



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2023 № 778
Курская область, п. Прямыцыно

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», положением о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского района, утвержденным решением Представительного Собрания Октябрьского района от 19.11.2021 №156, Администрация Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу строительства, градостроительства, дорожной деятельности, ЖКХ Администрации Октябрьского района Курской области (Агаркова О.В.):

2.1. разместить форму проверочного листа на официальном сайте муниципального района «Октябрьский район» Курской области;

2.2. внести форму проверочного листа в ФГИС «Единый реестр контрольно (надзорных) мероприятий».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава Октябрьского района
Курской области



О.А. Быковский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Октябрьского района Курской
области
от 13.11.2023 № 778

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от 16.04.2021 №
604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения в
постановление Правительства
Российской Федерации от 28 апреля
2015 г. № 415»

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Октябрьского района

Настоящая форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Октябрьского района, применяется в ходе проведения плановых
контрольных мероприятий в отношении объектов муниципального контроля.

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль на территории Октябрьского района
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес	

регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Категория риска объекта контроля	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____ 20__ г.
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____ 20__ г.
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (контролируемые лица) обязательных требований

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			
			да	нет	непри мени мо	примечание

	муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки				
1.	Проводятся ли сезонные (осенний, весенний) осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? Соблюдаются ли сроки их проведения?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); подпункт «а» пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491)			
2.	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	части 1 - 1.2, часть 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» (2), пункт 11 Правил № 491; пункт 26(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в			

		многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Перечня № 290)				
3.	Соблюдаются ли работы по содержанию придомовой территории?	пункт 25 Перечня № 290; пункты 3.6.1 - 3.6.9 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила № 170)				
4.	Осуществляются ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 25 Перечня № 290				
5.	Осуществляется ли выполнение работ по очистке земельного участка от снега наносного происхождения и (или) подметанию, уборке крылец и площадок перед входами в подъезды?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 24 Перечня № 290				
6.	Осуществляются ли работы по проведению сухой и влажной уборки тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, а также подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 23 Перечня № 290				

	дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					
7.	Осуществляются ли работы по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 3.3.6, 3.4.8, 4.6.3.2 Правил № 170; пункт 23 Перечня № 290				
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов и стен подвалов?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 4.1.3 Правил № 170; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491				
9.	Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима (наличие инея, конденсата) подвального помещения?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 2 Перечня № 290; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491				
10.	Имеются ли признаки подтопления (увлажнения) помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 2 Перечня № 290; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491				
11.	Соблюдается ли периодическая проверок (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирного дома (всех типов)?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13 (1) Правил № 491				
12.	Имеются ли неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 3 Перечня № 290; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491				

	материалов?					
13.	Имеются ли нарушения в сплошности и герметичности наружных водостоков?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 7, 9 Перечня № 290; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491				
14.	Имеются ли неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункт 9 Перечня № 290; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491				
15.	Осуществляется ли периодическая проверка (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирного дома (всех типов)?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170; пункт 7 Перечня № 290; подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13 (1) Правил № 491				
16.	Осуществляется ли периодическая проверка (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома (всех типов)?	части 1 - 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13 (1) Правил № 491				
17.	Используется ли жилое помещение муниципального жилищного фонда по назначению?	пункт 1 части 3 статьи 67 ЖК РФ				
18.	Обеспечивается ли сохранность жилого помещения муниципального жилищного фонда?	пункт 2 части 3 статьи 67 ЖК РФ				
19.	Поддерживается ли надлежащее состояние жилого помещения муниципального жилищного фонда?	пункт 3 части 3 статьи 67 ЖК РФ				

20.	Проводится ли текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда?	пункт 4 части 3 статьи 67 ЖК РФ				
21.	Соблюдаются ли условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) жилого помещения муниципального жилищного фонда?	статья 25, часть 2 статьи 26 ЖК РФ, пункт 1.7.1 - 1.7.5 Правил № 170				

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

(должность представителя
юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) представителя
юридического лица,
индивидуального предпринимателя)