

Заказчик: ПАО «МТС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Дьяконовский сельсовет Октябрьского района Курской области

для размещения линейного объекта:

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»))»

Том 2. Материалы по обоснованию



Проект планировки территории

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»



Заказчик: ПАО «МТС»

Утвержден:

от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Дьяконовский сельсовет Октябрьского района Курской области

для размещения линейного объекта:

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Мусихин А.Ю.
Бакланов А.М.

2016

Проект планировки территории

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

Список исполнителей

ГИП

Бакланов А.М.

Инженер-землеустроитель

Ерёменко В.Д.

Инженер-проектировщик

Басов Д.В.

Проект планировки территории

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

Положение о размещении линейного объекта

Генеральный директор



Мусихин А.Ю.

Проект планировки территории

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

Состав проекта:

Материалы проекта планировки территории (утверждаемая часть)

ТОМ 1. Основная часть

- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть

ППТ.1-1 Красные линии, проектируемые в составе проекта планировки территории, линии, обозначающие дороги, границы зон планируемого размещения объекта, объектов инженерной инфраструктуры

ТОМ 2. Материалы по обоснованию

- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть

ППТ.2-1 Схема расположения элемента планировочной структуры.
М 1:10 000

ППТ.2-2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки в административных границах Дьяконовского сельсовета Октябрьского района

ППТ.2-3 Схема организации улично-дорожной сети, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, Постановлением Администрации Октябрьского района Курской области от 27 мая 2016 г. № 333, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Главный инженер проекта

Бакланов А.М.

Содержание тома:

	стр.
1 Текстовая часть	
Состав проекта	4
Содержание тома	5
1.1 Исходно-разрешительная документация	6-7
1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7-10
1.2.1 Административное положение	8-10
1.3 Строительство ВОЛС	11-14
1.4 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	14
1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	14-15
1.6 Обоснование выбора земельного участка	15
1.7 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	15-17
1.8 Перечень пересекаемых объектов	17
1.9 Охранные зоны	17-18
1.10 Мероприятия по охране окружающей среды	18-20
1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20-21
1.12 Ведомость координат проектируемых красных линий	21-22
1.13 Таблица регистрации изменений	23
Графическая часть	
2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	24
2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки в административных границах Дьяконовского сельсовета Октябрьского района	25-29
2.3 Схема организации улично-дорожной сети, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	30-34

1.1 Исходно-разрешительная документация

Проектная документация и документация по планировке территории по объекту: **«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»** разрабатывалась на основании договора подряда, заключенного между ПАО «МТС» и ООО СУ «СпецЭнергоМонтаж». Реквизиты сторон приведены ниже:

Заказчик: ПАО «МТС», адрес юрид. 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4, адрес факт. 305000, г. Курск, ул. Почтовая, д. 4, ИНН 7740000076, КПП 463203001.

Исполнитель:

ООО «СУ «СпецЭнергоМонтаж», 305527, Курская область, Курский район, д. Ворошнево, литер Б2 тел./факс: +7 (4712) 24-07-35.

Исходными данными для разработки данного раздела проекта являются следующие документы и материалы:

1. Задание на проектирование и строительство, утвержденное техническим директором ПАО «МТС» в Курской области;
2. Изыскания и согласования, проведенные представителями ПАО МТС и ООО СУ «СпецЭнергоМонтаж» (свидетельство СРО НП объединение проектировщиков «ОсноваПроект» – №0496-01/П-176 от 07.05.2014 г);
3. Акт выбора трассы строительства ВОЛС;
4. Топографическая съемка, выполненная специалистами ООО СУ «СпецЭнергоМонтаж», 2016 г.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры.

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

1. "Градостроительный Кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 31.12.2014);
2. "Земельный Кодекс Российской Федерации" (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 08.03.2015);

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

3. Федеральный закон от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
5. Гражданский Кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 23.05.2015);
6. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006) (ред. от 31.12.2014);
7. Федеральный Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1 (ред. от 31.12.2014);
8. СН 461 «Нормы отвода земель для линий связи»;
9. Федеральный закон от 07.07.2003 г. №126-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.) «О связи» (принят ГД ФС РФ 18.06.2003 г.);
10. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
11. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
12. Закон Курской области от 31 октября 2006 года N 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области».

1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для развития транспортной сети ПАО «МТС» в Курской области проектом предусматривается строительство объекта **«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»**.

Трасса ВОЛС проходит по территории Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Протяженность трассы ВОЛС по территории Октябрьского района составляет 1,707 км.

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

Выбор участка под строительство ВОЛС произведен в соответствии с требованиями нормативных документов «Госкомсанэпидемнадзора», строительных норм и правил и других нормативных документов согласно требованиям СНиП 11.01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Схема трассы разработана на основании геоподосновы с учетом действующих стандартов.

Прокладку и монтаж кабельных линий осуществлять в соответствии с "Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи".

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов.

1.2.1 Административное положение

«Дьяконовский сельсовет» расположен в центральной части Октябрьского района, на севере он граничит с Большедолженковским сельсоветом, на востоке – с Черницынским сельсоветом и п. Прямицыно, на юго-востоке – с Лобазовским сельсоветом, на юге – с Плотавским сельсоветом, на юго-западе с – Артюховским сельсоветом, на западе – с Катыринским сельсоветом.

Площадь муниципального образования составляет 74,16 км² (18% площади Октябрьского района).

В состав Дьяконовского сельсовета входят 6 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является село Дьяконово с численностью населения 3906 человек.

Функциональные зоны:

• Зона градостроительного использования:

- Жилые зоны – 7,8%;
- Общественно-деловая зона – 0,1%;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 0,9%;
- Зона сельскохозяйственного использования – 58,3%;
- Зона рекреационного назначения – 0,02%;
- Зона специального назначения – 0,1%;
- Зона иного назначения (территория общего пользования) –

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

17,1%;

- Зона производственного использования – 0%;
- Зоны сельскохозяйственного использования – 70,4%;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 1,2%;
- Зона рекреационного назначения – 2,0%.

Сельсовет имеет выгодное транспортно-географическое положение. По территории проходят три автомобильные дороги регионального значения «Дьяконово – Суджа – граница с Украиной», «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Крым» – Иванино», а так же железная дорога «Курск – Льгов – граница с Украиной». Ближайшая железнодорожная станция Дьяконово, находится на расстоянии 10,5 км.

Климат

Дьяконовский сельсовет расположен в зоне умеренно-континентального климата (подрайон II В) с четко выраженными сезонами года, характеризуется продолжительным теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,5^{\circ}\text{C}$, минимальная – -38°C , максимальная $+37^{\circ}\text{C}$.

Снежный покров лежит в среднем 3,5-4 месяца. К концу зимы высота снежного покрова на открытых местах в среднем составляет около 30 см, запасы воды в снеге составляют обычно от 50 см до 100 мм. Сроки начала весеннего снеготаяния на территории области приходятся в среднем на вторую- третью декаду марта.

Среднегодовое количество осадков составляет 587 мм, максимальное в июле – 73 мм.

Господствующая роза ветров – летом «юго-запад», зимой – «северо-восток».

Гидрология. Гидрография

С севера на юг территорию сельсовета пересекает река Воробжа, являющаяся притоком Сейма. Долина реки трапецеидальная, глубоко врезанная. Левый склон обрывистый, высотой 10-15 м, правый – более пологий. Правобережная пойма, шириной 3-3,5 км, луговая, местами поросшая кустарником, изобилует озерами, старицами, болотами.

Река относится к категории малых рек, мелка, извилиста, имеет медленное спокойное течение, заросла водной растительностью.

Протяженность реки по территории сельсовета составляет 15 км.

Вблизи северной границы сельсовета протекает река Сейм. Долина реки трапецеидальная, глубоко врезанная. Левый берег обрывистый, местами глинистый, высотой 10-15 м. Протяженность реки по территории сельсовета составляет 9 км.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов.

Рельеф

Дьяконовский сельсовет расположен на Среднерусской возвышенности на надпойменных террасах реки Сейм, в зоне водосбора реки и ее притока р. Воробжа.

Рельеф сельского поселения представляет собой возвышенную равнину с незначительным перепадом высот, в отметках от 167,3 м на уровне меженя р. Воробжа – до 248,9 м, с подъемом от пойменной части реки в западном и восточном направлениях.

Застроенная часть большинства населенных пунктов (кроме х. Черемошной) прилегает к пойменной части водотока (р. Воробжа), северные окраины с. Дьяконово прилегают к пойме р. Сейм, расположена как правило на внутренних склонах не глубокой балки (образующей долину реки).

Густота овражно-балочной сети средняя, выделяются 5 балок, примыкающие к долине водотока с овражными врезами и эрозионными размывами.

Различается два водораздела, склоны надпойменных террас имеет уклон 4-13 градусов.

Склоны и долины балок и оврагов в незначительной части заполнены и кустарниковой растительностью.

Почвы

Основными типами почв являются черноземные–62% и серые лесные – 35%, пойменные луговые – 1,4%.

По механическому составу тяжелосуглинистые почвы составляют 62%, среднесуглинистые – 34%. Содержание гумуса колеблется от 0,7% до 3,9%.

Территория сельсовета относится к району среднего проявления эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год.

1.3. Строительство ВОЛС

Проектной документацией предусматривается прокладка оптического кабеля марки ДПС-П-16А(4х4)-7кН:

- в грунт и ЗПТ;
- по аппаратной БС 46-206 ПАО «МТС», в гофрированной ПВХ трубке;

Волоконно-оптический кабель связи производства ООО «Инкаб» (Декларация о соответствии от 26.11.2012 г., декларация действительна до 26.11.2017 г.), предусмотренный для прокладки в грунт, включая болота и неглубокие несудоходные реки, в кабельных канализациях, трубах, лотках, коллекторах, по мостам, между зданиями и сооружениями, внутри зданий.

Кабель содержит сердечник модульной конструкции с центральным силовым элементом из диэлектрического стержня, вокруг которого скручены оптические модули со свободно уложенными волокнами. Свободное пространство в сердечнике и в оптических модулях заполнено гидрофобным гелем. На сердечник накладывается промежуточная оболочка из полиэтилена средней плотности. На промежуточную оболочку спирально накладывается броня из стальных проволок. Свободное пространство между проволоками заполнено гидрофобным гелем. На броню накладывается оболочка из полиэтилена средней плотности.

Кабель имеет следующие технические характеристики:

- допустимая растягивающая нагрузка - 7кН;
- допустимая раздавливающая нагрузка - 0,4кН /10мм;
- температурный диапазон эксплуатации от - 50 до + 70 градусов Цельсия;

- коэффициент затухания для одномодовых волокон при длине волны 1550 нм - не более 0,18 дБ/км, а при длине волны 1310 нм - не более 0,32 дБ/км;

- расчетный вес ВОК - 228,3кг/км;
- внешний диаметр - 12,2мм;
- производитель оптического волокна - Corning SMF-28 Ultra

Строительная длина оптического кабеля составляет 4,0 км и 2,0км.

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

Заземление проектируемых оптических кроссов предусматривается от существующих контуров рабоче-защитного заземления проводом ПВЗ 1х6 (в желто-зеленой оболочке).

Работы по заземлению оболочки оптического кабеля необходимо выполнять в соответствии с РД 45.155-2000 «Заземление и выравнивание потенциалов аппаратуры ВОЛС на объектах проводной связи».

Для предотвращения механических повреждений кабеля при проведении земляных работ предусматривается прокладка сигнально-поисковой полиэтиленовой ленты ЛСО-40 на глубине 0,6 м от спланированной поверхности земли.

С целью нанесения наименьшего экологического ущерба при строительстве ВОЛС переходы автодорог с усовершенствованным покрытием, выполняются закрытым методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), переходы через овраги, водные преграды, переходы через железнодорожные пути выполняются закрытым способом методом ГНБ с прокладкой двух полиэтиленовых труб низкого давления 63х7,1 мм. Переходы грунтовых дорог выполняются открытым способом с защитой проектируемого кабеля полиэтиленовой трубой низкого давления 63х5,8 мм.

При пересечении с действующими коммуникациями проектируемый кабель защищается трубой ПНД 63х5,8 мм.

Полиэтиленовые трубы низкого давления ПНД 63х7,1 и ПНД 63х5,8 выполнены из материала химически стойкого, обладающего диэлектрическими свойствами, малотоксичного, устойчивого к коррозии. Эксплуатационные свойства труб ПНД хорошо сохраняются в температурном режиме от -70С_о до +60С_о, гарантированный срок службы – 50 лет.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов.

Проектом предусматриваются железобетонные столбики для фиксации трассы на поворотах, в местах расположения муфт. На пахотных землях для фиксации трассы и в местах установки муфт предусматривается установка электронных маркеров шарового типа на глубине недоступной сельскохозяйственной технике.

Прокладка кабеля предусматривается в основном кабелеукладчиком, при этом траншея не разрабатывается, грунт раздвигается и уплотняется специальным ножом, установленным на кабелеукладчике, и в

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

образовавшуюся щель прокладывается кабель. Данная технология прокладки кабеля не нарушает структуру почвы, и земли не утрачивают свою хозяйственную первоначальную ценность.

Разработка траншеи под прокладку кабеля в стесненных условиях выполняется экскаватором и вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную.

При пересечении проектируемой ВОЛС с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод) рытье траншей в охранных зонах разрабатывается вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, при этом земляные работы производятся без применения механизмов и ударных инструментов. При рытье траншей вблизи существующих подземных коммуникаций предварительное шурфование является обязательным.

При пересечении кабелей связи проектируемый кабель прокладывается на глубине не менее 0,4 м ниже существующих коммуникаций в защитном футляре из трубы ПНД 63х5,8 мм.

Все строительные работы на пересечении с действующими инженерными подземными коммуникациями выполняются вручную с вызовом представителей владельцев сооружений.

При прокладке кабеля используются любые типы кабелеукладчиков, которые обеспечивают наиболее плавный проход кабеля через кассету с соблюдением необходимого радиуса изгиба и требуемой глубины прокладки. Кабелеукладчик используется на спрямленных и протяженных участках трассы, где нет многочисленных пересечений.

Нож или кассета должны обеспечивать ровное заглаживание дна прорези, во избежание повреждения кабеля от выступающих камней и исключения резких изгибов кабеля.

В местах с малоизученными грунтами, в залесенных и каменистых грунтах – перед прокладкой кабеля необходимо произвести предварительную пропорку грунта.

Проектом производства работ предусмотреть защиту и охрану действующих линий связи, в охранной зоне которых производятся работы. При производстве работ особо обратить внимание на выполнение "Правил охраны линий и сооружений связи РФ".

При производстве работ необходимо строгое соблюдение требований техники безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и ТОО-Р-45-071-97.

Оборудование, материалы и транспортные средства, используемые при строительстве должны размещаться только в отведённых для данных целей местах. При условии соблюдения вышеуказанных мероприятий, строительно-монтажные работы по прокладке кабеля не оказывают отрицательного влияния на окружающую среду.

В помещениях запас кабеля перед оптическим кроссом должен составлять не менее 10 м.

На концах строительных длин кабеля в местах монтажа соединительной муфты должен быть оставлен запас не менее 15 м.

При вводе в помещение контейнера каналы вводного блока должны быть герметично заделаны как со стороны помещения ввода кабелей, так и с наружной стороны, с целью предотвращения возможности проникновения через них воды и газа в контейнер.

Согласно норм проектирования линий связи технологический (эксплуатационный) запас кабеля должен составлять не менее 2% от длины трассы прокладки ВОК.

1.4 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Проектируемый участок проходит параллельно кабелю связи ПАО «Мегафон» и пересекает его, пересекает ЛЭП 10, 110, 330 кВ, в зоне примыкающей к территории строительства находится газопровод высокого давления.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения приведены на графических чертежах.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями,

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.6 Обоснование выбора земельного участка.

Трасса ВОЛС, в основном, будет проходит по землям сельскохозяйственного назначения, а также по земли населенных пунктов. Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе ВОЛС отсутствуют. По трассе ВОЛС месторождения полезных ископаемых отсутствуют. Трасса ВОЛС выбрана с учетом наличия на территории строительства памятников культурного наследия и проходит за пределами охранных зон памятников.

Общее направление трассы ВОЛС определено заданием на проектирование и местоположением существующего кабеля связи. Прокладку проектируемого ВОК предполагается выполнить вдоль коридора кабеля связи ПАО «МегаФон».

Прокладка проектируемого ВОК намечена за крайней коммуникацией на расстоянии, обеспечивающем соблюдение условий согласований владельцев коммуникаций.

1.7 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Земли, на которых будет располагаться объект «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)» относятся к землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов.

Таблица 1. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения ВОЛС

Наименование собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель	Общая площадь земельных участков, га	Протяженность, м
Земли администрации Дьяконовского сельсовета	0,1305	214,4
Щедрин С.Ф, Щедрина Е.И.	0,0215	35,8
Участники ОДС	0,8657	1443,0
ПАО «МТС»	0,0082	13,8

Для проведения строительных работ в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров.

При выборе трассы были учтены:

- правовые основы выбора земельного участка в соответствии с нормами Земельного, Градостроительного кодексов Российской Федерации;

- требования Федеральных законов «О недрах» (в редакции от 3 марта 1995 года с изменениями от 10 февраля 1999 года, 2 января 2001 года, 14 мая 2001 года, 8 августа 2001 года), «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ, «О санитарном эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 года), «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ в редакции ФЗ от 15 апреля 1998 года № 65-ФЗ, «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ с изменениями от 30 декабря 2001 года, «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ с изменениями от 2 марта 1999 года, «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18 декабря 2006 г. № 232 - ФЗ;

- постановления правительства РФ: «Об утверждении Положения территориального землеустройства» от 7 июня 2002 года № 396, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» от 26 апреля 2002 года № 273, «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 4 апреля 2002 года № 214, «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков,

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

землепользователям, землевладельцам и арендаторов земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 7 мая 2003 года № 262.

1.8 Перечень пересекаемых объектов

Таблица 2. Перечень пересекаемых объектов

№ пересечения	Пикет	Наименование
1	2	3
Пересечение 1	ПК9+79,02	Кабель связи
Пересечение 2	ПК10+3,85	ЛЭП 110 кВ
Пересечение 3	ПК10+39,57	ЛЭП 110 кВ
Пересечение 4	ПК10+73,20	ЛЭП 330 кВ
Пересечение 5	ПК16+47,00	ЛЭП 10 кВ
Пересечение 6	ПК16+49,40	Бетонная дорога
Пересечение 7	ПК16+93,45	ЛЭП 10 кВ

1.9 Охранные зоны

Для безопасной эксплуатации и исключения возможности повреждения кабеля связи в дальнейшем будут предусмотрены ограничения и обременения по использованию земельных участков (охранные зоны), которые устанавливаются в соответствии с действующими правилами охраны подземных кабелей связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали:

- до 1 кВ - 2 м
- до 20 кВ - 10 м
- от 110 до 220 кВ – 25 м
- от 220 до 500 кВ – 30 м

Вдоль трассы газопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси трубопровода с каждой стороны.

1.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе ВОЛС отсутствуют. По трассе ВОЛС отсутствуют участки недр федерального значения, участки недр, включенные в федеральный фонд резервных участков недр.

Выбранный вариант прохождения трассы ВОЛС не предусматривает снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно технического обеспечения.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с выданными техническими условиями и согласованиями заинтересованных организаций.

Принятый вариант прохождения трассы наиболее приемлем с точки зрения удобства эксплуатации и минимального воздействия на окружающую среду. Выбор трассы и принятие оптимального варианта произведены на основании проработки картографических и других материалов, а также на основании произведенных рекогносцировочных изысканий в натуре.

Линии связи являются одним из наиболее экологически чистых сооружений. В период эксплуатации они не производят вредных выделений в окружающую природную среду. Воздействие кабеля связи на природные комплексы минимально, включая и растительные сообщества. При строительстве подобных сооружений заметных изменений фитоценозов не наблюдается.

После завершения строительства на территории промышленного объекта должны быть выполнены следующие виды работ:

- уборка строительного мусора;
- ликвидация ненужных выемок и насыпей;
- выполнение планировочных работ и благоустройство земельного участка.

В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве подрядчик должен обеспечить выполнение следующих природоохранных требований:

- вынос в натуру и закрепление оси трассы прокладки кабеля, а также границ отводимой под его строительство полосы, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, контроль границ землеотвода по проекту;
- проведение всех работ подготовительного периода в согласованные с землепользователями сроки в целях минимизации наносимого им ущерба;
- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

– рекультивация земель в ходе и (или) сразу после окончания строительства.

Строительство волоконно-оптической линии связи планируется осуществлять в соответствии с учетом ближайших и отдаленных экологических, демографических и социальных последствий намечаемой деятельности.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду (загрязнение воздуха, шум, загрязнение почв, водных объектов и т.п.) процесс строительства рассматриваемого объекта при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы и для здоровья населения.

1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка, сложившаяся на определенной территории или акватории в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемая ВОЛС не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.

Проект планировки территории

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Характер использования волоконно-оптического кабеля на участке строительства не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющихся, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект может прекратить работу в любое время без нарушения технологического процесса. Ни каких специальных действий по безаварийной остановке не требуется.

Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

1.12 Ведомость координат проектируемых красных линий

№ точки	Координаты по проекту планировки и межевания территории	
	Х, м	У, м
1	2	3
1	409690,36	1278908,83
2	409686,37	1278909,04
3	409684,33	1278870,26
4	409684,20	1278863,87
5	409684,45	1278858,04
6	409684,75	1278850,44
7	409685,88	1278840,63
8	409686,93	1278835,43
9	409692,19	1278817,79
10	409698,11	1278801,13
11	409770,77	1278622,69
12	409809,30	1278522,50
13	409908,72	1278275,38

Проект планировки территории

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

14	409919,22	1278243,31
15	409968,32	1278093,36
16	409968,28	1277987,16
17	410084,52	1278008,90
18	410332,96	1278062,27
19	410446,72	1278087,59
20	410557,66	1278114,84
21	410621,25	1278130,56
22	410641,52	1278136,29
23	410681,94	1278147,70
24	410688,05	1278147,11
25	410688,29	1278151,12
26	410681,57	1278151,75
27	410640,43	1278140,14
28	410620,22	1278134,43
29	410556,71	1278118,72
30	410445,81	1278091,49
31	410332,11	1278066,18
32	410083,73	1278012,82
33	409972,28	1277991,98
34	409972,32	1278094,00
35	409923,02	1278244,55
36	409912,48	1278276,75
37	409813,02	1278523,97
38	409774,49	1278624,16
39	409701,85	1278802,55
40	409696,00	1278819,03
41	409690,82	1278836,40
42	409689,84	1278841,26
43	409688,74	1278850,75
44	409688,45	1278858,20
45	409688,20	1278863,92
46	409688,33	1278870,11

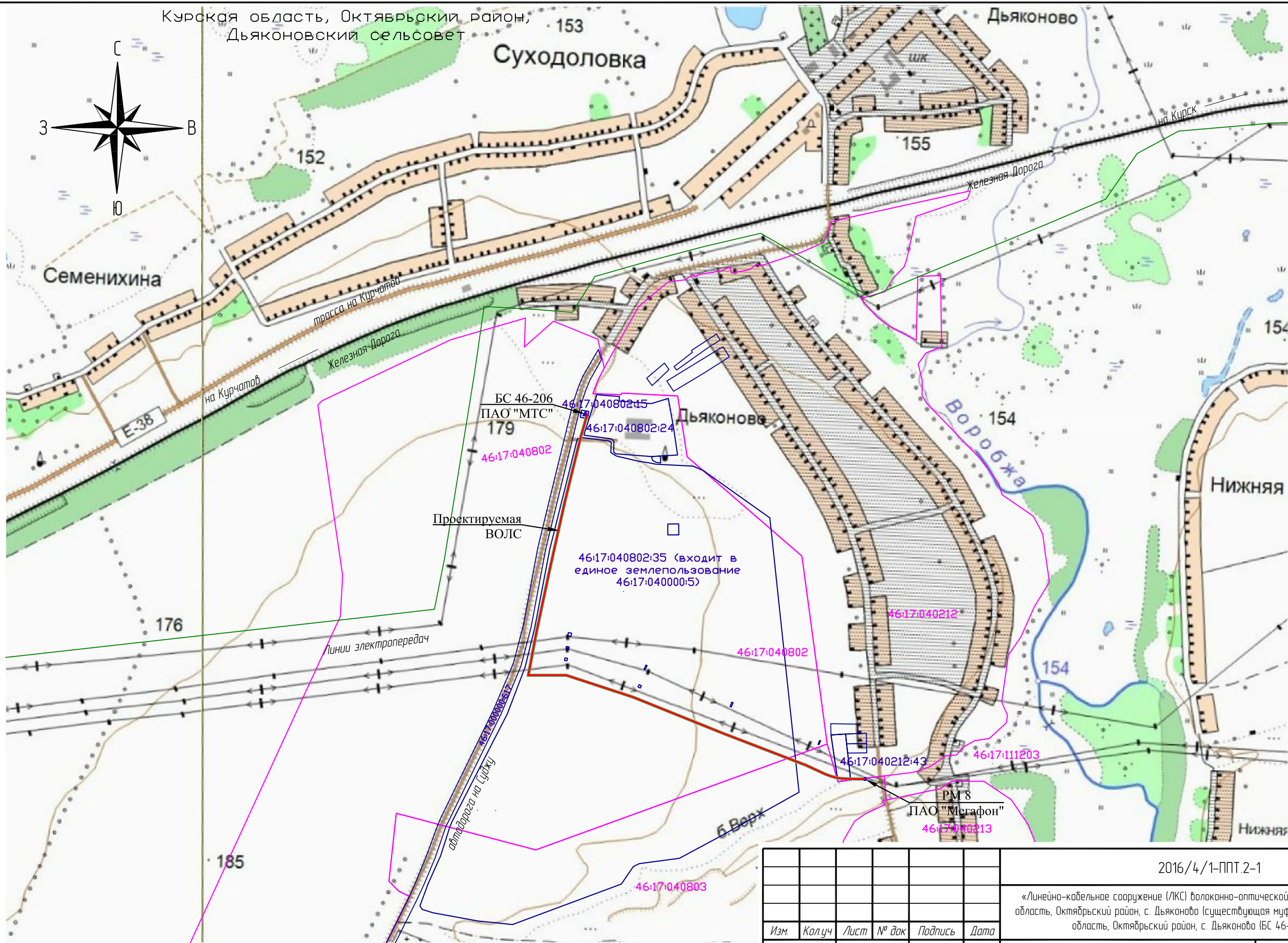
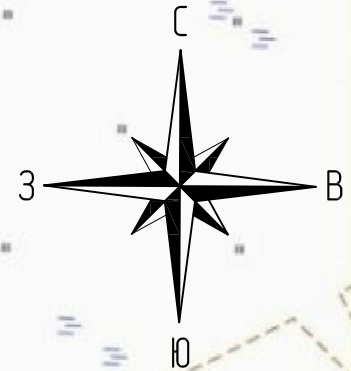
Проект планировки территории

«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»

1.13 Таблица регистрации изменений





Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен ных	замене нных	новых	аннулир ованных				

Курская область, Октябрьский район,
Дьяконовский сельсовет

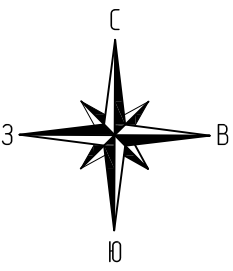


Условные обозначения:

- проектируемая ВОЛС в грунте
- граница кадастрового квартала
- муфта ПАО "МегаФон"
- граница кадастрового участка
- Базовая Станция ПАО "МТС"
- 46:17:040802 — номер кадастрового квартала
- 46:17:040802:15 — номер кадастрового участка
- зона размещения объекта

						2016/4/1-ППТ.2-1				
						«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») – Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	1
Разработ.	Ерёменко В.Д.				2016	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000		ООО Строительное управление "СпецЭнергоМонтаж"		
Проверил	Бакланов А.М.				2016					
Н. контр.	Арсенова Т.Е.				2016					
ГИП	Бакланов А.М.				2016					

Курская область, Октябрьский район,
Дьяконовский сельсовет



46:17:040212:43

111

46:17:040212

20

Линия связи с листом 2

ЗУ 6
46:17:040802:35 (входит в единое
землепользование 46:17:040000:5)
Собственность Участники ОДС
S = 8657 кв.м.
категория земель: земли с/х
назначения

ЗУ 4
46:17:040212
Неразграниченная
собственность
S = 9 кв.м.
категория земель: земли
населенных пунктов

ЗУ 2
46:17:040212
Неразграниченная
собственность
S = 199 кв.м.
категория земель: земли
населенных пунктов

МР 8
ПАО "МегаФон"

ЗУ 5
46:17:040803
Неразграниченная
собственность
S = 724 кв.м.
категория земель: земли
с/х назначения

ЗУ 3
46:17:040212:43
Собственность Щедрин
Сергей Федорович
Щедрина Елена Ивановна
S = 215 кв.м.
категория земель: земли
населенных пунктов

ЗУ 1
46:17:040803
Неразграниченная
собственность
S = 33 кв.м.
категория земель: земли
с/х назначения

46:17:040803

М 1:1000

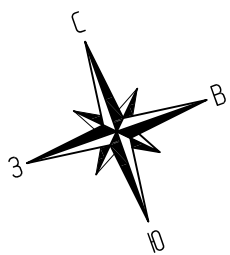
Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового участка по сведениям ГКН
- Граница охранной зоны
- Граница полосы отвода земель
- Проектируемая трасса ВОЛС
- Проектируемая красная линия

46:17:040803 Номер кадастрового квартала
46:17:040212:43 Номер кадастрового участка

						2016/4/1-ППТ.2-2			
						«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») - Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	5
Разработ.	Ерёменко В. Д.	Зеленый		2016		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки в административных границах Дьяконовского сельсовета Октябрьского района	ООО Строительное Управление "СпецЭнергоМонтаж"		
Проверил	Бакланов А. М.	Бак		2016					
Н. контр.	Арсенова Т. Е.	Арсенова		2016					
ГИП	Бакланов А. М.	Бак		2016					

Курская область, Октябрьский район,
Дьяконовский сельсовет



46:17:040803



Линия съёмки с листом 3

Линия съёмки с листом 1

ЗУ 6
46:17:040802:35 (входит в единое
землепользование 46:17:040000:5)
Участники ОДС
S = 8657 кв.м.
категория земель: земли с/х
назначения

проектируемая ВОЛС

46:17:040802:35 (входит в единое землепользование 46:17:040000:5)

Условные обозначения:

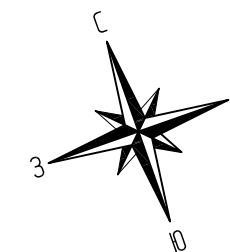
- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового участка по сведениям ГКН
- Граница охранной зоны
- ▨ Граница полосы отвода земель
- Проектируемая трасса ВОЛС
- - - Проектируемая красная линия

46:17:040803 Номер кадастрового квартала
46:17:040212:43 Номер кадастрового участка

М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/4/1-ППТ.2-2	Лист
							2



Линия сводки с листом 4

46:17:000000:617

46:17:040802:35 (входит в единое
землепользование 46:17:040000:5)
Участники ОДС
S = 8657 кв.м.
категория земель: земли с/х
назначения





46:17:040802:35 (входит в единое землепользование 46:17:040000:5)

Условные обозначения:

_____ Граница кадастрового квартала

Граница кадастрового участка по сведениям ГКН

46:17:040802 Номер кадастрового
квартала

 Граница охранной зоны
 Граница полосы отвода
 Проектируемая трасса ВОЛС
 Проектируемая красная линия
46:17:040000:5 Номер кадастрового участка

M 1:1000

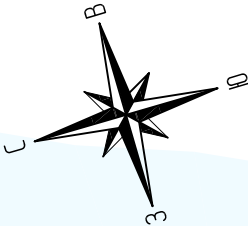
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2016/4/1-ППТ.2-2

Луст

-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



46:17:040802:35 (входит в единое землепользование 46:17:040000:5)

ЗУ 6
46:17:040802:35 (входит в единое
землепользование 46:17:040000:5)
Участники ОДС
S = 8657 кв.м.
категория земель: земли с/х
назначения

проектируемая ВОЛС

46:17:000000:617

Линия съёмки с листом 5

Линия съёмки с листом 3

Условные обозначения:

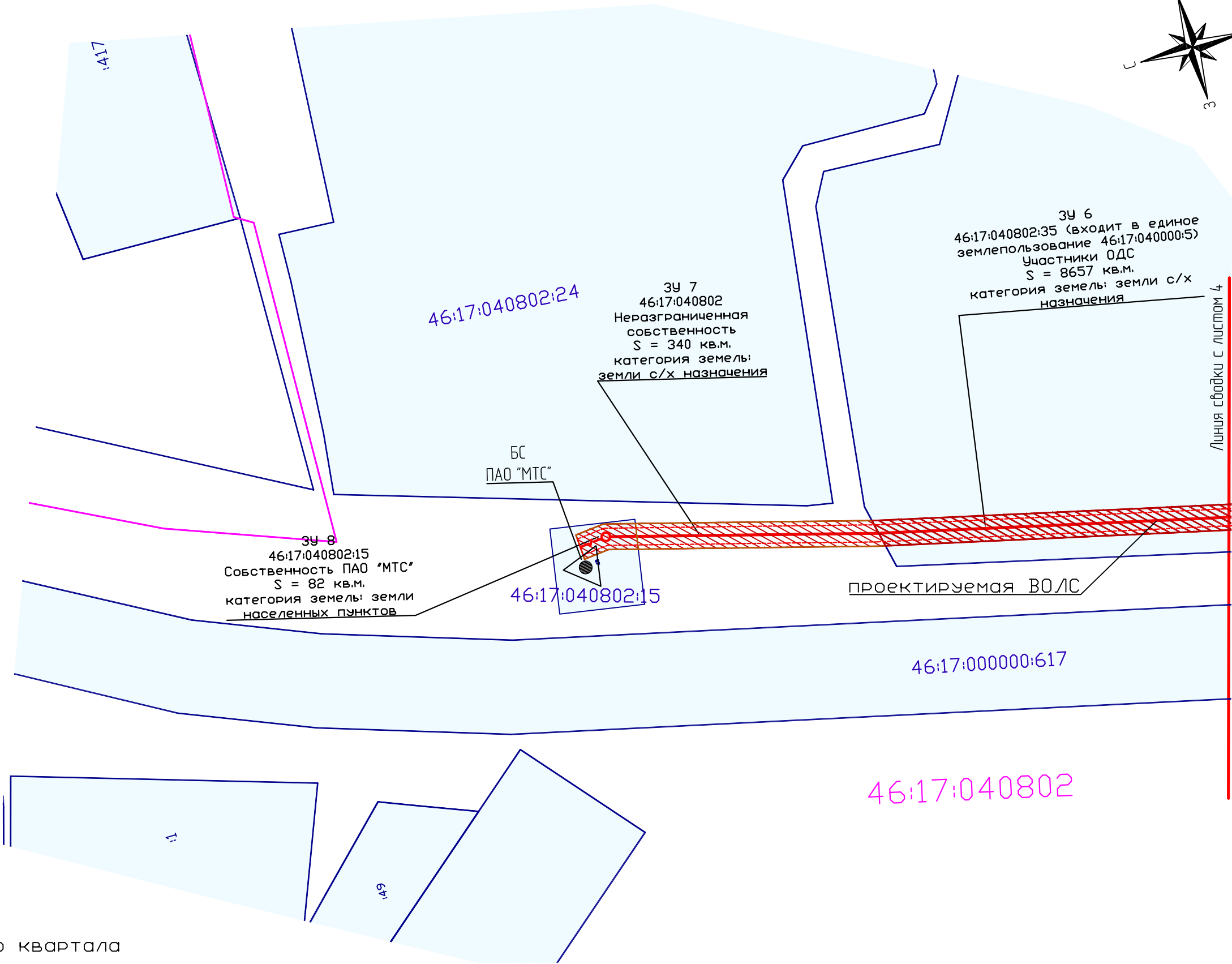
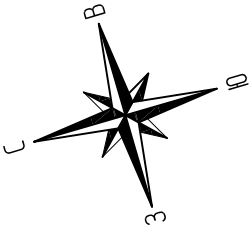
- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового участка по сведениям ГКН
- Граница охранной зоны
- Граница полосы отвода земель
- Проектируемая трасса ВОЛС
- Проектируемая красная линия

46:17:040803 Номер кадастрового квартала
46:17:040212:43 Номер кадастрового участка

М 1:1000

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/4/1-ППТ.2-2



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового участка по сведениям ГКН
- Граница охранной зоны
- Граница полосы отвода земель
- Проектируемая трасса ВОЛС
- Проектируемая красная линия

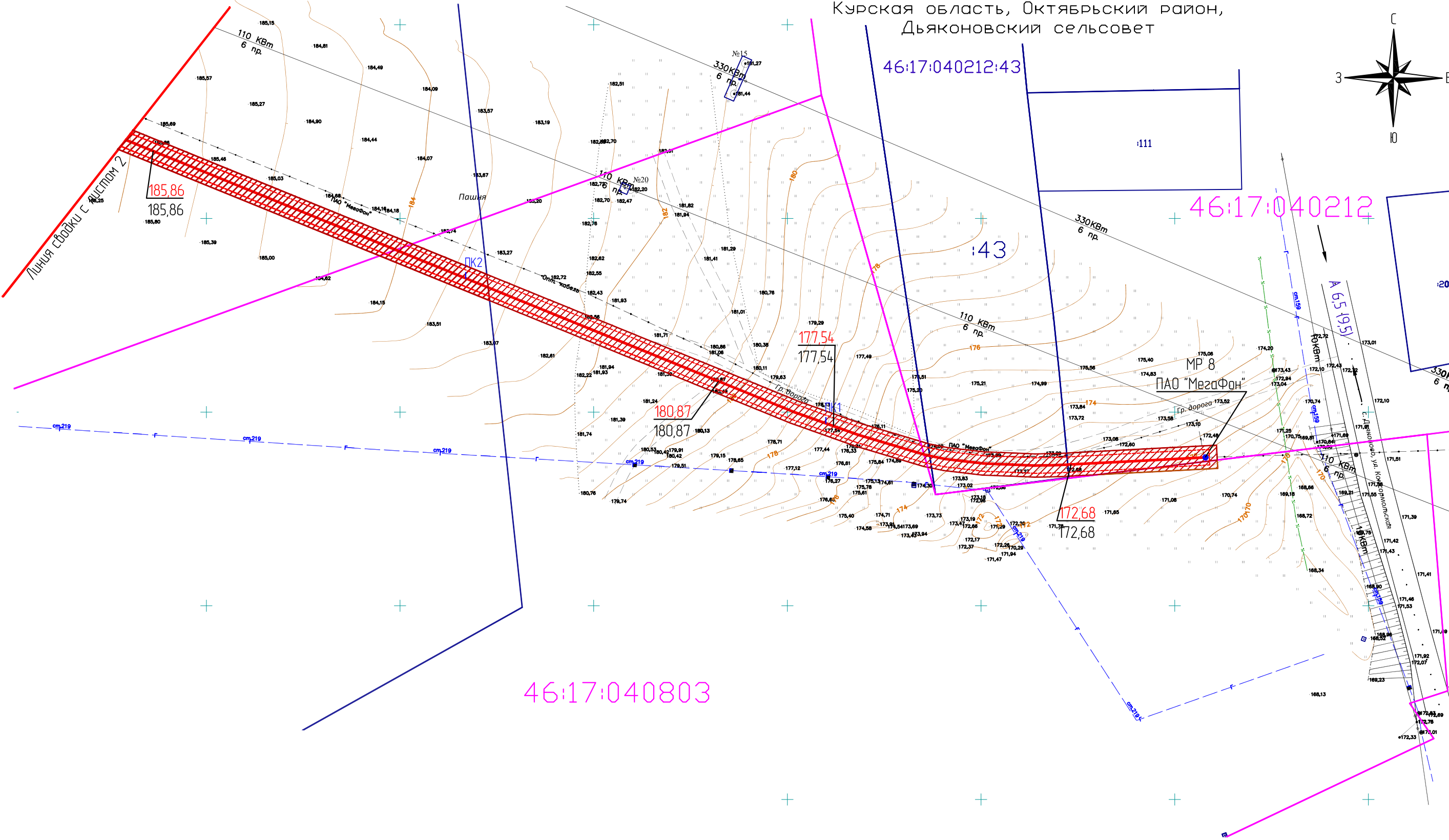
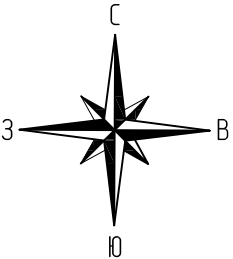
46:17:040802 Номер кадастрового квартала
46:17:040802:15 Номер кадастрового участка

М 1:1000

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

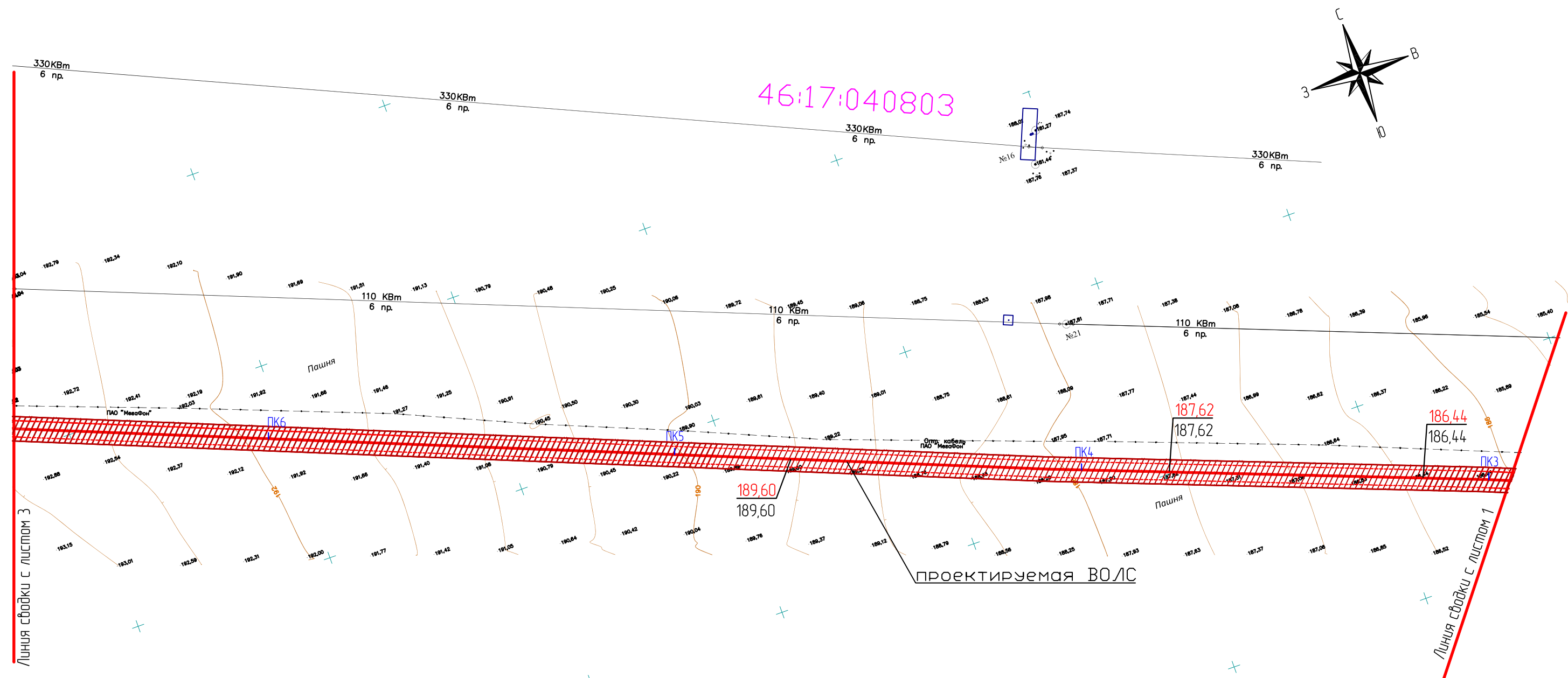
2016/4/1-ППТ.2-2

Курская область, Октябрьский район,
Дьяконовский сельсовет



Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

						2016/4/1-ППТ.2-3			
						«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (существующая муфта ПАО «МегаФон») - Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (БС 46-206 ПАО «МТС»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	5
Разработ.	Ерёменко В. Д.				2016	Схема организации улично-дорожной сети, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО Строительное Управление "СпецЭнергоМонтаж"		
Проверил	Бакланов А. М.				2016				
Н. контр.	Арсенова Т. Е.				2016				
ГИП	Бакланов А. М.				2016				



46:17:040802:35 (входит в единое землепользование 46:17:040000:5)

M 1:1000

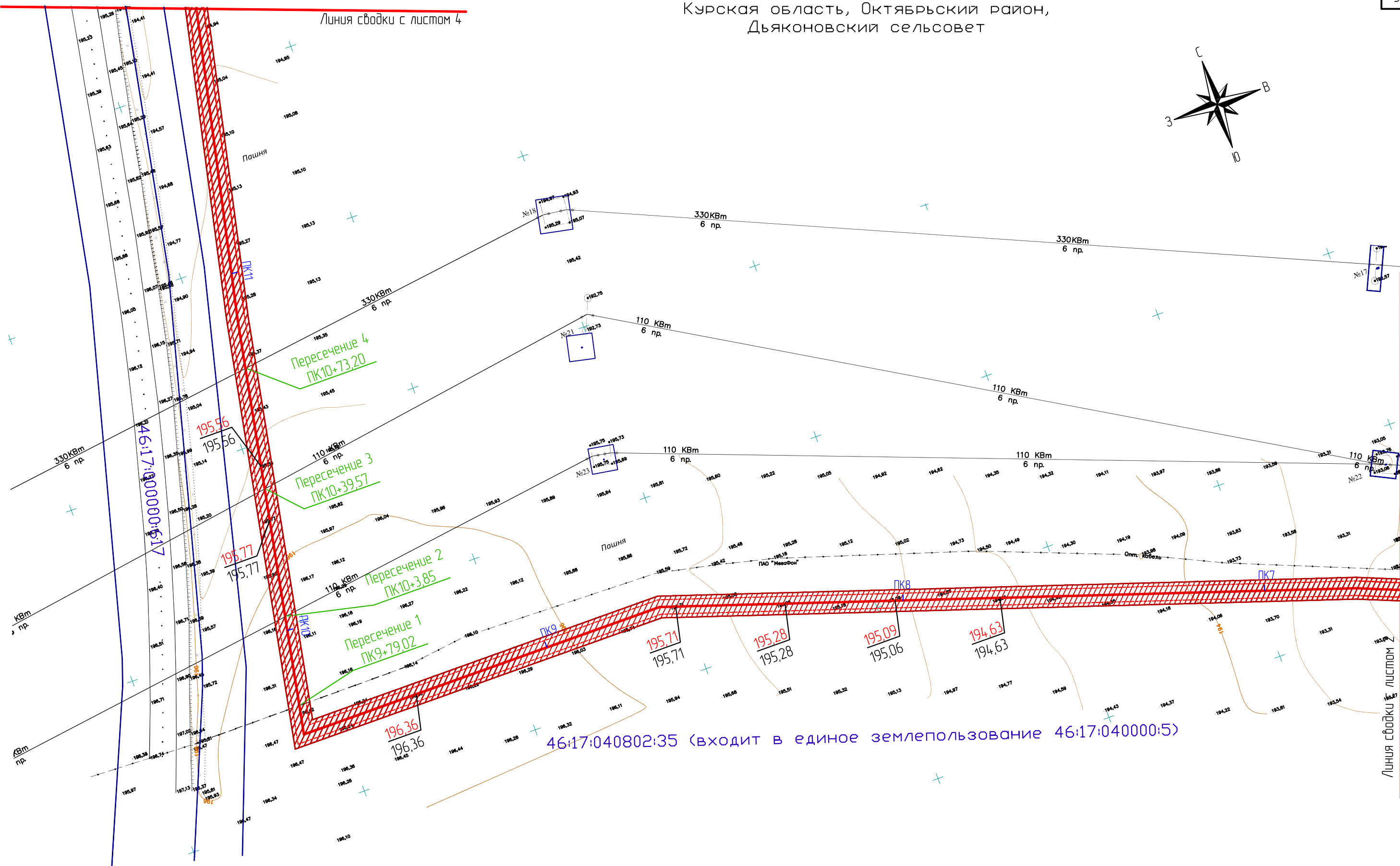
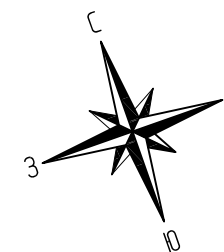
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/4/1-ППТ.2-3

Лустм

2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



M 1:1000

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

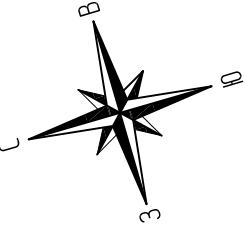
2016/4/1-ППТ.2-3

Лустм

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Подпись. и дата

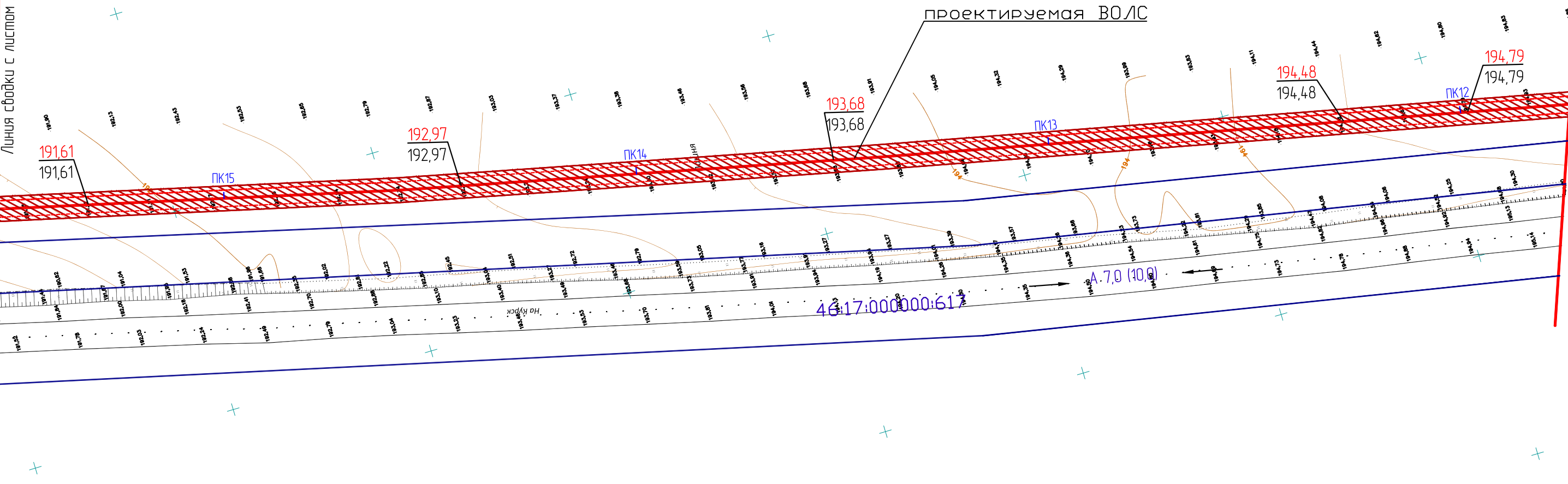
Взам. инв. №



46:17:040802:35 (входит в единое землепользование 46:17:040000:5)

Линия съезки с листом 5

Линия съезки с листом 3

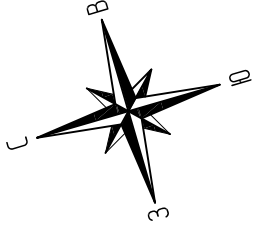


М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/4/1-ППТ.2-3



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового участка по сведениям ГКН
- Граница охранной зоны
- Граница полосы отвода земель
- Проектируемая трасса ВОЛС

46:17:040803 Номер кадастрового квартала
46:17:040212:43 Номер кадастрового участка

- 2 Точка угла поворота полосы отвода
- 2 Точка угла поворота проектируемой красной линии

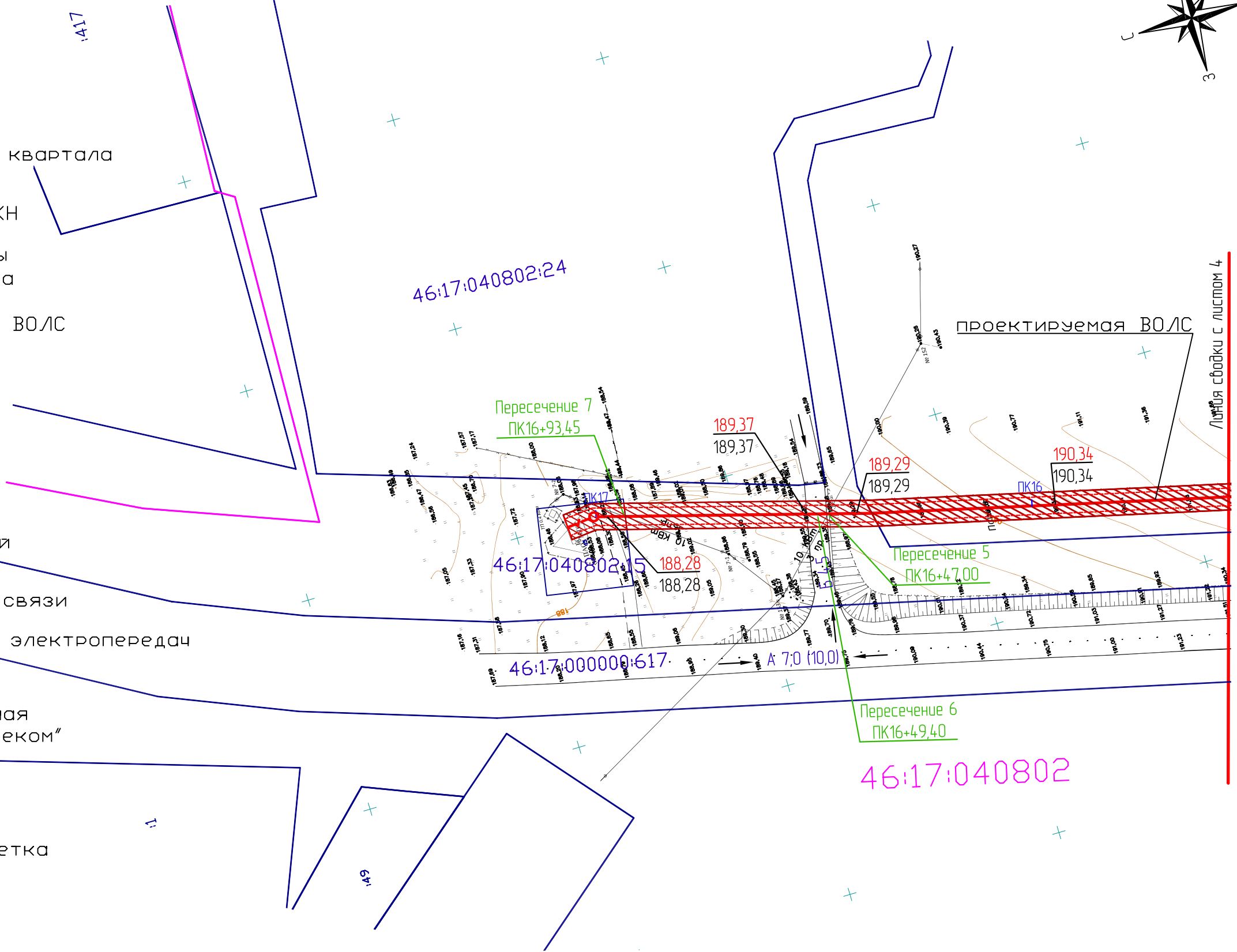
- Существующий кабель связи
- Высоковольтная линия электропередач
- Газопровод
- Существующая кабельная канализация ПАО "Ростелеком"

- БС ПАО "МТС"
- РМ ПАО "Мегафон"
- Горизонталь и ее отметка

- Грунтовые дороги
- Асфальтовые дороги
- Проектируемый кабельный колодец
- Проектируемая кабельная канализация

189,37 Проектные и существующие отметки высот
189,37

- Проектируемая красная линия



Листья сводки с листом 4

М 1:1000

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/4/1-ППТ.2-3

Лист
5