных работ;

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства строительно-монтажных работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально- бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена на основании СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д 0505-10924-30.08.18-52-ППТ2					22	

В соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» устанавливают ширину полос земель для магистральных канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов.

Полосы земель для магистральных подземных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

Диаметр коллектора, мм	Глубина заложения (до низа трубы), м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, м	
		для одного коллектора	для двух коллекторов (в одной траншее)
Трубы ПЭ До 426 включительно	до 3-х	28	31

В соответствии с рекомендациями СН456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ширина полосы отвода водовода, проложенного на землях сельхозназначения, принята в размере 31 м.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области» территория в границах проекта планировки располагается на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов: градостроительное зонирование – СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Зоны с особыми условиями использования территорий на проектируемой территории отсутствуют.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия.

Участок для прокладки проектируемых канализационных коллекторов свободен от капитальных строений.

Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Проектом планировки территории определены зоны планируемого размещения объекта.

Сформировано два участка размещения объекта.

Участок №1 – закольцованная напорная сеть водоснабжения на территории ВЗУ.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2	Лист
						23

ВЗУ расположен вдали от производственных объектов и населенных пунктов, расстояние до ближайшего населенного пункта составляет не менее 4-х км, до мясохладобойни – 1,5 км.

Закольцованная закрытая водопроводную напорную сеть В9 длиной 7749 м. расположена внутри площадки размещения ВЗУ.

Земельный участок под ВЗУ отводится в постоянное пользование. Площадь участка земель под ВЗУ вычислена по координатам углов поворотов границы ВЗУ на персональном ЭВМ по программе Автокад составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 1214205,1 кв.м.

Участок №2 – под размещение водопроводного коллектора 1В9

Трасса водовода, транспортирующего подземную воду к пункту водоподготовки, проложена исходя из расположения ВЗУ и данного пункта на производственной площадке мясохладобойни

Ширина полосы отвода земельного участка для коллектора 1В9 составляет 31.0 метров на протяжении 3065,0 м.

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь м ²	Длина м
1	1214205,1	-
2	95015	3065
Итого	1309220,1	3065

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок №1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1283575.2835	406131.1418
2	1283603.0977	406134.3623
3	1283821.1431	406166.6561
4	1283848.9573	406169.8766
5	1284070.8959	406197.9355
6	1284098.7101	406201.1560
7	1284316.7386	406225.2249
8	1284344.5528	406228.4454
9	1284566.6283	406263.0286
10	1284594.4426	406266.2482
11	1283596.2321	405950.2186
12	1283620.8258	405981.2533
13	1283788.4078	405972.4702
14	1283817.2215	405975.6906

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2					24

15	1283839.6763	406006.5935
16	1283867.4905	406009.8140
17	1284089.6989	406035.5429
18	1284117.5131	406038.7635
19	1284191.2182	406019.1105
20	1284219.0259	406022.3303
21	1284335.4072	406063.9929
22	1284363.2162	406067.2128
23	1284586.3103	406093.0443
24	1284617.3387	406068.4499
25	1283654.0977	405755.8436
26	1283657.3182	405728.0295
27	1283814.6023	405746.2410
28	1283811.3818	405774.0551
29	1283838.8845	405779.9063
30	1283842.0843	405752.0878
31	1283895.8383	405786.4989
32	1283899.0588	405758.6848
33	1284149.6323	405822.7501
34	1284152.8528	405794.9360
35	1284213.1033	405830.0993
36	1284216.3239	405802.2851
37	1284240.6820	405835.2972
38	1284243.9022	405807.4780
39	1284391.8211	405852.7922
40	1284395.0416	405824.9781
41	1284629.9154	405868.0753
42	1284657.7297	405871.2949
43	1283835.1569	405374.4658
44	1283838.3774	405346.6516
45	1283857.3516	405377.0356
46	1283860.5722	405349.2215
47	1284067.9978	405386.2245
48	1284095.8044	405389.4442
49	1284286.7590	405437.2399
50	1284289.9787	405409.4256
51	1284327.7140	405441.9819
52	1284330.9345	405414.1678
53	1284564.3211	405456.0209
54	1284592.1354	405459.2405
55	1284701.4159	405493.8917
56	1284704.6355	405466.0774
57	1284820.3998	405507.6685
58	1284823.6203	405479.8543
59	1283867.1937	405124.4460
60	1283886.3416	405126.6631
61	1283914.1281	405129.8804
62	1283898.2230	405099.8517
63	1284095.2510	405150.8522

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2

Лист

25

64	1284123.0569	405154.0772
65	1284119.9198	405125.5214
66	1284147.7286	405128.7413
67	1284289.1520	405173.3035
68	1284315.4689	405189.2171
69	1284364.0142	405153.7845
70	1284391.8269	405157.0048
71	1284591.5128	405221.1795
72	1284619.3187	405224.4052
73	1284611.4672	405182.4364
74	1284639.2797	405185.6568
75	1284703.3185	405234.1278
76	1284731.1126	405237.3434
77	1284763.2927	405241.0695
78	1284764.7627	405228.3732
79	1284734.5124	405196.6835
80	1284762.3517	405200.0337
81	1284863.4911	405211.6176
82	1284888.0838	405242.6522
83	1283883.0450	404987.5462
84	1283910.8591	404990.7196
85	1284133.4721	405008.4767
86	1284161.2862	405011.6972
87	1284377.8851	405033.9887
88	1284405.6992	405037.1621
89	1284624.9564	405065.9370
90	1284652.7705	405069.1104
91	1284747.5904	405083.7354
92	1284775.4045	405086.9088
93	1284876.1219	405102.5320
94	1284903.9360	405105.7525

Участок №2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1284143.9946	406041.8297
2	1284174.7889	406045.3953
3	1284121.5032	406236.0771
4	1284154.7640	406218.3409
5	1284788.4115	406579.6758
6	1284822.1677	406562.1949
7	1284763.7616	406755.3680
8	1284795.9918	406748.7638
9	1284808.5250	406829.4302
10	1284840.7537	406822.8363
11	1284736.9785	407339.3700
12	1284767.8400	407342.5210

Ине. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Ине. № дубл.
	Подп. и дата
	Ине. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2

13	1284589.2887	408392.0132
14	1284621.8596	408382.9810
15	1284664.9282	408485.4696
16	1284680.9466	408455.9858
17	1284836.6907	408503.5688
18	1284839.6889	408475.1154
19	1284778.4292	406574.5328
20	1284782.9921	406542.0112
21	1284635.9730	408059.2758
22	1284665.9119	408069.0028
23	1284620.7366	408167.8716
24	1284653.4149	408158.0737
25	1284700.4734	408489.2151
26	1284703.7132	408458.3849

Обоснование выбора земельного участка.

Необходимость размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения обусловлено выбором местоположения водозаборного узла.

Местоположение ВЗУ принято из соблюдения норм и правил СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества и СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарные нормы и правила.

Настоящие санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, соблюдение которых являются обязательными.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ВЗУ объекта расположен вдали от производственных объектов и населенных пунктов, расстояние до ближайшего населенного пункта составляет не менее 4-х км, до мясохладобойни – 1,5 км.

Трасса водовода 1В9, транспортирующего подземную воду к пункту водоподготовки, проложена исходя из расположения ВЗУ и данного пункта на производственной площадке мясохладобойни.

Трасса водовода 1В9 проходит по землям сельскохозяйственного назначения

Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения по трассе водовода отсутствуют.

По трассе водовода месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Общее направление трассы водовода определено заданием на проектирование и местом расположения ВЗУ и станции водоподготовки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2

Лист

27

При выборе трассы были учтены:

- правовые основы выбора земельного участка в соответствии с нормами Земельного, Градостроительного кодексов Российской Федерации;
- требования Федеральных законов «О недрах» (в редакции от 3 марта 1995 года с изменениями от 10 февраля 1999 года, 2 января 2001 года, 14 мая 2001 года, 8 августа 2001 года), «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ, «О санитарном эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 года), «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ в редакции ФЗ от 15 апреля 1998 года № 65-ФЗ, «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ с изменениями от 30 декабря 2001 года, «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ с изменениями от 2 марта 1999 года, «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.12.2006г. №232-ФЗ;
- постановления правительства РФ: «Об утверждении Положения территориального землеустройства» от 7 июня 2002 года № 396, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» от 26 апреля 2002 года № 273, «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 4 апреля 2002 года № 214, «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторов земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 7 мая 2003 года № 262.

Проектируемый водовод 1В9 имеет пересечения с ЛЭП.

Номер пересечения	Пикет ПК	Наименование
1	ПК9+20,3	ЛЭП 110кВ
2	ПК17+37	Линия электропередач 10кВ
3	ПК24+67,5	ЛЭП 110кВ
4	ПК25+67,3	ЛЭП 110кВ
5	ПК29+30,3	Линия электропередач 0,4кВ

Трассы кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации линейным объектом не пересекаются.

Вдоль воздушных линий электропередач устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования – в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали:

до 1 кВ - 2 м

до 20 кВ - 10 м

от 110 до 220 кВ – 25 м

Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2

Лист

28

основании проработки картографических и других материалов, а также на основании произведенных рекогносцировочных изысканий в натуре.

После завершения строительства на территории объекта должны быть выполнены следующие виды работ:

- уборка строительного мусора;
- ликвидация ненужных выемок и насыпей;
- выполнение планировочных работ и благоустройство земельного участка.

В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве подрядчик должен обеспечить выполнение следующих природоохранных требований:

- вынос в натуру и закрепление оси трассы водовода, а также границ отводимой под его строительство полосы, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, контроль границ землеотвода по проекту;
- проведение всех работ подготовительного периода в согласованные с землепользователями сроки в целях минимизации наносимого им ущерба;
- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рекультивация земель в ходе и (или) сразу после окончания строительства.

Строительство водовода системы водоснабжения мясохладобойни планируется осуществлять в соответствии с учетом ближайших и отдаленных экологических, демографических и социальных последствий намечаемой деятельности.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду (загрязнение воздуха, шум, загрязнение почв, водных объектов и т.п.) процесс строительства рассматриваемого объекта при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы и для здоровья населения.

9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка, сложившаяся на определенной территории или акватории в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2</p>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		30

сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемый водовод не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Характер системы водоснабжения на участке строительства не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС.

Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Д О505-10924-30.08.18-52-ППТ2					31

