

АО «Газпром газораспределение Курск»

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН**

от _____ года
№ _____

Проект межевания территории

**По установлению границ и вычислению площади
земельного участка - для строительства объекта:**

**« Газопровод среднего давления к
производственным помещениям на участке с к/н
46:17:061003:16 в с. Журавлино Лобазовского
сельсовета Октябрьского района Курской
области »**

Кадастровый инженер _____

Болычев О.К.



Курск 2017 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	План границ земельного участка	4
3	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	5
4	Экспликация	6
5	Каталог координат образуемых участков	7
6	Выписки из ЕГРН	8

Пояснительная записка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в отношении объекта: «Газопровод среднего давления к производственным помещениям на участке с к/н 46:17:061003:16 в с. Журавлино Лобазовского сельсовета Октябрьского района Курской области».

При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Граница полосы отвода газопровода определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 с изменениями и дополнениями от 22.12.2011 г.»

Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ – 4407 кв.м.

Протяженность линейной части газопровода по пикетам составила - 451 м.

Формирование полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод среднего давления к производственным помещениям на участке с к/н 46:17:061003:16 в с. Журавлино Лобазовского сельсовета Октябрьского района Курской области» предусматривает формирование следующего земельного участка:

-в кадастровом квартале 46:17:061003

:3У1, площадью 4382 кв. м. с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения»;

а так же части земельного участка:

-в кадастровом квартале 46:17:061003

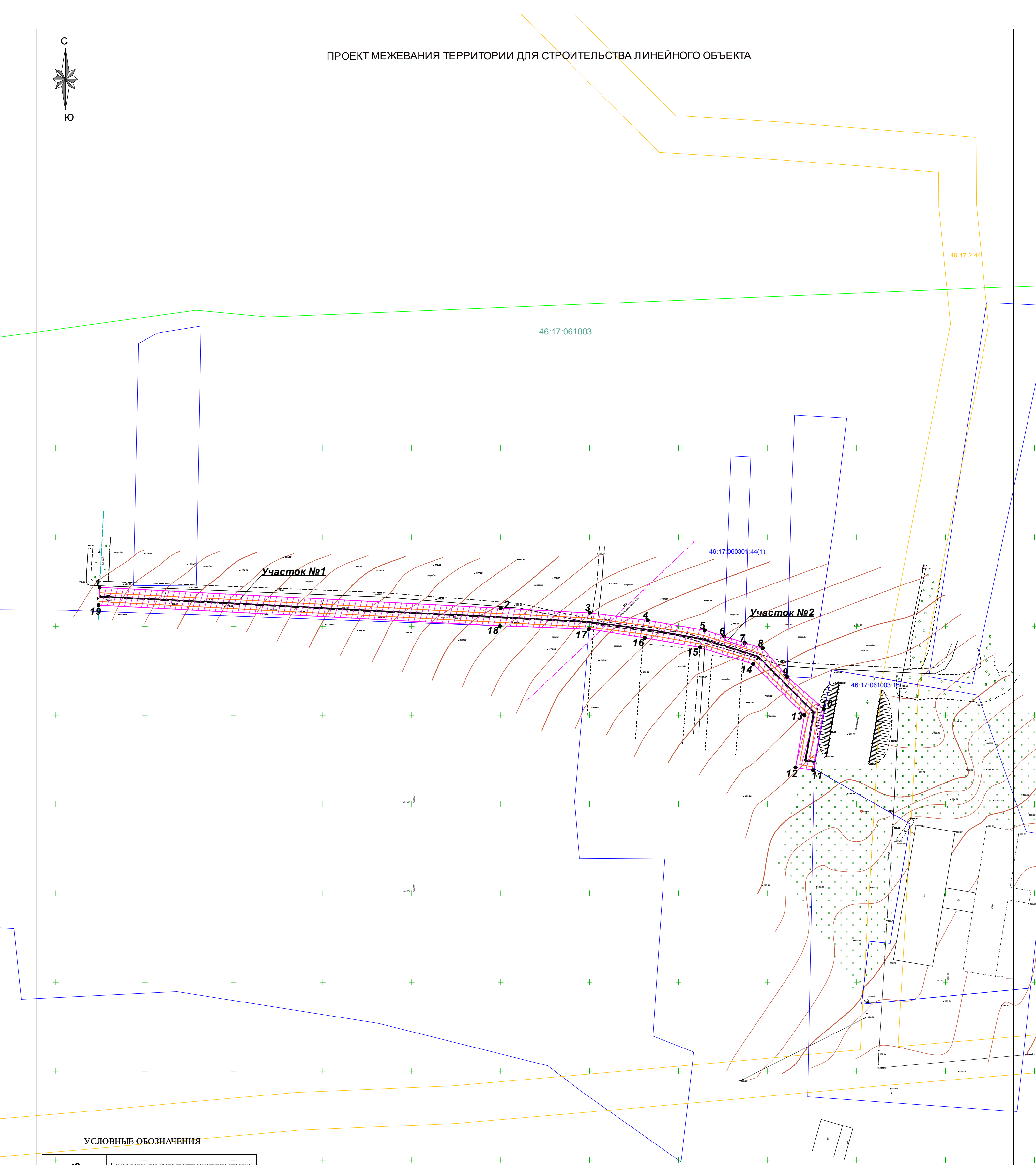
:44/чзу1, площадью 25 кв. м. с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и категории земель «Земли населённых пунктов»

Все данные относительно площадей, расположения и вида разрешенного использования, относительно проектируемых земельных участков, прописаны в экспликации.

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» - 1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра № - П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

По результатам проведенных работ составлена схема и вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод среднего давления к производственным помещениям на участке с к/н 46:17:061003:16 в с. Журавлино Лобазовского сельсовета Октябрьского района Курской области».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

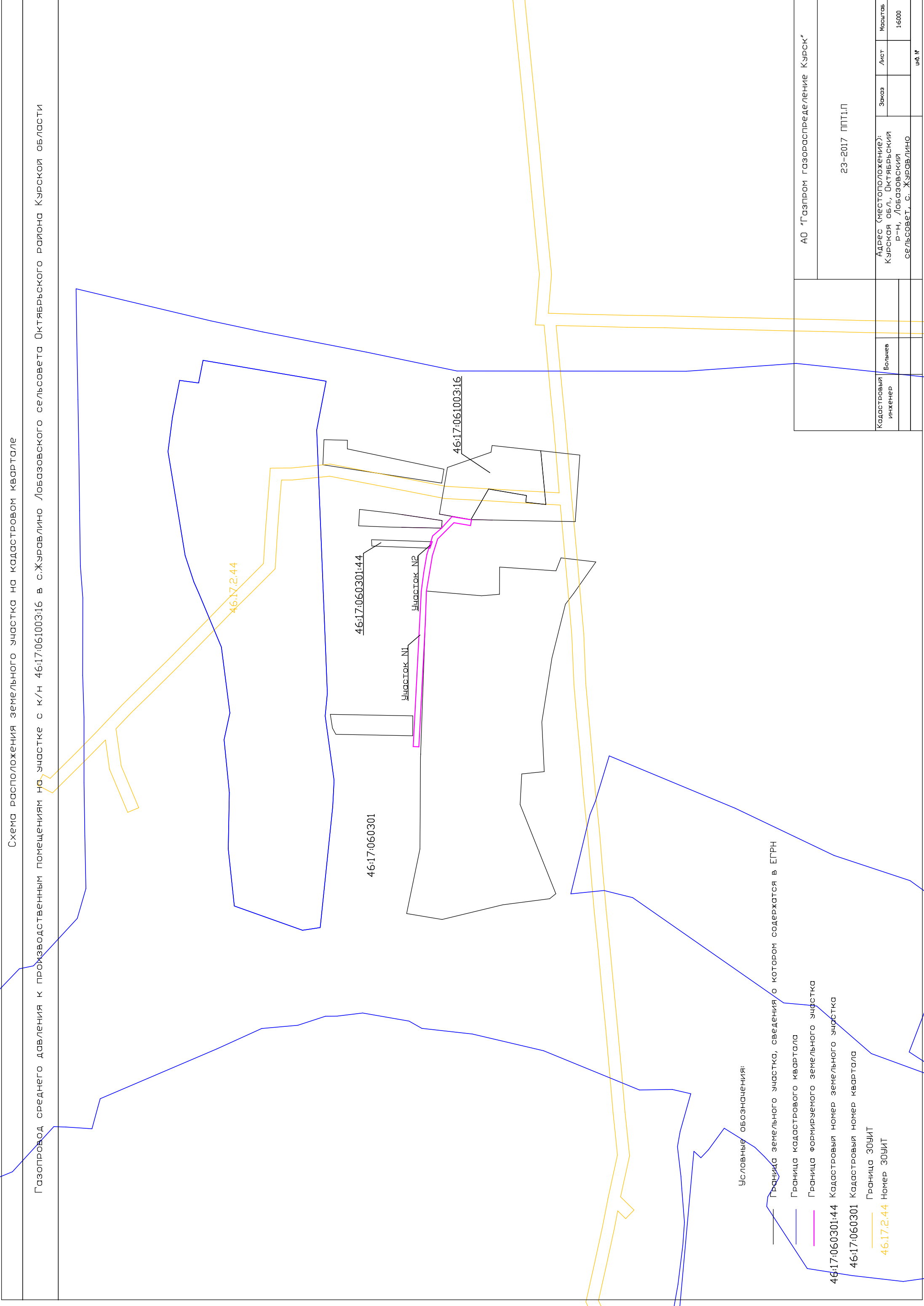
2	Номер точек поворота границ земельного участка
	Проектируемый газопровод
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
	Граница участка стоящего на кадастровом учете
46:17:061003	Номер кадастрового квартала
46:17:061003:24	Номер участка, стоящего на кадастровом учете
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Красные линии застройки
46.17.2.44	Граница и номер ЗУОИП

Каталог координат

№	X	Y
1	402 021.83	1 281 924.65
2	402 010.12	1 282 150.26
3	402 007.53	1 282 199.91
4	402 003.31	1 282 232.49
5	401 997.78	1 282 264.59
6	401 994.28	1 282 275.75
7	401 990.71	1 282 287.13
8	401 987.52	1 282 297.28
9	401 971.55	1 282 311.15
10	401 953.42	1 282 331.53
11	401 918.95	1 282 325.78
12	401 920.66	1 282 315.73
13	401 950.00	1 282 320.79
14	401 978.71	1 282 291.96
15	401 988.04	1 282 262.24
16	401 993.42	1 282 231.00
17	401 998.46	1 282 199.74
18	402 000.26	1 282 149.76
19	402 011.84	1 281 924.16
1	402 021.83	1 281 924.65

Площадь земельного участка - 4407 кв. м.

						23-2017 ППТ1.П
						Газопровод среднего давления к производственным помещениям на участке с к/н 46:17:061003:16 в с. Журавлино Лобазовского сельсовета Октябрьского района Курской области
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории
						Стадия Лист Листов
						ПМТ
Разработ.	Большин			09.17		АО "Газпром газораспределение Курск"
						Масштаб 1:1500



Экспликация

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь(с обственник)	Вид разрешенного использования	Адрес(местоположение)	Категория земель
Участок №1	:3У1	4382	46:17:061003	-	Не установлено	коммунальное обслуживание	Курская область, Октябрьский р-н, с/с Лобазовский	Земли сельскохозяйственного назначения
Участок №2	:44/43У1	25	—	46:17:060301:44	Павленко Сергей Николаевич	коммунальное обслуживание	Курская область, Октябрьский р-н, Лобазовский сельсовет, с. Журавлино, дом №21а	Земли населённых пунктов

Каталог координат образуемых участков

№	X	Y
1	402 021,83	1 281 924,65
2	402 010,12	1 282 150,26
3	402 007,53	1 282 199,91
4	402 003,31	1 282 232,49
5	401 997,78	1 282 264,59
6	401 994,28	1 282 275,75
7	401 992,25	1 282 275,68
8	401 988,40	1 282 287,05
9	401 990,71	1 282 287,13
10	401 987,52	1 282 297,28
11	401 971,55	1 282 311,15
12	401 953,42	1 282 331,53
13	401 918,95	1 282 325,78
14	401 920,66	1 282 315,73
15	401 950,00	1 282 320,79
16	401 978,71	1 282 291,96
17	401 988,04	1 282 262,24
18	401 993,42	1 282 231,00
19	401 998,46	1 282 199,74
20	402 000,26	1 282 149,76
21	402 011,84	1 281 924,16
1	402 021,83	1 281 924,65

Площадь земельного участка №1 - 4382 кв. м.

№	X	Y
1	401 994,28	1 282 275,75
2	401 990,71	1 282 287,13
3	401 988,40	1 282 287,05
4	401 992,25	1 282 275,68
1	401 994,28	1 282 275,75

Площадь земельного участка №2 - 25 кв. м.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
27.09.2017 № 99/2017/29371717			
Кадастровый номер:			
		46:17:060301:44	
Номер кадастрового квартала:			
		46:17:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:			
		15.10.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
		Иной номер КУО: 17:06:б/н:	
Адрес:			
Курская область, Октябрьский р-н, Лобазовский сельсовет, с. Журавлино, дом №21а			
Площадь:			
		5000 +/- 25 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:			
		433900	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Категория земель:			
		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:			
		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:			
		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:			
		Граница земельного участка состоит из 3 контуров.	
Получатель выписки:			
		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор			
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
27.09.2017 № 99/2017/29371717		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		46:17:060301:44

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Павленко Сергей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-18/012/2014-173 от 27.10.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2017 № 99/2017/29371717			
Кадастровый номер:		46:17:060301:44	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	
	ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)	

М.П.