

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com



Проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

7.8/16-МПП.ПЗ

Книга 2

Руководитель

А.А.Воробьёв

г. Курск 2016 г.

Индв. № подл.	Подп. и дата
Индв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
7.8/16-МПП.С	Содержание	
7.8/16-СП	Состав проекта планировки	
7.8/16-МПП	Состав тома 2	
7.8/16-МПП.ПЗ	Пояснительная записка	
	Глава I. Краткая характеристика природных условий	
	Глава II. Современное использование и характеристика существующей застройки	
	Глава III. Планировка территории жилой застройки	
	Глава IV. Проектируемая застройка	
	Глава V. Инженерная подготовка территории	
	Глава VI. Организация транспорта, уличной сети и зелёных насаждений	
	Глава VII. Инженерно-техническое обеспечение	
	Глава VIII. Основные технико-экономические показатели	
Прилагаемые документы		
		При наличии

Инва. № подл.	Подп. и дата					Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Инва. № подл.	7.8/16 – МПП.ПЗ					СОДЕРЖАНИЕ	ИП Воробьев А.А.			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			Лит	Лист	Листов
			Воробьев А.А.						3	59
			Утв. Воробьев А.А.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7.8/16-ПП	Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
		Книга 1. Чертежи планировки	
	7.8/16-ПП	Книга 2. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области	
2	7.8/16-МПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
	7.8/16-МПП	Книга 1. Графические материалы	
	7.8/16-МПП.ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
	7.8/16-ГОЧС	Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	7.8/16-ООС	Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

СОСТАВ ТОМА 2

Материалы по обоснованию проекта планировки жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области в составе:

Книга 1. Графические материалы в составе:

- Схема расположения территории жилой застройки 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (М 1:1000 в составе чертежей планировки книги I);

- Лист 6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000);

- Лист 7. Схема организации транспорта и движения пешеходов (М 1:1000), поперечные профили проездов (М 1:1000).

Книга 2. Пояснительная записка в составе:

Введение

Глава I. Краткая характеристика природных условий.

Глава II. Современное использование территории и характеристика существующей застройки.

Глава III. Планировка территории жилой застройки в д. Ройково.

Глава IV. Проектируемая застройка.

Глава V. Инженерная подготовка территории.

Глава VI. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зелёных насаждений, разбивочный чертёж.

Глава VII. Инженерные сети и сооружения.

Глава VIII. Основные технико-экономические показатели.

Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Интв. № дубл.	Интв. № инв. №	Подп. и дата
Интв. № подп.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

ВВЕДЕНИЕ

Проект территории жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области выполнен ИП Воробьёвым А.А. на основании Договора.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003г.;

- техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

При разработке проекта планировки использованы материалы генерального плана муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Публична кадастровая карта РФ «Росреестр».

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ГЛАВА I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Черницынский сельсовет относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону «В» климатического района II. Климат района умеренно-континентальный.

Территория планируемой застройки расположена в центральной части Курской области. Климат района умеренно-континентальный с умеренно-холодной зимой и продолжительным теплым летом. Среднегодовая температура воздуха 5-7^о. Зима сравнительно холодная. Средние суточные температуры воздуха ниже 0^о С устанавливаются в конце ноября - начале декабря и держится в среднем 130-140 дней, средняя температура самого холодного месяца (января) составляет -8,10 С.

Промерзание почвы начинается с конца ноября и в начале декабря составляет 20-30 см. Наибольшая глубина промерзания до 100-150 см наблюдается в феврале и марте. Нормативная глубина промерзания 131 см.

Лето на рассматриваемой территории теплое, со среднемесячной температурой самого жаркого месяца (июля) +18,10С, с максимумом +22,20С.

По количеству выпадающих осадков территория относится к умеренно-увлажненной зоне. Среднегодовое количество осадков составляет 592 мм, в том числе 67,5% в виде дождя, остальные в виде снега. В теплое время года летом и осенью осадки выпадают в виде дождя, иногда носящих характер ливней, что ведет к увеличению поверхностного стока, вызывающего в свою очередь рост оврагов и промоин. Для осени характерны затяжные, морозящие дожди.

Преобладающее направление ветров: зимой – западное, юго-западное и южное; весной - юго-восточное, южное и восточное; летом – западное, северо-западное и северное. Скорость ветра изменяется от 3,1-3,6 м/сек летом до 5,0-5,3 м/сек зимой.

Климатические характеристики и температурный режим района представлены в таблице 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ	Лист 7
----	------	----------	-------	------	-----------------	-----------

Таблица 1. Климатические характеристики

Параметры	Ед. изм.	Значение
Абсолютная минимальная температура	⁰ С	- 30
Абсолютная максимальная температура	⁰ С	+ 30
Средняя температура отопительного периода	⁰ С	- 1,9
Продолжительность отопительного периода	суток	198
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода	⁰ С	+ 20
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода	⁰ С	- 12

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 553 мм осадков. Большая часть осадков – 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега. Среднегодовая температура воздуха +4,9⁰С. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период – 182 дня. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125 – 133. Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 – 5 м/с.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Инд. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ	Лист
						8

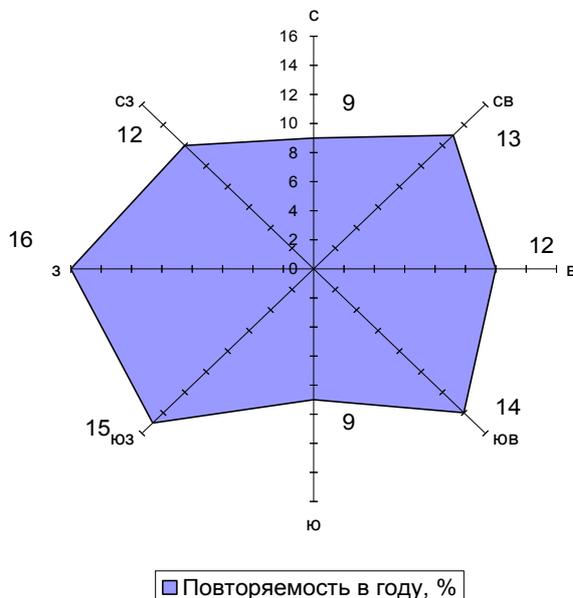


Рис. 1. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе.

Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица 2. Скорость ветра.

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек.

На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20 – 30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Метеорологические явления.

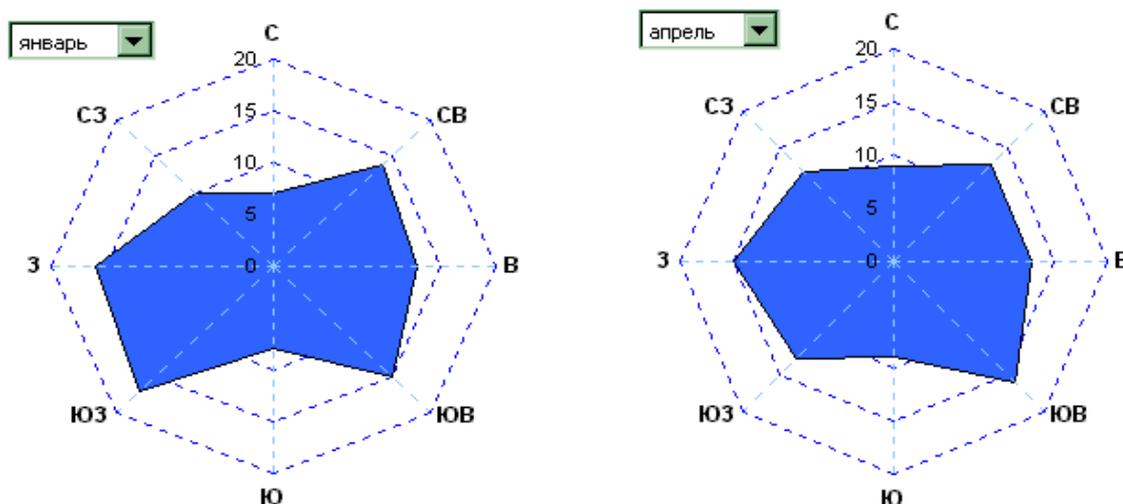
На основании анализа географических и особенностей расположения территории Курской области, на территории Черницынского муниципального образования прогнозируются следующие источники природного характера:

- сильные морозы, более 24оС;
- ливневые дожди, с выпадением осадков до 20 мм/час;
- снегопады, с нарастающим снежным покровом до 20 мм за сутки;
- град, с диаметром частиц более 15 мм;
- порывы ветра, со скоростью до 15-20 м/сек.;
- сильные туманы.

Согласно статистическим данным Гидрометцентра Курской области ежегодно на территории Черницынского сельсовета наблюдается сильный ветер со скоростью ветра (порывами) до 20 м/с, вызывающий различной степени разрушения жилых и производственных зданий (в основном крыш), электрических линий ЛЭП-110,10, 0,4 кв., техники, деревьев, посевов сельскохозяйственных культур.

Сильный снегопад, сильные ветра, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.

Повторяемость (%) направлений ветра представлены на рисунке 2.



Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

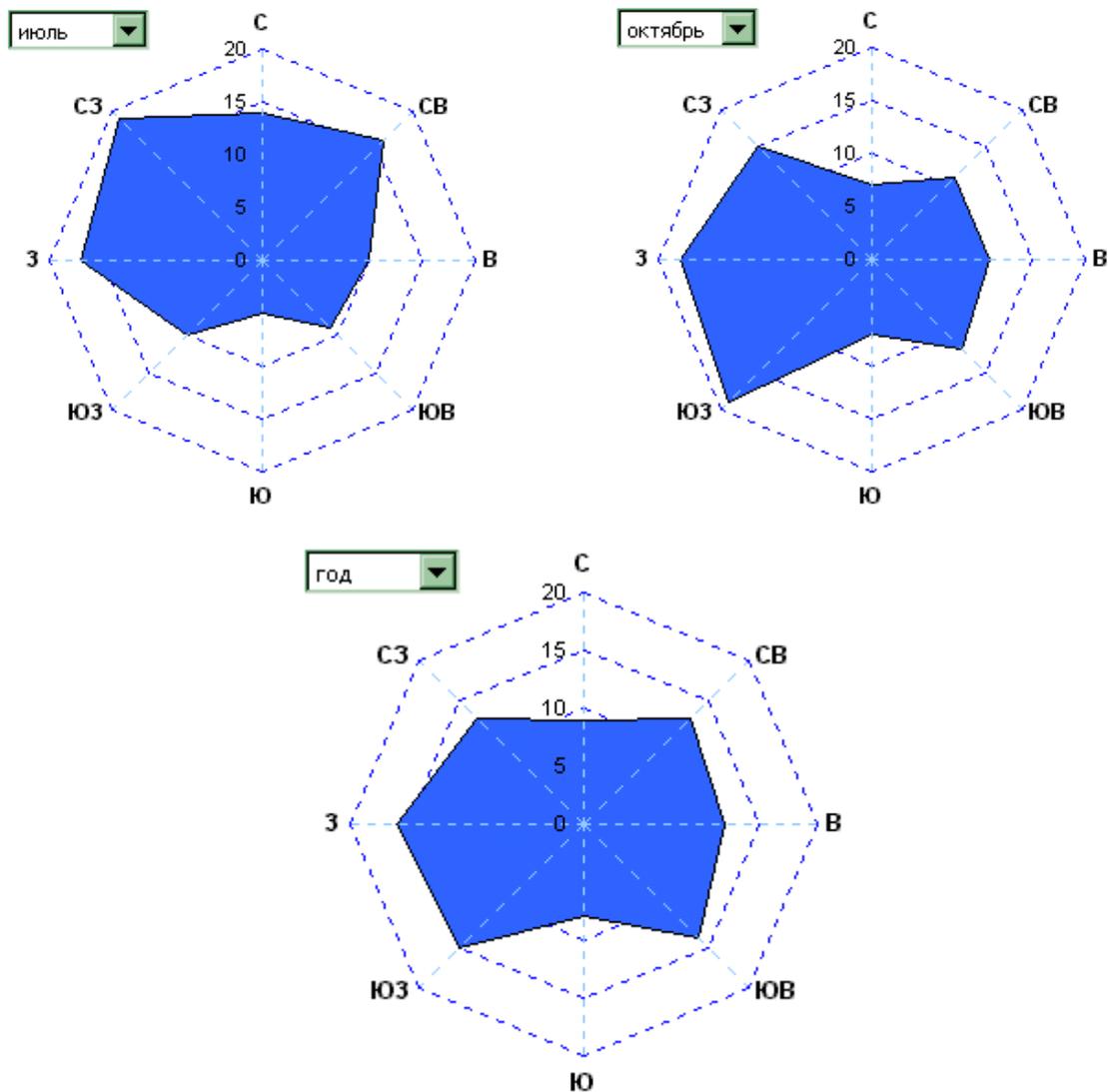


Рис. 2. Повторяемость (%) направлений ветра по кварталам и за год

Почвы. Преобладающие почвы на территории сельсовета представлены По естественной производительности (в условиях 100-бальной системы) на большей части территории сельсовета преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обуславливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос. Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные

Инва. № дубл.	Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий. В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает осторожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей. Почвы с низким плодородием дерново-сильнопodzolistые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обвалование зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

При освоении территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите от подтопления: организация поверхностного стока, тщательное выполнение обратных засыпок котлованов, мероприятия по предотвращению просадочности и неравномерных осадков.

По условиям поверхностного строительства территория планируемой застройки находится на водораздельных пространствах, высоких надпойменных

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № инв.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ

террасах и расположена на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Подстилающими породами (породами коренной основы) долин водных объектов, являются породы Альб-сеноманского инженерно-геологического комплекса. Комплекс сложен песками. Мощность от 4 до 55 м.

Породами коренной основы сельсовета являются Турон-маастрихтский инженерно-геологический комплекс. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м. Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля- средняя, к углеродистой стали подземных металлических конструкций-высокая.

Из других неблагоприятных физико-геологических явлений имеют место эрозия плоскостной смыв.

При освоении территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите от подтопления: организация поверхностного стока, тщательное выполнение обратных засыпок котлованов, мероприятия по предотвращению просадочности и неравномерных осадок.

Инженерно-строительная характеристика. В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склону водораздела. В геологическом строении принимают участие современные отложения,

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

представленные почвенно-растительным слоем, и средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками различной консистенции и песком.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере взаимодействия проектируемого здания выделяется сверху вниз пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой.

Содержание гумуса на глубине 0,3 м составляет 2,3 %,
на глубине 0,6 м составляет 2,3 %
на глубине 0,9 м составляет 2,0 %,

ИГЭ – 2. Суглинок твердый просадочный.

Среднее значение величины относительной просадочности при $P=0,3$ МПа составляет – 0,023. Минимальное начальное просадочное давление составляет – 0,100 МПа.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

ИГЭ – 3. Суглинок твердый непросадочный, к подошве суглинок опескованный

Грунт ИГЭ -3 имеет среднюю коррозионную активность по отношению свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Грунт ИГЭ -3 неагрессивен по содержанию сульфатов и хлоридов по отношению к бетону на портландцементе.

ИГЭ – 4. Песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 10,0МПа до 12,3 МПа, среднее 11,4 МПа).

ИГЭ – 5. Песок средней крупности плотный, водонасыщенный (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 25,20 МПа до 30,0МПа, среднее 27,60МПа). Песок с включениями фосфоритов.

Водоупор до глубины 10м не вскрыт. Водовмещающими породами являются пески средней крупности (ИГЭ – 4; 5).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,20м, максимальная – 1,50м.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

ГЛАВА II. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Абсолютные отметки рельефа на планируемой территории колеблются от 150.0 до 160 м.

Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки располагается в северо-восточной части д. Ройкоао в кадастровом квартале 46:17:111202.

Границами территории являются: с западной стороны – лесистая местность, с северной стороны граница идёт по землям МО «Моковский сельсовет», с восточной стороны граница идёт по землям МО «Ворошневицкий сельсовет», с южной стороны по реке Сейм.

На планируемой территории произрастает луговая и высокотравная растительность. Местами встречаются отдельные деревья и кустарник.

Ведомость координат границ территории планируемой застройки и красных линий представлена в таблице 3 (Система координат МСК-61). Схематичный чертёж расположения границ территории планируемой застройки и красных линий представлены на рисунке 3.

Таблица 3.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства. Система координат МСК		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414912.92	1287224.85
2	414896.69	1287216.06
3	414863.83	1287198.24
4	414842.53	1287186.69
5	414819.93	1287174.44
6	414816.16	1287172.39
7	414797.19	1287162.34
8	414774.42	1287150.27
9	414747.09	1287135.78
10	414715.57	1287119.07
11	414710.89	1287116.21

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

12	414637.13	1287071.10
13	414608.76	1287053.75
14	414597.17	1287039.04
15	414526.68	1287006.35
16	414481.24	1286986.25
17	414425.79	1286965.60
18	414377.32	1286942.52
19	414347.48	1286936.87
20	414335.56	1286934.61
21	414318.90	1286928.69
22	414301.44	1286922.47
23	414271.58	1286916.17
24	414256.86	1286913.30
25	414264.75	1286888.88
26	414235.88	1286878.63
27	414229.60	1286903.48
28	414205.96	1286901.58
29	414186.01	1286898.73
30	414163.33	1286890.03
31	414160.21	1286888.83
32	414142.84	1286884.64
33	414150.81	1286905.05
34	414152.47	1286909.31
35	414167.26	1286935.48
36	414198.01	1286986.18
37	414191.76	1286987.64
38	414153.23	1286993.22
39	414124.80	1286997.34
40	414101.08	1287000.78
41	414076.79	1287004.30
42	414068.44	1287005.51
43	414041.78	1287010.43
44	414041.78	1287021.83
45	414035.70	1287032.47
46	414035.70	1287045.00
47	414038.74	1287058.30
48	414044.81	1287065.89
49	414052.41	1287071.59
50	414060.77	1287075.77
51	414069.50	1287086.78
52	414073.68	1287095.90
53	414079.38	1287111.85
54	414081.66	1287119.07
55	414086.22	1287123.63
56	414088.88	1287123.25
57	414093.43	1287122.87
58	414096.85	1287125.15

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

59	414102.17	1287139.58
60	414114.33	1287155.54
61	414118.50	1287162.37
62	414123.06	1287181.37
63	414125.34	1287199.98
64	414125.72	1287225.05
65	414128.38	1287231.51
66	414139.78	1287250.12
67	414146.61	1287260.75
68	414148.51	1287272.91
69	414148.51	1287284.30
70	414146.99	1287294.94
71	414143.95	1287300.26
72	414145.85	1287305.96
73	414148.51	1287313.55
74	414146.23	1287317.35
75	414143.57	1287326.85
76	414138.64	1287348.50
77	414132.18	1287361.79
78	414133.32	1287374.71
79	414142.05	1287390.66
80	414168.26	1287437.76
81	414169.40	1287445.74
82	414169.40	1287457.89
83	414164.47	1287469.67
84	414158.39	1287476.51
85	414157.63	1287484.10
86	414160.67	1287488.28
87	414174.72	1287490.56
88	414185.74	1287495.50
89	414195.23	1287505.00
90	414201.31	1287522.09
91	414204.35	1287537.28
92	414206.25	1287546.78
93	414208.53	1287549.06
94	414213.09	1287548.68
95	414223.34	1287544.12
96	414247.27	1287549.06
97	414253.35	1287554.76
98	414259.81	1287566.15
99	414261.71	1287582.48
100	414262.85	1287617.81
101	414263.23	1287629.59
102	414266.26	1287634.14
103	414272.34	1287637.56
104	414278.80	1287637.56
105	414294.75	1287629.96

Индв. № подлп	Подп. и дата
Индв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

106	414346.41	1287600.34
107	414372.62	1287592.36
108	414403.01	1287584.38
109	414434.16	1287585.52
110	414445.55	1287583.24
111	414456.19	1287575.65
112	414466.06	1287568.05
113	414576.98	1287549.82
114	414589.13	1287548.68
115	414643.07	1287574.89
116	414665.10	1287597.68
117	414676.88	1287615.15
118	414701.95	1287678.59
119	414707.46	1287705.93
120	414702.71	1287715.43
121	414703.66	1287721.13
122	414704.61	1287739.17
123	414698.91	1287761.96
124	414676.12	1287807.54
125	414647.63	1287837.93
126	414599.01	1287870.41
127	414565.20	1287894.72
128	414553.43	1287905.73
129	414542.79	1287920.17
130	414535.58	1287941.44
131	414532.54	1287968.79
132	414533.30	1288001.84
133	414537.10	1288024.63
134	414548.87	1288048.94
135	414578.50	1288082.74
136	414625.98	1288127.18
137	414678.64	1288156.03
138	414678.64	1288156.03
139	414721.42	1288194.11
140	414772.59	1288239.11
141	414784.61	1288243.38
142	415010.95	1288125.41
143	415109.01	1288074.31
144	415234.72	1288008.94
145	415234.37	1287988.80
146	415232.32	1287869.89
147	415232.83	1287861.85
148	415224.76	1287845.67
149	415195.33	1287840.49
150	415189.59	1287812.53
151	415178.84	1287760.15
152	415176.16	1287754.75

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153	415159.39	1287720.89
154	415141.24	1287690.63
155	414861.58	1287582.52
156	414822.83	1287567.54
157	414794.24	1287556.48
158	414786.82	1287553.61
159	414784.91	1287540.68
160	414770.67	1287444.03
161	414762.30	1287387.14
162	414824.00	1287411.35
163	414847.36	1287420.51
164	414865.92	1287427.79
165	414899.00	1287440.77
166	414919.81	1287448.93
167	414946.67	1287459.47
168	414962.55	1287465.70
169	415155.74	1287541.50
170	415226.57	1287572.03
171	415241.50	1287578.46
172	415300.89	1287448.84
173	415313.73	1287420.82
174	415279.91	1287437.61
175	415267.01	1287444.01
176	415237.01	1287445.38
177	415205.13	1287440.57
178	415091.01	1287398.26
179	415058.99	1287383.82
180	414950.47	1287282.64
1	414912.92	1287224.85

Координаты красных линий квартал №1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414253.99	1286928.02
2	414210.03	1286919.46
3	414185.99	1286914.78
4	414182.04	1286917.04
5	414212.37	1286967.26
6	414219.63	1286979.27
7	414221.07	1286983.19
8	414222.16	1287000.84
9	414222.88	1287006.26
10	414245.36	1286997.37
11	414251.13	1286995.35
12	414275.07	1286988.08
13	414299.69	1286982.36
14	414324.10	1286978.37

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

15	414348.99	1286975.96
16	414376.43	1286975.22
17	414400.99	1286976.25
18	414423.71	1286978.64

Координаты красных линий квартал №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414152.47	1286909.31
2	414167.26	1286935.48
3	414198.01	1286986.18
4	414202.25	1287002.89
5	414202.44	1287005.97
6	414197.50	1287016.92
7	414173.81	1287030.13
8	414150.37	1287043.20
9	414130.81	1287054.10
10	414110.79	1287065.27

Координаты красных линий квартал №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414100.39	1287088.24
2	414141.50	1287065.32
3	414157.51	1287087.87
4	414174.91	1287112.39
5	414191.81	1287136.21
6	414206.27	1287156.58
7	414218.41	1287173.69
8	414231.26	1287191.79
9	414236.59	1287199.29
10	414237.43	1287202.50
11	414238.23	1287210.02
12	414237.42	1287217.63
13	414235.04	1287224.82
14	414231.21	1287231.34
15	414224.08	1287244.08
16	414215.46	1287259.50
17	414212.65	1287267.23
18	414209.69	1287280.01
19	414209.07	1287285.89
20	414208.25	1287294.68
21	414208.67	1287307.78
22	414209.91	1287315.78
23	414210.68	1287320.73
24	414214.25	1287333.34

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

25	414216.29	1287338.23
26	414219.02	1287344.78
27	414225.45	1287356.20

Координаты красных линий квартал №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414154.68	1287057.97
2	414179.30	1287044.24
3	414205.82	1287029.45
4	414224.56	1287056.72
5	414235.66	1287072.86
6	414245.54	1287084.79
7	414264.67	1287107.90
8	414283.81	1287131.00
9	414334.12	1287191.75
10	414370.68	1287247.14
11	414355.99	1287258.17
12	414338.36	1287271.41
13	414320.42	1287284.88
14	414302.16	1287298.60
15	414283.56	1287312.57
16	414264.59	1287326.81
17	414237.48	1287347.17
18	414235.35	1287343.61
19	414230.04	1287332.68
20	414225.58	1287318.59
21	414223.48	1287304.88
22	414223.35	1287292.72
23	414224.21	1287288.19
24	414227.98	1287268.47
25	414236.01	1287250.93
26	414248.34	1287231.79
27	414250.85	1287225.50
28	414252.90	1287214.10
29	414253.15	1287207.95
30	414251.32	1287196.86
31	414249.47	1287191.53
32	414235.13	1287171.32
33	414217.72	1287146.79
34	414200.30	1287122.25
35	414180.10	1287093.54
1	414154.68	1287057.97

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Инд. инв. №
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ

Координаты красных линий квартал №5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414378.96	1287259.69
2	414411.08	1287308.35
3	414426.83	1287326.36
4	414445.80	1287347.14
5	414462.72	1287365.59
6	414479.58	1287384.08
7	414496.40	1287402.61
8	414513.48	1287420.93
9	414530.30	1287439.46
10	414548.10	1287464.67
11	414508.24	1287478.09
12	414463.68	1287493.09
13	414449.84	1287473.63
14	414435.31	1287453.21
15	414420.78	1287432.78
16	414406.25	1287412.36
17	414394.17	1287395.39
18	414390.95	1287392.57
19	414379.54	1287386.73
20	414363.20	1287383.08
21	414356.57	1287384.24
22	414347.50	1287385.94
23	414327.65	1287389.54
24	414315.60	1287390.30
25	414307.26	1287389.92
26	414295.25	1287388.01
27	414283.59	1287384.55
28	414270.61	1287378.56
29	414246.49	1287359.16
30	414271.67	1287340.25
31	414288.88	1287327.33
32	414306.23	1287314.30
33	414323.72	1287301.17
34	414341.35	1287287.93
35	414359.12	1287274.59
1	414378.96	1287259.69

Координаты красных линий квартал №6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414183.93	1287406.14
2	414193.42	1287399.01
3	414211.87	1287385.15

Инва. № дубл.	Инва. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп.	Инва. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4	414234.46	1287368.19
5	414244.69	1287378.50
6	414255.04	1287386.55
7	414266.29	1287393.27
8	414278.28	1287398.58
9	414282.09	1287399.91
10	414289.70	1287401.91
11	414295.79	1287426.64

Координаты красных линий квартал №7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414248.13	1287524.07
2	414251.29	1287519.40
3	414300.64	1287446.30
4	414317.27	1287513.81
5	414317.39	1287514.31
6	414323.59	1287541.38
7	414329.27	1287566.18
8	414343.89	1287562.83
9	414342.21	1287555.52
10	414395.68	1287543.00
11	414414.15	1287538.67
12	414439.40	1287523.54
13	414463.96	1287508.82
14	414472.39	1287505.98
15	414500.37	1287496.56
16	414525.51	1287488.10
17	414548.79	1287480.26
18	414555.56	1287477.98
19	414564.93	1287464.29
20	414545.25	1287428.88
21	414548.52	1287426.57
22	414560.83	1287422.62
23	414580.50	1287418.90
24	414595.41	1287418.47
25	414602.87	1287418.26
26	414625.40	1287421.47
27	414632.04	1287423.52
28	414650.41	1287430.32
29	414666.96	1287436.44
30	414676.59	1287440.01
31	414687.51	1287448.66
32	414699.27	1287457.98
33	414717.16	1287472.15
34	414745.94	1287512.30
35	414767.95	1287551.32

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Интв. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Интв. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

36	414811.27	1287624.54
37	414829.25	1287661.04
38	414848.41	1287700.48
39	414780.23	1287716.11
40	414765.26	1287719.26
41	414767.20	1287726.68
42	414773.09	1287752.54
43	414777.13	1287780.16
44	414780.02	1287807.44
45	414780.02	1287834.64
46	414778.94	1287862.23
47	414776.78	1287881.78
48	414772.44	1287906.54
49	414769.60	1287918.32
50	414766.55	1287930.98
51	414758.70	1287955.40
52	414756.97	1287960.55
53	414752.20	1287975.45
54	414751.41	1287979.69
55	414749.76	1287988.68
56	414748.93	1288001.40
57	414749.60	1288015.69
58	414751.29	1288026.18
59	414754.83	1288039.23
60	414724.85	1288056.79
61	414702.68	1288069.87

Координаты красных линий квартал №8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414307.76	1287405.01
2	414315.58	1287405.30
3	414319.36	1287405.25
4	414332.34	1287404.02
5	414345.06	1287401.22
6	414347.96	1287400.14
7	414352.78	1287398.81
8	414360.55	1287398.02
9	414368.41	1287398.84
10	414375.85	1287401.22
11	414382.65	1287405.07
12	414396.30	1287424.26
13	414413.02	1287447.75
14	414435.40	1287479.21
15	414449.99	1287499.71
16	414407.00	1287525.30

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

17	414387.53	1287529.76
18	414369.14	1287533.90
19	414338.87	1287540.90
1	414307.76	1287405.01

Координаты красных линий квартал №9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414372.38	1287213.41
2	414382.66	1287213.84
3	414397.39	1287215.81
4	414411.82	1287219.35
5	414425.78	1287224.42
6	414435.91	1287229.23
7	414448.69	1287236.84
8	414471.69	1287255.63
9	414494.08	1287275.61
10	414516.46	1287295.58
11	414538.84	1287315.56
12	414592.09	1287363.07
13	414634.26	1287403.27
14	414631.30	1287402.36
15	414628.22	1287401.67
16	414605.69	1287398.46
17	414602.31	1287398.27
18	414594.83	1287398.48
19	414579.92	1287398.91
20	414576.78	1287399.25
21	414557.11	1287402.97
22	414554.72	1287403.57
23	414542.41	1287407.52
24	414536.97	1287410.24
25	414534.89	1287411.71
26	414507.56	1287384.81
27	414489.72	1287365.42
28	414469.44	1287343.31
29	414458.13	1287330.98
30	414441.75	1287313.03
31	414427.03	1287296.20
32	414412.18	1287273.71
33	414398.11	1287252.39
1	414372.38	1287213.41

Координаты красных линий квартал №10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414284.38	1287100.24

Интв. № дубл.	Интв. №	Подп. и дата
Интв. № подп.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2	414320.43	1287090.47
3	414349.60	1287086.26
4	414378.75	1287085.31
5	414406.81	1287087.40
6	414433.67	1287092.19
7	414462.50	1287100.63
8	414490.22	1287112.25
9	414516.45	1287126.89
10	414484.65	1287174.23
11	414470.51	1287195.29
12	414452.81	1287221.64
13	414430.02	1287209.98
14	414411.58	1287203.68
15	414389.44	1287199.43
16	414366.92	1287198.51
17	414362.66	1287198.67
18	414351.36	1287181.55
19	414351.33	1287181.51
20	414350.81	1287180.73
21	414349.52	1287178.99
22	414329.69	1287155.05
1	414284.38	1287100.24

Координаты красных линий квартал №11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414226.68	1287020.95
2	414255.42	1287009.79
3	414284.98	1287001.12
4	414315.14	1286994.99
5	414345.67	1286991.45
6	414376.34	1286990.50
7	414406.92	1286992.15
8	414436.74	1286996.29
9	414465.43	1287002.70
10	414494.07	1287011.62
11	414521.82	1287023.01
12	414548.68	1287036.41
13	414569.16	1287048.43
14	414547.03	1287081.38
15	414524.82	1287114.44
16	414507.28	1287104.14
17	414484.81	1287093.27
18	414459.35	1287083.74
19	414432.21	1287076.49
20	414404.25	1287071.95
21	414378.83	1287070.27

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

22	414351.49	1287071.02
23	414327.50	1287073.87
24	414300.30	1287079.67
25	414276.20	1287087.24
26	414249.81	1287054.59
1	414226.68	1287020.95

Координаты красных линий квартал №12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414528.89	1287135.28
2	414550.46	1287152.46
3	414569.22	1287168.98
4	414587.76	1287185.75
5	414606.42	1287202.39
6	414625.07	1287219.04
7	414643.72	1287235.68
8	414662.38	1287252.33
9	414681.03	1287268.98
10	414699.68	1287285.62
11	414718.33	1287302.27
12	414736.99	1287318.91
13	414755.64	1287335.56
14	414774.29	1287352.20
15	414737.89	1287392.66
16	414711.10	1287422.43
17	414700.91	1287433.76
18	414689.01	1287424.33
19	414683.53	1287421.25
20	414670.60	1287416.46
21	414615.90	1287364.56
22	414604.48	1287354.03
23	414585.83	1287337.38
24	414567.18	1287320.74
25	414548.83	1287304.37
26	414526.45	1287284.39
27	414481.68	1287244.44
28	414481.18	1287244.01
29	414465.37	1287231.09
30	414497.30	1287182.30
1	414528.89	1287135.28

Координаты красных линий квартал №13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414581.68	1287056.69
2	414611.13	1287079.48

Инд. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3	414632.66	1287098.49
4	414651.32	1287115.13
5	414669.97	1287131.78
6	414688.62	1287148.42
7	414707.27	1287165.07
8	414725.93	1287181.72
9	414744.58	1287198.36
10	414763.23	1287215.01
11	414781.89	1287231.65
12	414800.54	1287248.30
13	414819.19	1287264.94
14	414837.84	1287281.59
15	414811.09	1287311.32
16	414784.33	1287341.05
17	414765.67	1287324.41
18	414747.02	1287307.76
19	414728.37	1287291.12
20	414709.72	1287274.47
21	414691.06	1287257.83
22	414672.41	1287241.18
23	414653.76	1287224.53
24	414635.10	1287207.89
25	414616.45	1287191.24
26	414597.80	1287174.60
27	414579.15	1287157.95
28	414560.46	1287141.34
29	414554.10	1287135.82
30	414537.26	1287122.82
31	414559.05	1287090.23
1	414581.68	1287056.69

Координаты красных линий квартал №14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414637.13	1287071.10
2	414631.51	1287077.36
3	414694.93	1287133.95
4	414724.77	1287160.58
5	414747.15	1287180.55
6	414765.81	1287197.20
7	414784.46	1287213.85
8	414803.11	1287230.49
9	414821.77	1287247.14
10	414847.88	1287270.44
11	414871.25	1287244.47
12	414896.69	1287216.06
13	414912.92	1287224.85

Интв. № подл.
Подп. и дата
Интв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

14	414950.47	1287282.64
15	415058.99	1287383.82
16	415091.01	1287398.26
17	415205.13	1287440.57
18	415234.30	1287454.21
19	415274.45	1287470.42
20	415287.83	1287441.23

Координаты красных линий квартал №15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414879.73	1287257.48
2	414900.03	1287234.92
3	414902.42	1287236.22
4	414926.17	1287272.38
5	414940.50	1287294.18
6	414952.33	1287305.22
7	414977.93	1287329.08
8	414999.87	1287349.54
9	415018.16	1287366.59
10	415036.44	1287383.64
11	415050.78	1287396.33
12	415055.68	1287398.30
13	415078.86	1287407.66
14	415102.04	1287417.01
15	415125.23	1287426.37
16	415148.41	1287435.72
17	415171.60	1287445.08
18	415194.78	1287454.44
19	415217.96	1287463.79
20	415241.15	1287473.15
21	415268.20	1287484.07
22	415251.09	1287521.41
23	415234.20	1287558.27
24	415210.97	1287549.03
25	415187.74	1287539.80
26	415164.51	1287530.56
27	415141.28	1287521.32
28	415118.05	1287512.08
29	415094.82	1287502.84
30	415071.59	1287493.60
31	415048.36	1287484.37
32	415025.12	1287475.13
33	415001.89	1287465.89
34	414970.96	1287453.59
35	414959.37	1287448.98

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

36	414954.96	1287434.38
37	414945.32	1287408.05
38	414931.77	1287378.59
39	414925.49	1287366.84
40	414912.81	1287345.77
41	414901.90	1287329.81
42	414886.86	1287310.35
43	414859.18	1287280.30
1	414879.73	1287257.48

Координаты красных линий квартал №16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414946.67	1287459.47
2	414932.11	1287415.40
3	414919.79	1287388.12
4	414905.21	1287361.87
5	414888.51	1287336.90
6	414869.78	1287313.38
7	414849.14	1287291.46
8	414822.36	1287321.22
9	414795.52	1287351.04
10	414812.52	1287369.53
11	414827.73	1287389.46
12	414841.11	1287410.62

Координаты красных линий квартал №17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415195.33	1287840.49
2	415182.48	1287840.59
3	415165.25	1287832.82
4	415157.05	1287829.12
5	415135.63	1287822.04
6	415116.61	1287808.33
7	415111.65	1287805.41
8	415146.41	1287743.88
9	415159.39	1287720.89
10	415150.45	1287705.99
11	415141.28	1287690.71
12	415141.24	1287690.63
13	414967.78	1287623.57
14	414954.05	1287618.26
15	414953.29	1287617.97
16	414876.00	1287588.09
17	414861.58	1287582.52
18	414822.83	1287567.54

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

19	414794.24	1287556.48
20	414786.82	1287553.61
21	414780.94	1287543.81
22	414759.01	1287504.93
23	414758.13	1287503.56
24	414729.35	1287463.41
25	414726.48	1287460.39
26	414708.59	1287446.22
27	414762.30	1287387.14
28	414785.48	1287362.19
29	414800.08	1287378.05
30	414812.76	1287394.26
31	414822.21	1287408.48

Координаты красных линий квартал №18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414858.88	1287597.56
2	414856.44	1287611.21
3	414846.22	1287645.57
4	414842.97	1287643.61
5	414829.21	1287615.70
6	414828.48	1287614.35
7	414806.59	1287577.34
8	414817.42	1287581.53
1	414858.88	1287597.56

Координаты красных линий квартал №19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414949.08	1287632.43
2	414948.00	1287637.46
3	414939.53	1287666.69
4	414928.62	1287695.14
5	414859.28	1287653.42
6	414868.68	1287624.52
7	414870.25	1287618.64
8	414873.43	1287603.19
1	414949.08	1287632.43

Координаты красных линий квартал №20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414941.59	1287702.94
2	414952.03	1287676.45
3	414956.73	1287662.18
4	414962.84	1287637.75

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5	415130.66	1287702.62
6	415142.19	1287721.50
7	415098.66	1287797.43
1	414941.59	1287702.94

Координаты красных линий квартал №21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415067.87	1287802.25
2	415130.38	1287839.29
3	415105.31	1287857.07
4	415093.11	1287865.67
5	415071.45	1287877.62
6	415069.89	1287874.59
7	415065.42	1287863.66
8	415061.10	1287840.50
9	415061.50	1287826.79
10	415064.02	1287813.42
1	415067.87	1287802.25

Координаты красных линий квартал №22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414995.82	1287761.24
2	415021.59	1287776.75
3	415054.10	1287796.30
4	415051.52	1287803.04
5	415049.20	1287811.75
6	415046.32	1287828.02
7	415008.27	1287828.77
8	414978.23	1287829.37
9	414979.71	1287812.02
10	414982.80	1287795.99
11	414983.80	1287792.14
12	414988.80	1287776.92
1	414995.82	1287761.24

Координаты красных линий квартал №23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414978.46	1287844.36
2	415008.51	1287843.77
3	415046.47	1287843.02
4	415047.01	1287849.53
5	415049.73	1287864.36
6	415053.04	1287873.61

Инд. № подл.	Подп. и дата
Изм. инв. №	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

7	415058.31	1287884.87
8	415027.26	1287902.00
9	415000.99	1287916.49
10	414997.69	1287910.74
11	414990.74	1287896.35
12	414985.45	1287881.93
13	414982.90	1287872.84
14	414979.81	1287857.16
1	414978.46	1287844.36

Координаты красных линий квартал №24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414931.46	1287722.53
2	414957.23	1287738.03
3	414982.94	1287753.49
4	414974.81	1287771.50
5	414968.15	1287792.77
6	414964.27	1287814.53
7	414963.18	1287837.16
8	414964.98	1287859.39
9	414969.60	1287881.23
10	414976.97	1287902.31
11	414987.85	1287923.74
12	414961.66	1287938.40
13	414935.85	1287952.78
14	414922.20	1287925.99
15	414912.08	1287897.68
16	414905.70	1287868.31
17	414903.16	1287838.35
18	414904.56	1287807.83
19	414909.79	1287778.47
20	414918.81	1287749.80
1	414931.46	1287722.53

Координаты красных линий квартал №25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414874.27	1287688.12
2	414890.14	1287697.67
3	414918.60	1287714.79
4	414902.38	1287751.56
5	414898.99	1287761.30
6	414893.86	1287781.48
7	414891.46	1287792.66
8	414889.39	1287808.90
9	414888.58	1287818.54

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

10	414888.18	1287839.19
11	414888.43	1287846.27
12	414890.23	1287866.08
13	414890.63	1287868.90
14	414895.88	1287895.24
15	414899.16	1287905.49
16	414903.99	1287920.39
17	414907.68	1287929.68
18	414922.65	1287960.17
19	414897.89	1287974.37
20	414873.06	1287988.61
21	414849.23	1288002.27
22	414826.29	1288015.42
23	414804.15	1288028.12
24	414773.68	1288045.58
25	414768.10	1288031.47
26	414765.29	1288019.49
27	414763.95	1288006.59
28	414765.06	1287987.49
29	414778.53	1287943.73
30	414785.51	1287916.98
31	414790.53	1287890.30
32	414793.18	1287875.66
33	414794.53	1287862.84
34	414795.62	1287834.95
35	414795.62	1287806.62
36	414792.61	1287778.21
37	414788.44	1287749.67
38	414784.23	1287731.20
39	414821.40	1287722.68
40	414839.72	1287718.48
41	414852.15	1287715.63
42	414855.11	1287714.62
43	414857.82	1287713.05
1	414874.27	1287688.12

Координаты красных линий квартал №26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414692.15	1288093.49
2	414761.13	1288053.81
3	414763.06	1288056.18
4	414765.42	1288058.11
5	414785.72	1288071.48
6	414791.81	1288075.50
7	414796.15	1288077.45
8	414837.09	1288088.54

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Инд. № дубл.
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

9	414837.94	1288088.74
10	414847.14	1288090.67
11	414960.81	1288112.75
12	415010.38	1288121.87

Координаты красных линий квартал №27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414974.79	1288056.35
2	415001.52	1288105.18
3	414841.01	1288074.06
4	414800.07	1288062.97
5	414854.77	1288031.01
1	414974.79	1288056.35

Координаты красных линий квартал №28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414936.18	1287985.05
2	414952.19	1288014.49
3	414965.46	1288038.88
4	414923.39	1288030.06
5	414874.22	1288019.76
6	414902.83	1288004.14
1	414936.18	1287985.05

Координаты красных линий квартал №29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415139.75	1287867.28
2	415123.24	1287878.99
3	415107.76	1287889.91
4	415102.35	1287892.90
5	415080.46	1287904.98
6	415058.57	1287917.05
7	415036.68	1287929.13
8	415014.79	1287941.21
9	414992.90	1287953.29
10	414971.08	1287965.50
11	414949.27	1287977.72
12	414964.70	1288006.09
13	414980.09	1288034.38
14	415001.95	1288022.26
15	415023.82	1288010.14
16	415045.68	1287998.02
17	415067.55	1287985.90
18	415089.42	1287973.77
19	415111.28	1287961.65

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

20	415133.15	1287949.53
21	415149.47	1287940.49
22	415154.05	1287935.64
23	415157.79	1287929.46
24	415160.08	1287922.62
25	415160.82	1287915.43
26	415159.96	1287908.27
27	415158.02	1287902.50
28	415153.21	1287892.77
1	415139.75	1287867.28

Координаты красных линий квартал №30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415200.74	1287858.39
2	415180.83	1287858.60
3	415177.47	1287857.97
4	415161.70	1287851.71
5	415152.07	1287858.54
6	415165.93	1287885.16
7	415171.43	1287895.79
8	415175.01	1287906.99
9	415175.82	1287915.68
10	415175.28	1287922.84
11	415173.12	1287931.54
12	415169.48	1287939.47
13	415166.20	1287944.44
14	415161.66	1287949.63
15	415157.38	1287953.25
16	415140.32	1287962.71
17	415118.45	1287974.83
18	415096.58	1287986.95
19	415074.72	1287999.07
20	415052.85	1288011.19
21	415030.99	1288023.31
22	415009.12	1288035.44
23	414987.25	1288047.56
24	415002.78	1288076.11
25	415018.37	1288104.76
26	415040.54	1288093.21
27	415062.71	1288081.65
28	415084.89	1288070.10
29	415107.06	1288058.55
30	415129.24	1288046.99
31	415151.41	1288035.44
32	415173.59	1288023.88
33	415195.76	1288012.33

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

34	415219.56	1287999.93
35	415219.19	1287981.53
36	415218.70	1287956.53
37	415218.20	1287931.54
38	415217.71	1287906.99
39	415217.21	1287881.94
1	415200.74	1287858.39

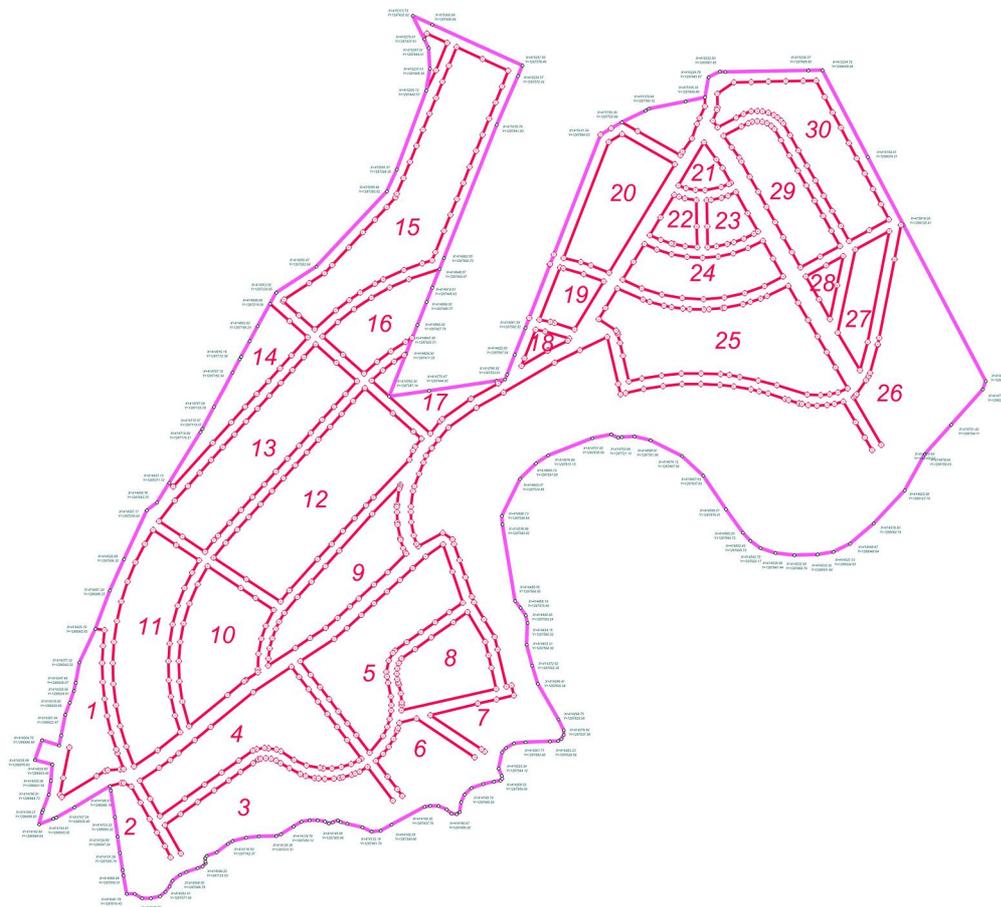


Рисунок 3.Схема границ территории планируемой застройки и красных линий

ГЛАВА III. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Жилая застройка предусмотрена в виде небольших по размерам жилых групп из усадебных одноэтажных жилых домов с придомовыми земельными с придомовыми земельными участками площадью от 1000 м².

Таблица 4. Проектное использование территории

№ п/п	Территории	Общая площадь земельных участков (кв.м)	%
1	Жилые дома с земельными участками от 1000 м ²	430964,91	56
2	Проезды	167464,78	21

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

3	Объекты инженерной инфраструктуры	5676,27	2
4	Места отдыха и развлечений	52452,95	7
5	Земли индивидуальной планировки	35847,03	5
6	Земли общего пользования	73648,97	9
Всего в границах предоставленного земельного участка		766 057,91	100

ГЛАВА IV. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА.

Жилая застройка площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области предусмотрено 384 усадебных одноэтажных домов с зелёными участками при каждом доме по 1000 м².

Среднее количество проживающих в одном доме принимается равным 4 чел., жилищная обеспеченность -27 м² на 1 человека (согласно таблицам 5 и 6 Региональных «Нормативов градостроительного проектирования в Курской области» 2011 г.

Расчетный объем жилищного строительства в жилом районе определен путем умножения расчетного количества жилых домов на усредненную площадь одного дома, принятую в размере 150 м².

Объем жилищного строительства составляет: 384 домов x 150 м² =57,600 тыс. м².

Расчетная численность населения определена умножением расчетного количества жилых домов на средний размер 1 семьи, установленный заданием на проектирование в количестве 4 человек и составляет в границах жилого района 1536 человек.

Учреждения и предприятия обслуживания. Расчёт учреждений и предприятий обслуживания для расчётного населения жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области данным проектом не предусмотрен.

Обеспечение жилой застройки учреждениями и предприятиями периодического и эпизодического и части повседневного обслуживания (детские ясли-сад и общеобразовательная школа) предусматривается системой

Индв. № подл.	Подп. и дата
Индв. № дубл.	Взам. инв. №
Индв. № подл.	Подп. и дата
Индв. № подл.	Индв. № подл.

обслуживания за счёт учреждений и предприятий прилегающих территорий.

Промышленные и коммунально-складские предприятия. В границах жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области промышленные и иные коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

ГЛАВА V. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

Из мероприятий по инженерной подготовке на планируемой территории предусматривается организация стока поверхностных вод и вертикальная планировка участков строительства.

Отвод поверхностных вод с планируемой территории предусматривается открытым способом по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на рельеф.

При устройстве улиц проектом планировки приняты уклоны: от 8 % до 15% при незначительных срезках до 0,7 м и подсыпах до 1,5 м. с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТА, УЛИЧНОЙ СЕТИ И ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

Внешнее транспортное обслуживание проектируемого участка осуществляется по автодороге местного значения, связывающей д. Голубицкое с районным центром и граничащими населёнными пунктами.

На проектируемую территорию запроектирован выезд с указанной автодороги. При съезде с автодороги проектом предусмотрено устройство полос разгона и торможения.

По автодороге межмуниципального значения проходят маршруты общественного транспорта. На проектируемой территории не предусматриваются остановки общественного транспорта.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

Улично-дорожная сеть. Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из проездов, ограничивающего жилые кварталы и обеспечивающего подъезд к жилым домам. Проектом предусмотрен 2 типа проездов с шириной в красных линиях 15 м, шириной тротуаров по 1,5 м и проезжей частью по 3,00 м. в две полосы и с шириной в красных линиях 20 м, шириной тротуаров по 1,5 м и проезжей частью по 3,00 м. в две полосы.

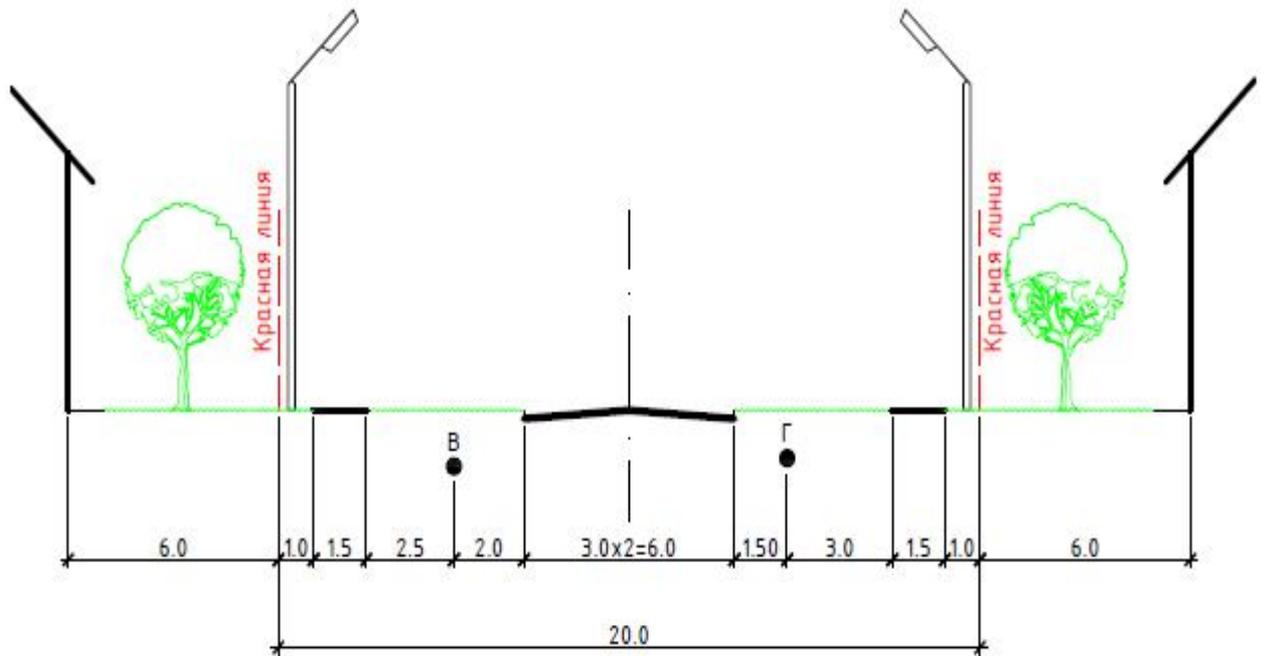


Рисунок 1 а: Поперечный профиль улиц.

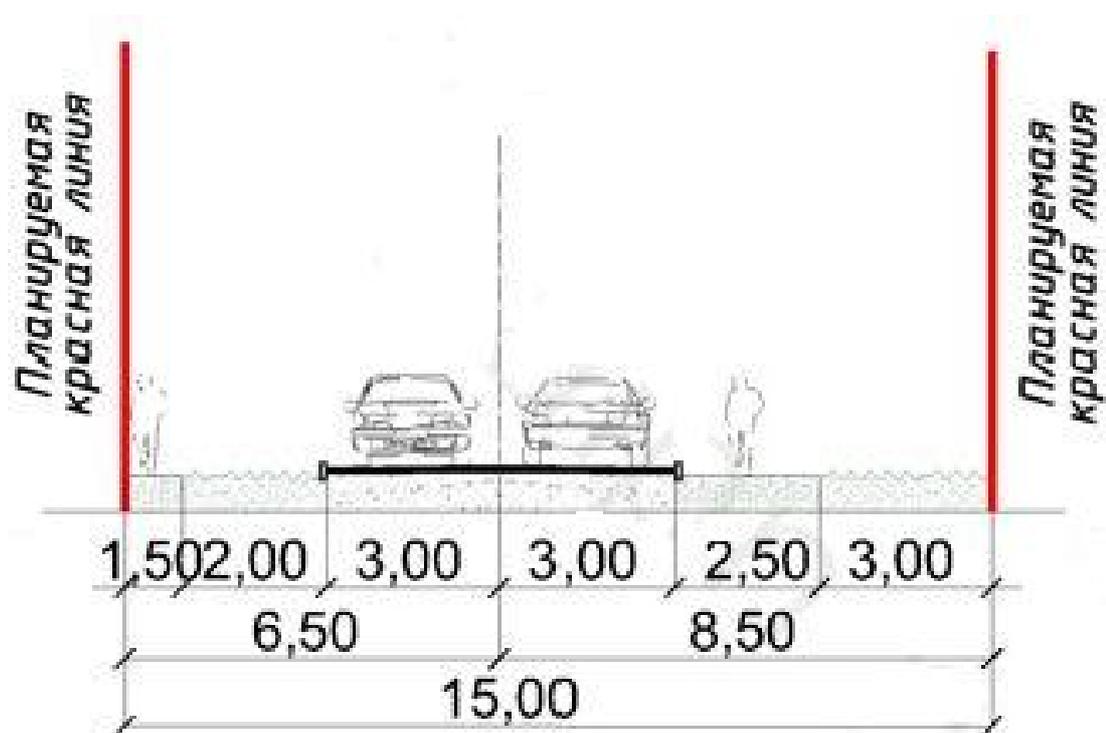


Рисунок 1 б: Поперечный профиль улиц.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 5. Характеристика уличной сети

Наименование	Ширина (м)			Протяжённость (м)		Площадь (м ²)	
	В красных линиях	В проезжей части	тротуаров			проезжей части	тротуаров
				проезжей части	тротуаров		
Проезд внутриквартальный	20	2х3	2х1,5	1450	2900	8 700	4350
Проезд внутриквартальный	15	2х3	2х1,5	17000	34000	102 000	51 000
ИТОГО (га)						11,07	5,5

Одним из основных принципов архитектурно-планировочного решения проекта планировки является обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональные пешеходные направления от жилых групп к общественным центрам и площадками отдыха и спорта расположенным в общественных центрах жилой застройки, к небольшим скверам в жилых кварталах, а также зонам отдыха на воде и в лесном массиве. При дальнейшей разработке проектов по застройке территории, а также при проектировании конкретных жилых и общественных зданий, необходимо предусматривать мероприятия, отвечающие требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по тротуарам проездов в направлении к местам общего пользования и остановкам общественного транспорта при наличии.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках.

Организация зеленых насаждений. На территории жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области предусмотрена система зелёных насаждений ограниченного

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

пользования, в которую входят озеленённые земельные участки жилых домов (30% площади придомовых земельных участков) $766057,9 \times 0,3 = 23,0$ га.

Кроме этого, предусматривается озеленение улицы в соответствии с её поперечным профилем, что обеспечивает декоративное оформление улицы, а также защиту застройки от шума и пыли. В качестве пыле-и газоустойчивых пород деревьев и кустарников рекомендуется посадка липы, клена, тополя, бирючины, кизильника и других пород.

Разбивочный чертёж. Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр». Система координат МСК-46. (Лист 3).

ГЛАВА VII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Водоснабжение.

Основными водопотребителями в рассматриваемой территории является население малоэтажной жилой застройки.

Основными водопотребителями в рассматриваемой территории является население одно - и двух – и трехэтажных жилых домов усадебного типа.

В индивидуальной жилой застройке планируется децентрализованный водозабор, состоящий из одной или нескольких скважин на территории усадьбы на первом этапе.

В дальнейшем при заселении территории предусматривается централизованное водоснабжение в проектируемой территории от проектируемого водозабора, состоящего из двух водозаборных скважин, а также 12 водозаборных колонок.

Горячее водоснабжение жилых зданий предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей, устанавливаемый в каждом домовладении.

Нормы водопотребления, расчётные расходы. Водоснабжение проектируемой жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области рассчитывается на 1536

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ	Лист 42
----	------	----------	-------	------	-----------------	------------

жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой застройки приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*, СП 32.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 табл.1.

Неучтённые расходы приняты дополнительно в размере 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды согласно со СНиП 2.01.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» примечание 4 к таблице 1 п. 2.1.

Нормы расхода воды приняты по СП 30.13330.2012 и составляют для благоустроенной застройки – 210 л/сут на 1 человека.

Кроме этого предусмотрен расход воды на полив зеленых дворовых насаждений. Предусмотрен полив клуб и дворовых территорий по 300 м² в каждой усадьбе из расчета 4л на м².

Водопотребление проектируемой застройки приведено в таблице № 6.

Таблица 6. Водопотребление проектируемой застройки.

Наименование водопотребления	Ед. изм	Кол.	Норма водопотребления л/сут	Среднесуточный расход м ³ /сут	Средне-часовой расход м ³ /час
Население проектируемой жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	Жит.	1536	210	378,0	
Неучтенные расходы	%		15	56,7	
Всего:				437,7	18,11

Расчётные расходы:

Среднесуточный расход - 4347 м³/сут

Максимальный суточный расход - 478,17 (4347x1,1=478,17) м³/сут

(К сут. max. = 11 по п.5.2 СНиП 2.01.02-84*, СП31.13330.2012)

Минимальный суточный расход - 304209 м³/сут

(К сут .min. = 0.7 по СНиП 2.01.02-84*, СП31.13330.2012)

Расчётные часовые расходы определяем по формуле:

$$q_{ч. max} = K_{ч. max} Q_{сут. max} / 24 = 2,088 \times 478,17 / 24 = 41,6 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражения

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. инв. №
Изм. № дубл.
Изм. № подл.
Изм. № инв.

$$K_{ч.макс} = \alpha_{макс} \beta_{макс} = 1,2 \times 1,74 = 2,088$$

где:

$\alpha = 1,2$ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства дома;

$\beta = 1,74$ – коэффициент, учитывающий число жителей

Максимальный часовой расход - 41,6 м³/час

Максимальный секундный расход - 11,6 л/сек

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5 л/с

Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек (36 м³/час):

- расчетное количество одновременных пожаров - 1 пожар

при числе жителей 1800 (согласно п.5.1, таблица 1 СП 8.13130.2009);

- продолжительность тушения пожара 3 часа (согласно п.6.3 СП 8.13130.2009).

Максимальный секундный расход при пожаротушении – 26,6 л /с (11,6+10+5).

Максимальный часовой расход при пожаротушении – 95,6 м³/ч (41,6+36+18).

Сети водопровода

Водопроводные уличные сети проектируемой жилой застройки закольцованы и приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110×6,6 мм (ПЭ 100 SDR17-110×6,6 питьевая) и диаметром 160×9,5 мм (ПЭ 100 SDR 17-160×9,5 питьевая) по ГОСТ 18599-2001.

Для обеспечения наружного пожаротушения на кольцевых водопроводных уличных сетях предусматривается установка пожарных гидрантов.

Для установки пожарных гидрантов и трубопроводной арматуры предусмотрены водопроводные колодцы по типовому проекту 901-09-11.84 из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для установки трубопроводной арматуры и пожарных гидрантов.

Таблица 4 - Объемы работ по водоснабжению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Сети водоснабжения: ПЭ 100 SDR 17-диаметром 160 × 9,5 мм	м	1446
2	ПЭ 100 SDR 17-диаметром 110 × 6,6 мм	м	17061
3	Подземная насосная станция на скважине с насосами ЭЦВ	шт	2
4	Резервуары для воды емкостью 250 м ³	шт	2

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

2. Хозяйственно-бытовая канализация.

Схема водоотведения проектируемой жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Канализование проектируемой индивидуальной застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 5 м³.

3. Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области входят:

1. Сбор и удаление твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых и общественных зданий.

2. Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров с усовершенствованным покрытием:

-в летнее время – мойка и подметание;

-в зимнее время - уборка снега.

Расчёт накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведён с учётом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования»

Таблица 7. Характеристика бытовых отходов.

Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
Твёрдые бытовые и крупногабаритные отходы частного сектора	646.3 кг	992.7
Смёт с проездов и автостоянок (площадь покрытия 9,4 тыс кв.м.)	10 кг с 1 кв.м твёрдых покрытий.	550

Твёрдые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах ёмкостью 750 л., устанавливаемых на соответствующих площадках жилой застройки и на хозяйственной площадке

Интв. № дубл.	Интв. №	Подп. и дата
Интв. № подп		

магазина товаров повседневного спроса, загружать в мусоровоз и вывозить на городской полигон по обезвреживанию мусора. Места размещения контейнеров и их количество, потребность в уборочной технике определяются в соответствии с «Санитарными Правилами содержания территории населенных мест» от 05.08.1988г. за № 4690-88.

4. Электроснабжение.

По степени обеспечения надёжности электроснабжения проектируемая жилая застройка относится ко 2 и 3 категориям.

Схема электроснабжения. Электроснабжение жилой застройки предусмотрено от планируемой воздушной ЛЭП на железобетонных и деревянных опорах с ж/б приставками проходящей по обеим сторонам проезжей части проектируемой территории. Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей компании филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Источники электроснабжения. Расчёт нагрузок проектируемой застройки произведён в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области» глава 3.4.8 «Электроснабжение». Расчёт нагрузки территории жилой застройки определяется умножением количества жилых домов на удельную расчётную электрическую нагрузку электроприёмников коттеджей «Приложение №11 таблица 3:

- для количества жилых домов 384 шт. $P_p = 2.07$ кВт/ на усадьбу.

Расчётная нагрузка проектируемой застройки в домах с плитами на природном газе составит:

$$P_p = 384 \times 2.07 = 794,88 \text{ кВт}$$

Наружное освещение при протяженности 19 000 м составляет 10 кВт при мощности светильников 250Вт.

Суммарная нагрузка составит $P_p = 156.0$ кВт

Таблица 8. Объём работ по электроснабжению

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция с 2-я трансформаторами по 630 кВА 10/0,4 кВ типа	шт.	2

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

	КТП-2×630-10/0,4 кВ		
2	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция с 2-я трансформаторами по 400кВА 10/0,4 кВ типа КТП-2×400-10/0,4 кВ	шт.	1
3	Протяженность сетей 0,4 кВ	км.	19,0

Количество, мощность, расположение и тип ТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Наружное освещение жилой территории предусматривается светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на опорах наружного освещения вдоль поселковых дорог. Электроснабжение наружного освещения предусматривается от панелей уличного освещения трансформаторных подстанций низковольтными кабельными линиями с прокладкой в земле.

5. Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется от ГРС соседней территории. На застраиваемую территорию разработан отдельный проект газоснабжения.

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода путём врезки и продления участка с тупиковыми ответвлениями на каждый дом.

На рассматриваемой территории необходимо осуществить газоснабжение следующих объектов:

- индивидуальных источников теплоснабжения в малоэтажной жилой застройки;
- газовых плит для приготовления пищи в жилых домах.

Газоснабжение поселка должно осуществляться на основании технических условий ООО «Курскоблгаз». Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» и ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

6. Теплоснабжение.

Проектом предусмотрено индивидуальное отопление и горячее водоснабжение малоэтажной жилой застройки от газовых котлов.

Все расчёты по инженерному обеспечению произведены по укрупненным показателям. Раздел инженерного обеспечения подлежит уточнению на следующей стадии проектирования («П») и в соответствии с техническими условиями выданными уполномоченными службами.

7. Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительно-технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности

8. Телефонизация.

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

9. Радификация.

Радификация жилой застройки предусматривается от четырех программных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

10. Инженерная подготовка территории.

Основным видом работ по инженерной подготовки территории является вертикальная планировка и организация поверхностных стоков.

Вертикальная планировка выполнена в виде схемы с допустимыми уклонами от 8% обеспечивающими безопасное движение транспорта и пешеходов с учётом сбора и отвода поверхностных стоков по лоткам проездов к дождеприёмникам. По сети ливневой канализации поверхностные стоки после очистки на локальных очистных сооружениях сбрасываются на рельеф.

Мероприятия по инженерной подготовки территории уточняются на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых инженерно-геологических изысканий.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ

№ п./п.	Наименование объектов	Ед. изм.	Всего
1	<p>Территория жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 46:17:111202:13, 46:17:111202:60, 46:17:111202:56, 46:17:111202:65 и 46:17:111202:66 в д. Ройково Черницынского сельсовета Октябрьского р-она Курской области всего:</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планируемые жилые дома с земельными участками; - проезды; - объекты инженерной инфраструктуры (газораспределительная подстанция (ГРП), трансформаторная подстанция (ТП), водонапорная башня (ВДБ)); - места отдыха и развлечений (парки, скверы, детские площадки, пляжи, базы отдыха); - земли индивидуальной планировки; - земли общего пользования. 	кв.м.	766 057,91
		кв.м.	430964,91
		кв.м.	167 464,78
		кв.м.	5 676,27
		кв.м.	52 452,95
		кв.м. кв.м.	35 847,03 73 648,97
2	Количество жилых домов	шт.	384
3	Численность населения при среднем размере семьи 4 чел.	чел.	1536
4	Плотность населения	чел./га	20

Таблица 9. Основные технико-экономические показатели

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202

Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

7.8/16 -ГОЧС

7.8/16-ООС

Книга 3, Книга 4

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проектом планировки жилого посёлка предусмотрены мероприятия планировочного и технического характера, обеспечивающие необходимые условия предупреждения и тушения пожаров, разработанные в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иными нормативно-правовыми и нормативными документами в области градостроительства, правилами пожарной безопасности:

- все улицы закольцованы;
- тупиковые проезды имеют протяженность не более 150,0 м;
- ширина проезжей части улиц принята не менее 5,0 м;
- предусмотрен подъезд к реке с устройством пирса для забора воды пожарной техникой и разворотной площадки размером 15,0×15,0 м;
- предусмотрено твердое покрытие дорог, улиц, проездов и подъездов ко всем участкам и зданиям;-здания на индивидуальных участках размещаются с учётом противопожарных разрывов – не менее 10,0 – 15,0 метров друг от друга;
- при оборудовании жилых зданий печами и каминами должна быть выполнена разделка дымоходов в местах прохода через сгораемые перекрытия;
- при последующей разработке проектной документации необходимо предусмотреть вблизи проездов установку стендов с пожарным инвентарём.

Пожарное депо должно быть размещено из условия прибытия первого подразделения к месту вызова не более, чем через 20,0 минут.

Выводы.

Размещение поселка малоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой не приведёт к существенному негативному воздействию на окружающую среду, как в процессе его строительства, так и в процессе эксплуатации. Возможные воздействия на компоненты природной среды в процессе строительства вследствие небольшого объёма выполняемых при этом

Интв. № подп	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

работ следует ожидать незначительным и кратковременным, что никак не может отразиться на состоянии окружающей среды.

Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

1. Мероприятия по гражданской обороне на особый период.

Согласно «Порядку отнесения территорий к группам по гражданской обороне», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. № 1149, планируемая территория под жилищное строительство не имеет группу ГО.

Мероприятия по гражданской обороне в особый период, в том числе по эвакуации и защите населения от средств поражения, проектом планировки не предусматриваются.

2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций и последствий их воздействия на проектируемую территорию.

«Чрезвычайная ситуация (ЧС)» – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(ГОСТ Р 22.0.02-94* «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»).

Рассматриваемая территория под жилищное строительство, как объект строительной деятельности и последующей эксплуатации, не является потенциально опасным объектом, на котором в производственном масштабе используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ	Лист 52
----	------	----------	-------	------	-----------------	------------

радиоактивные, пожаро- и взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. В связи с этим категория проектируемому объекту не присваивается.

2.1. Техногенные чрезвычайные ситуации.

Общая оценка источников возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К источникам техногенных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории можно отнести:

- под воздействием внешних факторов
- транспортные аварии и катастрофы (авиационные, автомобильные);
- аварии с выбросом химически опасных веществ (при их переработке, хранении или транспортировке);
- аварии с выбросом радиоактивных веществ (при их транспортировке);
- аварии на внешних инженерных сетях;
- вследствие причин внутреннего характера;
- пожары и взрывы (в зданиях, на транспорте и т.п.);
- аварии на внутренних инженерных сетях;
- внезапное обрушение жилых и общественных зданий и сооружений.

ЧС под воздействием внешних факторов.

Рассматриваемая территория находится на значительном удалении от ближайших транспортных коммуникаций, на которых возможны аварии и катастрофы, в том числе с выбросом химически опасных и радиоактивных веществ, и не попадает в зоны возможных разрушений, поражений, химического или радиоактивного заражения.

Промышленные предприятия с использованием и хранением сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ) на прилегающих территориях отсутствуют. Рассматриваемая территория не попадает в зону возможного химического заражения.

Основными мероприятиями по защите населения при угрозе возникновения или возникновении ЧС под воздействием внешних факторов

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

является оповещение должностных лиц местных органов власти и эксплуатирующей организации с помощью телевидения и телефонной связи. Последние, в свою очередь, должны организовать оповещение и информирование населения, находящегося в данный момент на территории жилой застройки, а если необходимо и его эвакуацию.

ЧС вследствие причин внутреннего характера.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие причин внутреннего характера на планируемой территории следует отнести:

- возможные пожары на данной территории;
- аварии на инженерных сетях.

Пожары.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Источником возникновения пожара могут быть:

- неисправности электротехнического оборудования и нарушение правил эксплуатации;
- утечка газа на участке газопровода или аппаратуре потребления;
- неаккуратное обращение с огнем;
- нарушение правил строительства и ремонта, в т.ч. автомобилей в гаражах;
- нарушение правил хранения ЛВЖ и т.п.;
- умышленный поджог.

Противопожарные мероприятия изложены в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.

Аварии на внутренних инженерных сетях.

Наибольшей является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с аварией на подводящем к ГРП газопроводе высокого давления II-й категории $P \leq 0,6$ МПа или на самом ГРП.

Расчетный сценарий описан выше.

Глубина зоны возможных средних поражений человека составляет около 30,0 м для газопровода высокого давления и около 21,0 м для газопровода

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

среднего давления, а зоны безопасности более 38,0 м и 27,0 м соответственно.

Возникновение чрезвычайной ситуации на других сетях имеет меньшую вероятность и представляет меньшую опасность для жизни и здоровья людей.

На электрических сетях возможна авария с развитием пожара на трансформаторных подстанциях. Возникновение чрезвычайной ситуации маловероятно, так как ТП предусмотрены закрытого типа, мощность их относительно невелика, коэффициент загрузки не превышает 0,81. Для повышения надежности электроснабжения рекомендовано подключение территории в 2-х точках, а ТП соединены между собой шлейфом. Сети 10 кВ предусмотрены кабельными, что повышает уровень безопасности при эксплуатации.

2.2. Природные чрезвычайные ситуации.

Гидрометеорологические процессы.

Территория строительства, согласно СНиП 2.01.01-82 и СНиП 2.06.09-85 относится ко II В климатической и II дорожно-климатической зонам.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Курской области, являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Молниезащита. Проектом строительства должна быть предусмотрена молниезащита зданий и сооружений и заземление электрооборудования согласно РД-34.21.122-97.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается устройством системы ливневой канализации, вертикальной планировкой территории с уклоном в сторону от зданий, устройством

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ	Лист 55
----	------	----------	-------	------	-----------------	------------

водонепроницаемых отмосток.

Сильные морозы. Величина сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций зданий Проектом строительства должна быть предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Снеговые нагрузки. Конструкции зданий должна быть рассчитана на восприятие расчетной снеговой нагрузки 180 кг/м^2 в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I ветрового района строительства (нормативное значение ветрового давления $W_0=23 \text{ кг/м}^2$).

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности, проектируемая территория находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принято 3,58. При прохождении смерча над зданием, на стены и перекрытия будет действовать давление, связанное с изменением поля атмосферного давления. Для здания без проемов оно составит 10,9 кПа.

Геологические явления и геофизические процессы.

Сейсмичность Курской области не превышает 6 баллов, что не требует выполнения специальных мероприятий.

Возможны проявления карстово-суффuzionных процессов, что должно быть выявлено в процессе инженерно-геологических изысканий.

При подготовке строительства и собственно строительстве требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

2.3. Террористический акт.

Основные меры по предотвращению терактов находятся в плоскости

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

оперативной работы специальных служб, бдительности руководства и работников управляющей организации, обслуживающей данный объект, а также населения.

Технологически уменьшают степень террористической опасности установка систем охранной сигнализации, видеонаблюдения, тревожных кнопок.

В организационном плане основным мероприятием является организация службы охраны территории.

Планировочными и конструктивными мерами на рассматриваемом объекте являются:

- наличие закрываемых технологических помещений, подвалов, чердаков и иных помещений, представляющих потенциальный интерес для террористов;
- планировочные решения, исключающие возможность парковки заминированной автомашины вплотную к зданию.

2.4. Радиационная безопасность.

Противорадоновая защита.

Идентификация участка строительства как радоноопасного производится на основе результатов инженерных радиационно-экологических изысканий.

Проектом строительства должно быть предусмотрено применение ограждающих конструкций, препятствующих проникновению радона из грунтов в здание, в частности, устройство герметизируемых стыков элементов ограждающих конструкций, а также узлов их пересечения трубами, кабелями. Узлы пересечения должны быть доступны для контроля и ремонта в процессе эксплуатации. Уплотнение зазоров в узлах, из-за неизбежной подвижки элементов вследствие температурных деформаций и осадки, должно производиться нетвердеющими или упругими материалами.

Входной радиационный контроль строительных материалов.

Согласно ст.15 Федерального закона «О радиационной безопасности», должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инва. № инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – МПП.ПЗ
----	------	----------	-------	------	-----------------

