

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50

E-mail: andr.vorobyev@gmail.com



Проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

7.8/16-МПП

Книга 1

Руководитель

А.А.Воробьёв

г. Курск 2016 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
7.8/16-МПП.С	Содержание	
7.8/16-СП	Состав проекта планировки	
7.8/16-ПП	Состав тома 2	
7.8/16-МПП	Графические материалы в составе:	
Лист 1	Схема расположения территории жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (М 1:1000 в составе чертежей планировки книги 1)	
Лист 6	Схема водоснабжения М 1:1000	
Лист 7	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:5000	
Лист 8	Схема вертикальной планировки М 1:5000	
Лист 9	Схема организации транспорта и движение пешеходов М 1:5000	

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Курской области и Российской Федерации в области градостроительства.

Руководитель проекта _____ Воробьев А.А.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
						7.8/16 - ПП			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Воробьев А.А.			СОДЕРЖАНИЕ	Лит	Лист	Листов
	Пров.							2	6
	Т. контр.						ИП Воробьев А.А.		
	Н. контр.								
	Утв.		Воробьев А.А.						

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7.8/16-ПП	Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
		Книга 1. Чертежи планировки	
	7.8/16-ПП	Книга 2. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области	
2	7.8/16-МПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
	7.8/16-МПП	Книга 1. Графические материалы	
	7.8/16-МПП.ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
	7.8/16-ГОЧС	Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	7.8/16-ООС	Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – ПП	Лист
						3

СОСТАВ ТОМА 2

Основная часть проекта жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области которая подлежит утверждению состоит:

Книга 1. Графические материалы в составе:

Схема расположения территории жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (М 1:1000 в составе чертежей планировки книги I).

- Лист 6. Схема водоснабжения (М 1:1000);
- Лист 7 Схема использования территории в период подготовки проекта (М 1:5000);
- Лист 8. Схема вертикальной планировки М 1:5000;
- Лист 9. Схема организации транспорта и движение пешеходов М 1:5000.

Книга 2. Пояснительная записка в составе:

Введение

Глава I. Краткая характеристика природных условий.

Глава II. Современное использование территории и характеристика существующей застройки.

Глава III. Планировка территории жилой застройки в д. Ройково.

Глава IV. Проектируемая застройка.

Глава V. Инженерная подготовка территории.

Глава VI. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зелёных насаждений, разбивочный чертёж.

Глава VII. Инженерные сети и сооружения.

Глава VIII. Основные технико-экономические показатели.

Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Интв. № дубл.
Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7.8/16 – III	Лист
						4

Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проект планировки жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В названном проекте планировки территории жилой застройки отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

При разработке проекта планировки жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области использованы материалы Генерального плана муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Публичная кадастровая карта РФ «Росреестр».

Срок полезного использования проекта 11 месяцев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

