

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
фирма "Геоплан"

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Октябрьского района
Курской области
от _____ 2019 года
№ _____

Проект межевания территории
По установлению границ и вычислению площади
земельного участка для объекта:
"Проезд к земельному участку с кадастровым номером:
46:17:031204:64, расположенному по адресу:
Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский
сельсовет, д. Ванина."
ТОМ 1
Основная часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор _____ /Ситников А.В./

Кадастровый инженер _____ /Чайковская Л.В./

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			2

№ п/п	Содержание Основная часть	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Каталог координат	5
3	План границ земельного участка	6

Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен ООО фирма «Геоплан», кадастровым инженером Чайковской Л.В., разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для объекта: "Проезд к земельному участку с кадастровым номером: 46:17:031204:64, расположенному по адресу:

Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина."

Проектируемая автомобильная дорога расположена на территории
Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курская области.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

1) ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, утвержденные Решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 07 августа 2018 года № 115.

2) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

Состав выполненных работ:

1. Подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

2. Полевые работы.

Границы земельного участка определены на местности. Координаты углов поворотов границ земельного участка – "Проезд к земельному участку с кадастровым номером: 46:17:031204:64, расположенному по адресу:

Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина."определены от пункта ГГС «Митрофаново» с координатами $x=409351.54$; $y=1272396.12$ в системе координат МСК-46 с использованием аппаратуры геодезической спутниковой GNSS South Galaxy G1-спутниковый приемник №68310-17 от 01.10.2019 года(Свидетельство о поверке АПМ №0159352 действительно до 01.10.2019 г.).

Взам. инв. №	2. Полевые работы.																				
	Границы земельного участка определены на местности. Координаты углов поворотов границ земельного участка – "Проезд к земельному участку с кадастровым номером: 46:17:031204:64, расположенному по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина."определены от пункта ГГС «Митрофаново» с координатами $x=409351.54$; $y=1272396.12$ в системе координат МСК-46 с использованием аппаратуры геодезической спутниковой GNSS South Galaxy G1-спутниковый приемник №68310-17 от 01.10.2019 года(Свидетельство о поверке АПМ №0159352 действительно до 01.10.2019 г.).																				
Подпись и дата																					
Инв. № подл.																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">709-ППТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td>3</td></tr></table>													709-ППТ	Лист	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3
						709-ППТ	Лист														
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3														

3. Камеральные работы

Общая площадь земельного участка вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила на момент выполнения работ – 28598,00 кв.м.

4. Проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства линейного объекта "Проезд к земельному участку с кадастровым номером: 46:17:031204:64, расположенному по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина."

В графической части проекта межевания территории (схема расположения земельных участков) нанесены сведения государственного кадастра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

5. Кадастровые работы.

Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с последними изменениями (внесенными Федеральным законом от 03.04.2018 N 60-ФЗ), вступившими в силу с 14 апреля 2018 года.

Было установлено, что по кадастровому делению Октябрьского района автомобильная дорога формируется в следующих кадастровых кварталах: 46:17:031204. Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков стоящих на государственном кадастровом учете.

Земельный участок формируется в зоне СХЗ- зона природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями.

По результатам проведенных работ составлена схема и вычислена площадь полосы отвода для объекта "Проезд к земельному участку с кадастровым номером: 46:17:031204:64, расположенному по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина."

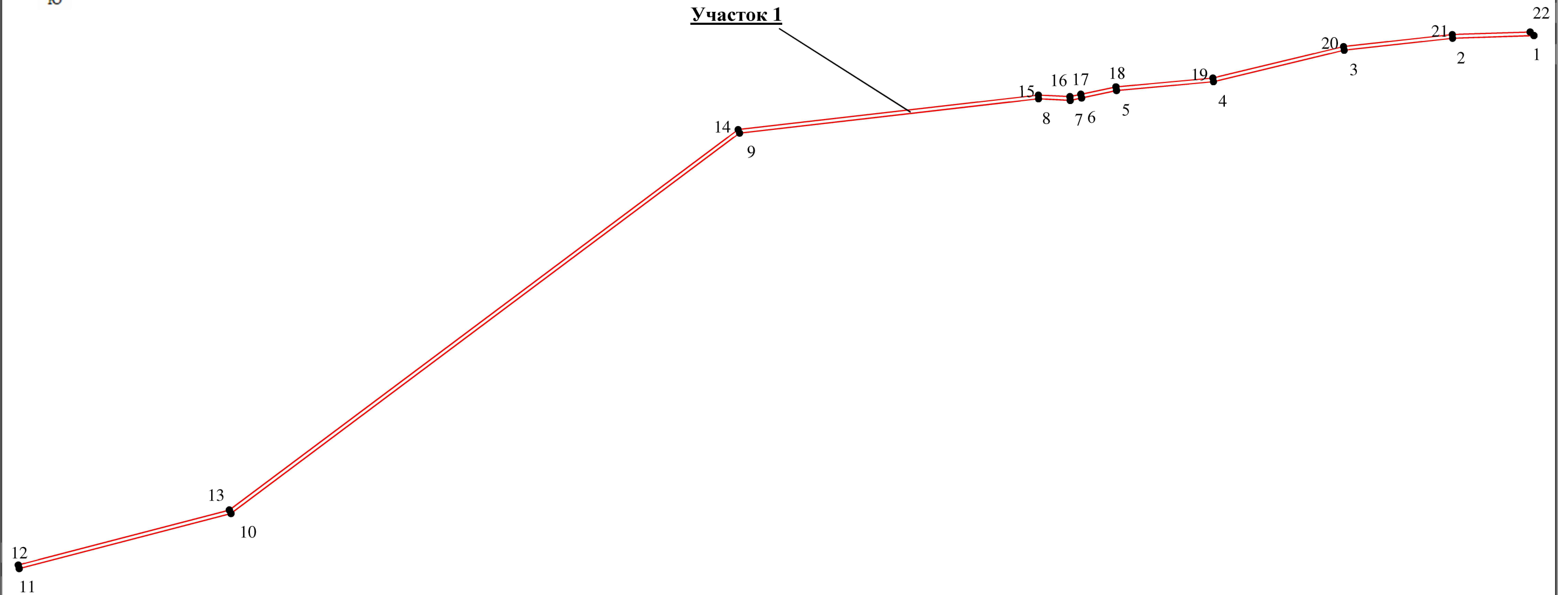
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	709-ПШТ				4

Участок №1		Каталог координат:	
1	415061.09	1281334.96	
2	415055.32	1281158.89	
3	415029.52	1280924.59	
4	414961.57	1280642.13	
5	414942.51	1280432.77	
6	414926.42	1280357.31	
7	414921.20	1280332.67	
8	414924.73	1280264.01	
9	414850.48	1279617.83	
10	414029.60	1278518.83	
11	413910.64	1278061.05	
12	413918.38	1278059.04	
13	414036.95	1278515.30	
14	414858.18	1279614.77	
15	414932.75	1280263.76	
16	414929.24	1280332.04	
17	414934.24	1280355.65	
18	414950.44	1280431.56	
19	414969.49	1280640.83	
20	415037.41	1280923.21	
21	415063.31	1281158.32	
22	415068.73	1281326.69	
1	415061.09	1281334.96	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							709-ППТ	Лист
										5
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для установления границ и вычислению площади объекта:

*"Проезд к земельному участку с кадастровым номером: 46:17:031204:64, расположенному по адресу:
Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина."*



Масштаб 1: 8800

						Проект межевания территории	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
фирма "Геоплан"

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Октябрьского района
Курской области
от _____ 2019 года
№ _____

Проект межевания территории
По установлению границ и вычислению площади
земельного участка для объекта:
"Проезд к земельному участку с кадастровым номером:
46:17:031204:64, расположенному по адресу:
Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский
сельсовет, д. Ванина."
ТОМ 2
Обоснование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор _____ /Ситников А.В./

Кадастровый инженер _____ /Чайковская Л.В./

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			2

№ п/п	Содержание Основная часть	Номер ра листо в
1	2	3
1	Схема расположения земельных участков	3
2	Ситуационный план	4

Схема расположения проектируемого земельного участка

С
↑
Ю

14

138

030404

030405
Ванина

030406

64

Проектируемый
участок

030403

030402

0501

031204

031204

60

915

12

1/1201

						20.05.2019-ППТ				
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ситников							П		
ГИП		Ситников						ООО фирма «Геоплан»		

						20.05.2019-ППТ			
							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		П		
Разработал		Ситников					ООО фирма «Геоплан»		
ГИП		Ситников				Содержание тома			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ОБЪЕКТ: "Проезд к земельному участку с кадастровым номером: 46:17:031204:64, расположенному по адресу:
Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина."



В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, утвержденные Решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 07 августа 2018 года № 115.

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кадуц	Лист	№док.	Подпись	Дата		6