

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50

E-mail: [andr.vorobyev@gmail.com](mailto:andr.vorobyev@gmail.com)



**Проект планировки территории жилой застройки земельных участков с местоположением: деревня Ройково муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьский район Курская область площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Графические материалы**

**7.8/16-МПП**

**Книга 1**

Руководитель

А.А.Воробьёв

г. Курск 2016 г.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Индв. № подл. | Подп. и дата |
| Индв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

## СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение   | Наименование   | Примечание |
|---------------|--|------------|
| 7.8/16-МПП.С  | Содержание   |            |
| 7.8/16-СП     | Состав проекта планировки  |            |
| 7.8/16-ПП     | Состав тома 2  |            |
| 7.8/16-МПП    | Графические материалы в составе:   |            |
| <b>Лист 1</b> | Схема расположения территории жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (М 1:1000 в составе чертежей планировки книги 1) |            |
| <b>Лист 6</b> | Схема водоснабжения М 1:1000   |            |
| <b>Лист 7</b> | Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:5000  |            |
| <b>Лист 8</b> | Схема вертикальной планировки М 1:5000   |            |
| <b>Лист 9</b> | Схема организации транспорта и движение пешеходов М 1:5000   |            |

## ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Курской области и Российской Федерации в области градостроительства.

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Воробьев А.А.

|              |           |      |               |       |      |             |                  |      |        |
|--------------|-----------|------|---------------|-------|------|-------------|------------------|------|--------|
| Подп. и дата |           |      |               |       |      |             |                  |      |        |
| Взам. инв. № |           |      |               |       |      |             |                  |      |        |
| Инв. № дубл. |           |      |               |       |      |             |                  |      |        |
| Подп. и дата |           |      |               |       |      |             |                  |      |        |
| Инв. № подл. |           |      |               |       |      |             |                  |      |        |
|              |           |      |               |       |      | 7.8/16 - ПП |                  |      |        |
|              | Лит       | Изм. | № докум.      | Подп. | Дата |             |                  |      |        |
|              | Разраб.   |      | Воробьев А.А. |       |      | СОДЕРЖАНИЕ  | Лит              | Лист | Листов |
|              | Пров.     |      |               |       |      |             |                  | 2    | 6      |
|              | Т. контр. |      |               |       |      |             | ИП Воробьев А.А. |      |        |
|              | Н. контр. |      |               |       |      |             |                  |      |        |
|              | Утв.      |      | Воробьев А.А. |       |      |             |                  |      |        |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| № тома | Обозначение   | Наименование  | Примечание |
|--------|---------------|---|------------|
| 1      | 7.8/16-ПП     | Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:  |            |
|        |               | <b>Книга 1.</b> Чертежи планировки  |            |
|        | 7.8/16-ПП     | <b>Книга 2.</b> Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области |            |
| 2      | 7.8/16-МПП    | Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:   |            |
|        | 7.8/16-МПП    | <b>Книга 1.</b> Графические материалы   |            |
|        | 7.8/16-МПП.ПЗ | <b>Книга 2.</b> Пояснительная записка   |            |
|        | 7.8/16-ГОЧС   | <b>Книга 3.</b> Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности   |            |
|        | 7.8/16-ООС    | <b>Книга 4.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды   |            |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата |
| Интв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |             |           |
|----|------|----------|-------|------|-------------|-----------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 7.8/16 – ПП | Лист<br>3 |
|----|------|----------|-------|------|-------------|-----------|

## СОСТАВ ТОМА 2

Основная часть проекта жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области которая подлежит утверждению состоит:

### **Книга 1. Графические материалы в составе:**

Схема расположения территории жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (М 1:1000 в составе чертежей планировки книги I).

- Лист 6. Схема водоснабжения (М 1:1000);

- Лист 7 Схема использования территории в период подготовки проекта (М 1:5000);

- Лист 8. Схема вертикальной планировки М 1:5000;

- Лист 9. Схема организации транспорта и движение пешеходов М 1:5000.

### **Книга 2. Пояснительная записка в составе:**

Введение

Глава I. Краткая характеристика природных условий.

Глава II. Современное использование территории и характеристика существующей застройки.

Глава III. Планировка территории жилой застройки в д. Ройково.

Глава IV. Проектируемая застройка.

Глава V. Инженерная подготовка территории.

Глава VI. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зелёных насаждений, разбивочный чертёж.

Глава VII. Инженерные сети и сооружения.

Глава VIII. Основные технико-экономические показатели.

**Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл  | Подп. и дата |
| Интв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  | Интв. инв. № |
| Интв. № подл  | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |              |      |
|----|------|----------|-------|------|--------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 7.8/16 – III | Лист |
|    |      |          |       |      |              | 4    |

#### **Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Проект планировки жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В названном проекте планировки территории жилой застройки отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

При разработке проекта планировки жилой застройки площадью 766 057,91 кв.м в кадастровом квартале 46:17:111202 д. Ройково муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области использованы материалы Генерального плана муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Публичная кадастровая карта РФ «Росреестр».

**Срок полезного использования проекта 11 месяцев.**

|              |              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист         |
|              |              |              |              |              |              |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 7.8/16 – III |

