

АО «Газпром газораспределение Курск»

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением**

от _____ 2018 года
№ _____

Основная часть проекта межевания территории

**По установлению границ и вычислению площади земельного участка - для
объекта:**

**«Газопровод высокого давления к предприятию по убою свиней и переработке
мяса на участке с кадастровым номером 46:17:110000:3 Черницынского
сельсовета Октябрьского района Курской области»**

Кадастровый инженер _____ Комиссарова О.Ф.



Курск 2018 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Общая схема прохождения трассы проектируемого газопровода и полосы строительства	4
3	План границ земельного участка	5
4	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	6

Пояснительная записка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства объекта: «Газопровод высокого давления к предприятию по убою свиней и переработке мяса на участке с кадастровым номером 46:17:110000:3 Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области».

При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Площадь полосы отвода вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 4304 кв.м.

Протяженность проектируемого газопровода составляет - 2430,0 м.

Также было установлено, что полоса отвода располагается на территории Октябрьского района, Черницынского сельсовета (кадастровый квартал: 46:17:111206 - земли сельскохозяйственного назначения).

В ходе работ было выявлено (КПТ №46/18-1-146232 от 12.04.2018 г.), что в данном кадастровом квартале выделена зона границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований, населенных пунктов (зона №3769332 – зона иного назначения), в которой расположена полоса под строительство газопровода.

Полоса отвода для строительства объекта «Газопровод высокого давления к предприятию по убою свиней и переработке мяса на участке с кадастровым номером 46:17:110000:3 Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области» предусматривает формирование следующих частей земельных участков:

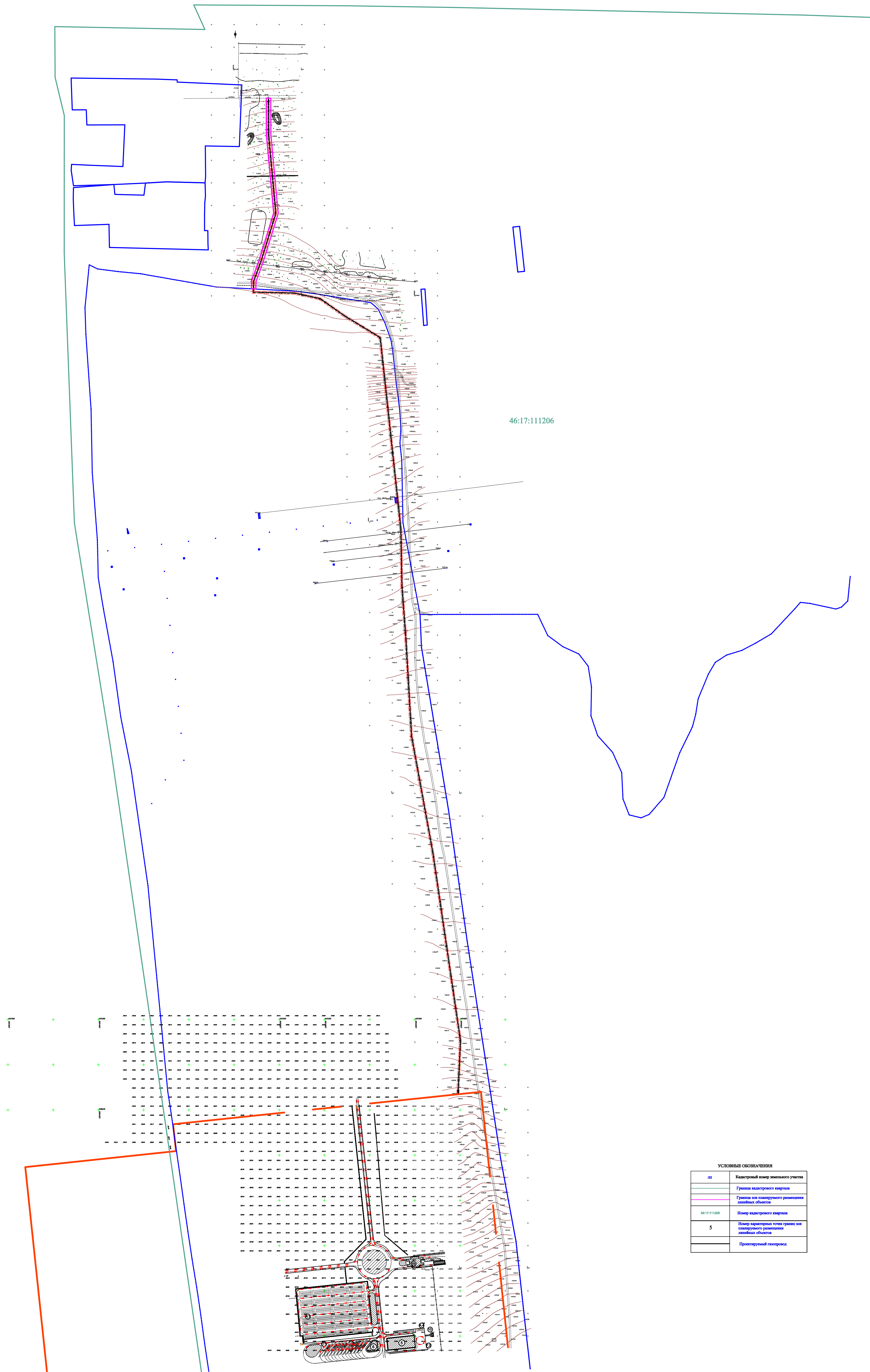
:ЗУ1, площадью 4304 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:17:111206 в зоне иного назначения.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель 10,0м – ПК0-ПК4+30,0.

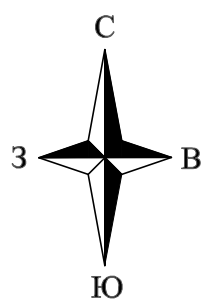
Газопровод высокого давления от ПК4+30,0 до ПК24+30,0 расположен на территории заказчика, поэтому отвод земли не осуществляется.

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» -1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра № - П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

По результатам проведенных работ вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод высокого давления к предприятию по убою свиней и переработке мяса на участке с кадастровым номером 46:17:110000:3 Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
46	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
46:17:111206	Номер кадастрового квартала
5	Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемый газопровод



План границ земельного участка

Газопровод высокого давления к предприятию по убою свиней и переработке мяса на участке с кадастровым номером 46:17:110000:3 Черныцкого сельсовета Октябрьского района Курской области

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y	Длина	Угол
1	411 337,18	1 285 171,22	10,00	089°46'15"
2	411 337,22	1 285 181,22	80,41	179°47'10"
3	411 256,81	1 285 181,52	175,21	174°42'28"
4	411 082,35	1 285 197,68	111,46	197°10'24"
5	410 975,86	1 285 164,77	47,07	200°07'02"
6	410 931,66	1 285 148,58	16,47	181°19'18"
7	410 915,19	1 285 148,20	10,00	272°58'47"
8	410 915,71	1 285 138,21	17,83	001°19'02"
9	410 933,54	1 285 138,62	48,48	020°06'48"
10	410 979,06	1 285 155,29	109,22	017°10'27"
11	411 083,41	1 285 187,54	173,66	354°42'25"
12	411 256,33	1 285 171,52	80,85	359°47'15"

Площадь земельного участка 4 304 кв. м.

:61

Зона 3769332

46:17:111206

:3

:858(1)

- Граница формируемого земельного участка
- Трасса газопровода
- Охранная зона
- Границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований, населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

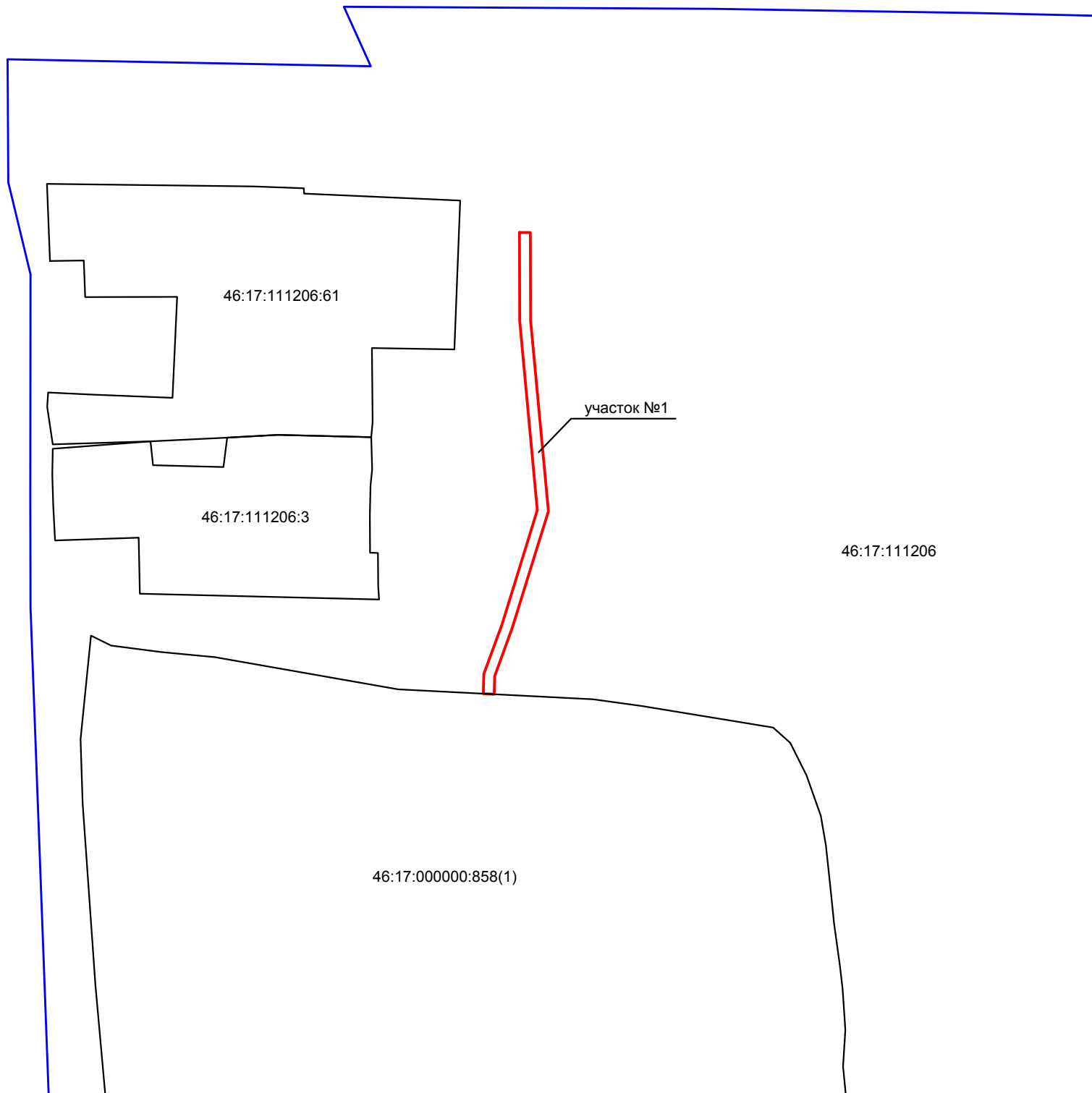
Экспликация

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Адрес (Местоположение)	Вид разрешенного использования	Категория земель
участок №1	:3V1	4304	46:17:111206	—	Земли неограниченного пользования	Курская область, Октябрьский район, Черныцкий сельсовет	Коммунальное обслуживание	Кадастровый квартал: земли сельскохозяйственного назначения Зона 3769332 - зона иного назначения

АО «Газпром газораспределение Курск»					
03-2018 ППТ1.П					
изм.	кол.	лист № док	подпись	дата	Адрес (местоположение): Курская обл., Октябрьский район, Черныцкий сельсовет
Разработал	Компьютер О.Ф.				Заказ
М 1:				Лист	Листов
				ИНВ. №	

Схема расположения земельного участка на кадастровом квартале

Газопровод высокого давления к предприятию по убою свиней и переработке мяса на участке с кадастровым номером 46:17:110000:3 Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области



			АО "Газпром газораспределение Курск"			
			03-2018 ППТ1. П			
Кадастровый инженер	Комиссарова О.Ф.		Адрес (местоположение):	Заказ	Лист	Листов
			Курская обл., Октябрьский район, Черницынский сельсовет			
				ИНВ. №		

Адрес (местоположение):

Курская обл., Октябрьский район, Черницынский сельсовет